

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI **RECEA**, JUDEȚUL MARAMUREȘ

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

2026



A.FOAIE DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 9655/18.10.2021 PROIECT NR. 2021-075
DATA PREDĂRII	2026



B. LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

COORDONATOR PROIECT:

arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

*expert atestat R.U.R. – litera D- P.U.G.și R.L.U., G5-
Studii de istorie urbană, G6-Amenajare perisagistică,
expert atestat M.C.C. nr. 553S/24.03.2016 domeniile
D1 (Restaurare arhitectură), D2 (Urbanism istoric)*

PROIECTAT:

urb. peis. Anca Patricia COSTAN

DESENAT:

geogr. Maria Mironela POP

PROIECTANȚI SPECIALITĂȚI CONEXE:

TRANSPORTURI/SISTEMATIZARE

Ing. Gheorghe BOROȘ

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Ing. Ioan COMAN

C. CUPRINS

A.FOAI E DE TITLU.....	2
B.LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
1. INTRODUCERE	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	5
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	10
2.1 EVOLUȚIE.....	10
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	29
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	35
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC	37
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	39
2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT.....	41
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	46
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE:	49
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ:.....	50
2.10 PROBLEME DE MEDIU	53
2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI	56
2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI. PROGNOZA POPULAȚIEI.....	60
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	61
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:	61
3.2 DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV:.....	70
3.3 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	71
3.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	74
3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	75
3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI	75
3.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	76
3.8 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	79
3.9 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	81
3.10 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	82
3.11 PROTECȚIA MEDIULUI.....	85
3.12 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	86
3.13 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ.....	91
4. CONCLUZII	102

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 9655/18.10.2021 PROIECT NR. 2021-075
DATA PREDĂRII	2026

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Cuprinde prevederi pe termen scurt cu privire la:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevăzut în legislația în vigoare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Completarea Planului Urbanistic General al comunei Recea urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. Se vor lua în considerare implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localităților.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1 Surse documentare propriu zise:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național;
- Plan de Dezvoltare a Regiunii Nord-Vest 2021-2027;
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș;
- Plan Urbanistic General al Comunei Recea, anul 2014;
- Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei Recea pentru perioada 2021-2027

- Lista monumentelor istorice 2015;
- Date puse la dispoziție de Primăria Recea;
- Recensământul General Agricol, 2021.
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Baza de date Tempo a Institutului Național de Statistică;

Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, alte hărți și planuri referitoare la comuna Recea.

1.3.2 Elemente legislative:

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin 233 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- HG nr. 525/1996) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism art.20
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- ORDIN nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:

- o Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - o Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - o Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - o Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - o Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - o Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată actualizată, Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
 - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
 - Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
 - Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare prin Legea nr.47/2012
 - Ordonanta de urgenta nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 107/1996 a apelor
 - Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
 - Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic.
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 21.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
 - Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
 - Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 - Legea nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
 - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare
 - Legea nr.255 /2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică
 - Noul Cod Civil actualizat 2018
 - LEGEA Nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică.
 - Codul administrativ OUG nr.57/2019
 - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.

- ORDIN nr. 1.296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- ORDIN nr.1.295 din 30 august 2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- ORDIN nr.1.294 din 30 august 2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- HG nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- HG nr. 589/2006 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviar și de metrou
- legea nr. 203/2003 (republicata) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară
- Hotărârea nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Legea nr.211 /15.11.2011 -privind regimul deșeurilor

- Legea nr. nr.426 din 18 iulie 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 EVOLUȚIE

2.1.1 Scurt istoric

Comuna Recea este situată în județului Maramureș, în Depresiunea Baia Mare, la 5km distanță de municipiul Baia Mare, pe drumul european E58. Satele componente comunei Recea sunt: Bozânta Mică, Lăpușel, Mocira, Recea, Săsar.

Această localitate, favorizează de poziția ei fizico-geografică, bogățiile solului și subsolului, atât din zonă, cât și din jur, a oferit din cele mai vechi timpuri, condițiile necesare dezvoltării activității umane.

Originea localității este strâns legată de existența zăcămintelor aurifere care, cu certitudine, au constituit motivația formării aici, a unei așezări, a căror oameni au învățat meșteșugul prelucrării acestor zăcăminte, cunoscând totodată și valoarea acestora.

Cu toate că documentele scrise amintesc de această localitate numai la începutul sec. al XIII-lea e.n. (1327), istoria acestei așezări începe cu multe zeci de mii de ani în urmă. S-au găsit dovezi că acest teritoriu a fost locuit de oamenii primitivi, încă din paleolitic (piatra cioplită), îmbrățișând prima și cea mai lungă epocă din istoria omenirii, care începe odată cu apariția omului și cuprind primele etape de dezvoltare ale orânduirii comunei primitive.

Spre sfârșitul neoliticului, ca urmare a înmulțirii și perfecționării uneltelor de muncă, precum și descoperirii cuprului, comunitatea cunoaște importante modificări. În aceste condiții, de folosire a noului metal, e firesc ca această zonă bogată în minereuri de cupru să fi fost un important centru de cultură a acestei epoci. Locuitorii au deprins meșteșugul prelucrării metalelor, folosindu-se la obținerea uneltelor, mai întâi arama, apoi bronzul și în cele din urmă, fierul.

Epoca fierului reprezintă trecerea de la societatea primitivă la societatea împărțită în clase antagoniste, aceasta cunoscând un progres mai intens decât epocile anterioare. Odată cu răspândirea folosirii fierului, s-a realizat un uriaș progres în domeniul meseriașilor, unelte tari și tăioase, obținute de aceștia, ducând implicit, la ușurarea muncii.

În cea de a doua perioadă a fierului, Maramureșul cât și întreaga Transilvanie a fost locuit de către daci, care, începând din sec I î.e.n., s-a integrat în statul centralizat al lui Burebista și apoi al lui Decebal. Cucerirea Daciei de către romani (105-106 e.n.), nu a însemnat cucerirea tuturor teritoriilor

locuite de daci. Imperiul roman a înglobat numai o parte din fostul regat al lui Decebal. Pe restul teritoriului, din care face parte și Maramureșul, dacii au continuat să trăiască liberi.

Primele mențiuni scrise despre Marmaureș, datează din anii 1199 și 1231, după care începe să fie frecvent amintit, îndeosebi în sec al XIV-lea.

În ceea ce privește atestarea documentară a celor cinci sate ale comunei: RECEA, SĂSAR, LĂPUȘEL, MOCIRA și BOZÂNTA MICĂ, se cunosc următoarele date:

Satul **SĂSAR**, este o străveche așezare pe râul RIVULUS SAXARUM (Râul Pietrelor) de la care își trage denumirea de Săsar, atestată documentar prima dată în anul 1327.

În perioada anilor 1327 – 1854, această localitate a avut mai multe denumiri, astfel:

-1327 – ZAZARBANYA

-1733 – SZASZAR

-1800 – SĂSARIU

-1850 - SZESAR

-1854 – SĂSAR, denumire păstrată până astăzi.

În Psaltirea tipărită la Iași în anul 1743 scrie: „ În anul 1846, 10 iunie, au murit învățătorul, diacul cel bătrân Gavril Gherasim, care înainte de a sa moarte a fost mulțumit în rostul său, îi ocupă locul Gheorghe Șeres de cantor, din Crai Dorolț atât pentru Săsar cât și pentru Arieșul de Câmp, 1846-1875. După o altă notiță, în 1818 a fost învățător și cantor Ion Dunca.”

Satul **BOZÂNTA MICĂ** a fost atestat documentar în anul 1405, când se numea BOZINCHA, urmând alte denumiri în decursul timpului, astfel:

- 1410 - BUZYNTHA

-1424 - BOZONTA

-1647 - BOZONTA

-1750 – KIS BOZINTA

-1850 – BOZINTA MIKA

-1854 – BOZINTA MICĂ

Satul **MOCIRA**, a fost atestat documentar în anul 1411, când se numea HIDEKGUTH, alte denumiri fiind:

-1828 – HIDEGKU

-1851 – MOCIRA

Satul **LĂPUȘEL**, atestat în anul 1760, când se numea HAGYMOS LAPAS, apoi:

-1800 – HÁSMAȘU

-1850 – HÉSMÁS LÁPOS

-1854 – HAGYMAS LÁPOS

-1854 – HAGYMAS LĂPUȘ

Satul **RECEA**, atestată în anul 1828, când se numea LÉNARDFALU RÉCZ, iar în anul 1851 se numea LÉNARDFALU.¹

Prezenta omului pe teritoriul studiat în aceasta documentatie este atestata documentar, având la baza sapaturile arheologice, inca din comuna primitiva din epoca bronzului si a fierului.

Pe parcursul anilor Recea a fost centru de comuna suburbana si are în subordine satele Sasar, Lapusel, Mocira si Bozânta Mica.

Localitatile comunei Recea au apartinut dealungul anilor unor baroni sau despoti, iar actele acestor localitati au fost mutate de la o localitate la alta functie de detinator sau de vointa regimului de la data respectiva. Astfel satul Mocira a apartinut la inceput domeniului Baia Mare, iar în anul 1411 impreuna cu orasul devine proprietatea despotilor sirbi. În 1592 ajunge în proprietatea lui Stefan Szabo si Farcas ca donatie, iar mai târziu intra în proprietatea baronului Bethlen.

Satul Sasar, prin anul 1895 este înregistrat cu actele de stare civila la comuna Tauti Magheraus pina în anul 1907 la 31 ianuarie.

Satul Mocira, în perioada 1 ianuarie 1941 pina la 31 iunie 1945 este înregistrat la Coltau cu actele de stare civila la Sacalasi.

În perioada de la 1 martie 1956 pâna în decembrie 1958 actele de stare civila din Bozânta Mica se gasesc la Lapusel, iar cele din Sasar si Mocira erau la Recea.

Din 1956 si pina în 1976 toate actele din satele comunei Recea au fost înregistrate la Baia Mare.

Activitatea principala a locuitorilor comunei a fost agricultura repectiv cultura mare combinata cu legumicultura si cu angajarea în special a persoanelor de sex masculin la unitati economice din Baia Mare.

Datorita existentei unei limite foarte strinse a intravilanului localitatile comunei Recea sunt în general inghesuite pe suprafete mici cu gospodarii taranesti în general de dimensiuni reduse.

Situarea în vecinătatea municipiului BAIA MARE conferă satelor limitrofe **un grad ridicat de cultură și civilizație specific urbanistică**. Cei mai mulți dintre locuitori, își desfășoară activitatea în unitățile industriale din oraș, dar aceasta nu-I împiedică să participe și la muncile câmpului de la

¹ <https://www.primaria-recea.ro/istoric-2/>

începutul primăverii până toamna târziu. Agricultură și zootehnia reprezintă pentru locuitorii comunei Recea o sursă destul de importantă de venit.

Această apropiere de oraș constituie avantaj și în ceea ce privește utilitățile publice din comună.

2.1.2 Patrimoniul cultural construit

MONUMENTE ISTORICE

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, pe teritoriul comunei Recea există următoarele monumente istorice de categoria B.

Tab. 3: Lista monumentelor istorice 2015²

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
45	MM-I-s-B-04391	Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Ciurgău"	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	Ciurgău"	-
46	MM-I-m-B-04391.01	Așezare	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	"Ciurgău"	Cultura Suciului de Sus
47	MM-I-m-B-04391.02	Așezare	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	"Ciurgău"	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
48	MM-I-s-B-04392	Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Mociar"	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	"Mociar"	-
49	MM-I-m-B-04392.01	Așezare	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	"Mociar"	sec. VII - VIII
50	MM-I-m-B-04392.02	Așezare	sat LĂPUȘEL; comuna RECEA	"Mociar"	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
96	MM-I-s-B-04414	Așezare	sat SĂSAR; comuna RECEA	"Dâmbul Morii"	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
310	MM-II-m-B-04598	Școala generală	sat MOCIRA; comuna RECEA	Str. Școlii 7	1930

² <https://patrimoniul.gov.ro/images/lmi-2015/LMI-MM.pdf>

2.1.3 Situri arheologice

Pe teritoriul comunei Recea sunt menționate 11 situri arheologice după cum urmează:



Tab. 4: Situri arheologice³

Nr · Cr t.	Localitatea	Punctul Toponimul	Cod RAN	Cod LMI 2015	Observații și corecturi RAN
1.	Bozânta Mică	Grind/Grindu Mare	106425.01	-	RAN- Epoca romană, Epoca bronzului, Epoca medievală / III- IV, 2/2 mil 2 î. Hr., VII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciu de Sus faza a II-a, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr. Morminte izolate: epoca târzie a bronzului, cultura Suciu de Sus, faza a II-a
2.	Bozânta Mică	Movile /Dosul satului/ La Huci	Movile 106425.02 – La Huci 106425.04 cele trei toponime definesc același sit	-	RAN - Epoca bronzului; Epoca medievală / sec. VII- IX. OBS. Situl arheologic de la Bozânta Mică - Movile / La Huci / Dosul Satului epoca târzie a bronzului, grupul Lăpuș, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr.
3.	Bozânta Mică	Unchiu Popii	106425.03	-	RAN - Epoca bronzului, Epoca romană, Epoca medievală / sec. III- IV, sec. XVII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, probabil grupul Lăpuș, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr.
4.	Lăpușel	Hodiștău	106434.05	-	RAN- Epoca bronzului OBS.

³ Studiul pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic și regulament local de urbanism pentru Comuna Recea, jud. Maramureș

					epoca epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus sau grupul Lăpuș.
5.	Lăpușel	Mociar I	106434.04	MM-I-s-B-04392 Situl arheologic de la Lăpușel, punct Mociar	RAN- Epoca medievală / sec. VII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus sau grupul Lăpuș; epoca medievală timpurie, sec. VII-IX d.Chr.
6.	Lăpușel	Mociar II	106434.03	În RAN, codul LMI figurează pentru acest punct, dar în realitate este vorba de punctul Mociar I, descoperit în anul 1989 (MM-I-s-B-04392 Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Mociar")	RAN - Epoca bronzului OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a, probabil epocă romană, sec. II-IV d.Chr.
7.	Lăpușel	Ciurgău	106434.01	MM-I-s-B-04391	RAN - Hallstatt, Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca romană / sec. VII, sec.VIII-IX, sec. II-III, sec. VII - VIII OBS. epoca mijlocie a bronzului, cultura Suciul de Sus; Hallstatt mijlociu sec. VII î.Chr.; epocă romană, sec. II-IV d.Chr.; medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr
8.	Lăpușel	Tedeș	106434.02	-	RAN - Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca romană OBS epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza
9.	Săsar	Dâmbu Morii	106452.01	MM-I-s-B-04414	RAN – Neolitic, Hallstatt, Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / sec. IV OBS. neolitic, cultura neprecizată, epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a; epocă romană, sec. II-IV d.Chr.; medieval - neprecizat.

10.	Mocira	Braniște	-	-	Trebuie introdus în RAN epoca târzie a bronzului, cultura Suciu de Sus faza a II-a, epoca medieval, neprecizat.
11.	Mocira	Pe Coaste/sit 6	-	-	Trebuie introdus în RAN epoca bronzului, cultura Suciu de Sus sau grupul Lăpuș – a doua jumătate a mileniului II î.Chr.; epocă romană în Barbaricum, sec. II-IV. d.Chr.

2.1.4 Clădiri cu arhitectură tradițională

În comuna Recea au fost identificate 25 case tradiționale. În localitatea Recea sunt 5 case tradiționale, respectiv 3 șuri tradiționale; în localitatea Săsar 7 case tradiționale, respectiv 1 șură tradițională în localitatea Lăpușel 1 casă tradițională și în localitatea Bozânta Mică 2 case tradiționale respectiv 3 șuri, iar în localitatea Mocira au fost identificate 3 șuri tradiționale.






Clădiri cu arhitectură tradițională identificate în UAT Recea:

Localitatea RECEA:

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
1	Casă tradițională	RECEA str. Primăriei nr. 153 Coordonate GPS: 47°37'57.8"N 23°30'16.7"E	
2	Casă tradițională	RECEA str. Ulița Mare nr. 76 Coordonate GPS: 47°37'49.5"N 23°30'26.7"E	
3	Casă tradițională	RECEA str. Trandafirilor, nr. 13 Coordonate GPS: 47°38'04.8"N 23°30'40"E	
4	Casă tradițională	RECEA str. Trandafirilor, nr. 9 Coordonate GPS: 47°38'05.5"N 23°30'40.6"E	
5	Casă tradițională	RECEA Florilor nr. 3 Coordonate GPS: 47°37'57.3"N 23°29'59.6"E	

Tabel 1 - Case tradiționale Recea

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
16	Șură tradițională	RECEA str. Primăriei nr. 153	




17	Șură tradițională	RECEA str. Ulița Mare nr. 76	
18	Șură tradițională	RECEA str. Trandafirilor , nr.13	


Tabel 2 - Șuri tradiționale Recea




Figura 3. Localizarea caselor tradiționale din localitatea Recea

Localitatea SĂSAR

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
6	Casă tradițională	SĂSAR str. Principală nr. 97 Coordonate GPS: 47°38'43.8"N 23°30'24.9"E	
7	Casă tradițională	SĂSAR str. Principală nr. 99 Coordonate GPS: 47°38'43.7"N 23°30'24.4"E	
8	Casă tradițională	SĂSAR str. 1 Decembrie nr. 352 Coordonate GPS: 47°38'37.7"N 23°29'42.8"E	
9	Casă tradițională	SĂSAR str. Eroilor 102 Coordonate GPS: 47°38'45.8"N 23°38'45.8"E	
10	Casă tradițională	SĂSAR str. 1 Decembrie nr. 226 Coordonate GPS: 47°38'40.6"N 23°29'37.4"E	

11	Casă tradițională	SĂSAR str. 1 Decembrie nr. 335 Coordonate GPS: 47°38'28"N 23°29'04.2"E	
12	Casă tradițională	SĂSAR str. Morii nr. 26 Coordonate GPS: 47°38'34.5"N 23°29'01.1"E	

Tabel 3 - Case tradiționale Săsar

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
20	Șură tradițională	SĂSAR str. nr. 228 Coordonate GPS: 47°38'40.8"N 23°29'36.4"E	

Tabel 4 - Șuri tradiționale Săsar

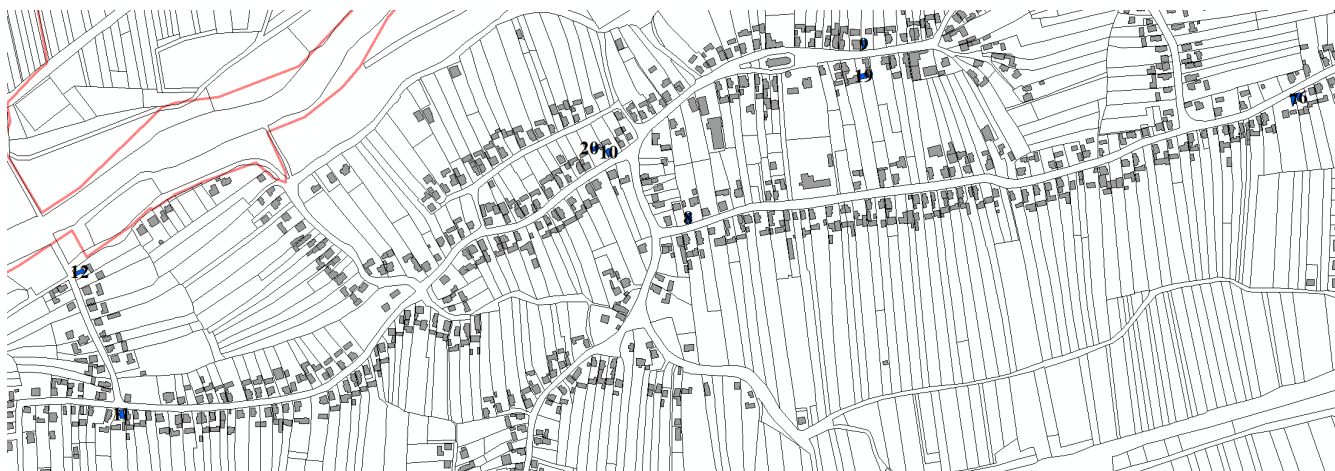



Figura 4. Localizarea caselor tradiționale din localitatea Săsar

Localitatea LĂPUȘEL

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
13	Casă tradițională	Lăpușel str. Unirii 132 Coordonate GPS: 47°36'48."N 23°27'59.1"E	



Tabel 5- Casă tradițională Lăpușel






Figura 5. Localizarea casei tradiționale din localitatea Lăpușel



Localitatea BOZÂNTA MICĂ

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
14	Casă tradițională	BOZANTA Mica str. Deva 14 Coordonate GPS: 47°38'08.3"N 23°25'01.3"E	
15	Casă tradițională	BOZANTA Mica str. Deva 34	

Tabel 6 - Case tradiționale Bozânta Mică

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
21	Șură tradițională	BOZANTA Mica str. Florilor 16 Coordonate GPS: 47°38'20"N 23°25'05.5"E	
22	Șură tradițională	BOZANTA Mica str. Deva 14 Coordonate GPS: 47°38'08"N 23°25'00.7"E	
23	Șură tradițională	BOZANTA Mica str. Deva 34	

Tabel 7 - Șuri tradiționale Bozânta Mică

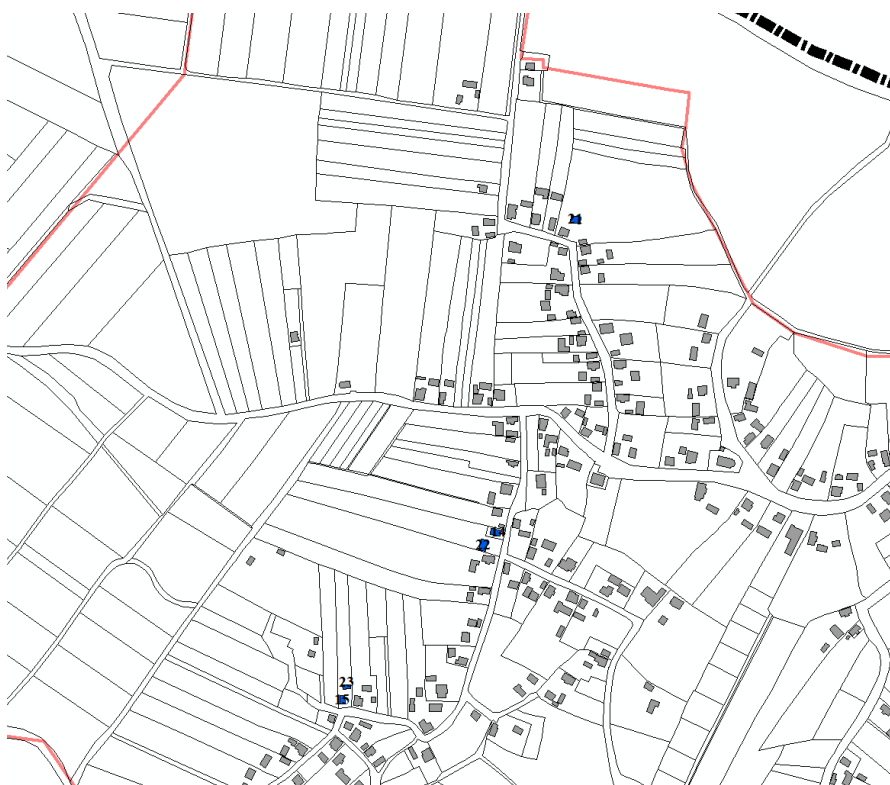





Figura 6. Localizarea caselor tradiționale di localitatea Bozânta Mică

Localitatea MOCIRA

Nr.crt	Denumire	Localitate/ Adresă/ Coordonate	Imagine
24	Șură tradițională	MOCIRA str. Unirii nr.62 Coordonate GPS: 47°37'25.4"N 23°30'58.6"E	
25	Șură tradițională	MOCIRA str. Unirii nr.36 Coordonate GPS: 47°37'25.2"N 23°31'09.8"E	

26	Șură tradițională	MOCIRA str. Unirii nr.39 Coordonate GPS: 47°37'22.9"N 23°31'09.2"E	
----	-------------------	--	--

Tabel 8 - Șuri tradiționale Mocira



Figura 7. Localizarea caselor tradiționale din localitatea Mocira

Trăsături specifice ale arhitecturii tradiționale locale:

Comuna Recea se încadrează în zona etnogeografică a Țării Chioarului.

Trăsăturile specifice ale arhitecturii tradiționale locale identificate conform Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural Țara Chioarului, elaborat de Ordinul Arhitecților din România, sunt următoarele:

Arhitectura tradițională a Țării Chioarului este o arhitectură a acoperișurilor cu pantă mare (de 40° - până la 50°) folosind pentru învelitori materiale ca paie, șita și țigla trasă.

Acoperișul este cel mai important element care definește arhitectura tradițională din Chioar.

Caracteristicile principale:

- acoperișul caselor și cel al găbănașelor în 4 ape
- învelitoarea: paie, șita și țigla trasă apărută după 1920
- structura din lemn rotund consumuri minime de material, datorate formei geometrice cu volumetrie stabilă din punct de vedere static și a încărcăturilor reduse pe panta mare a acoperișului
- streășina are o lățime de 40-60 cm
- intersecțiile celor 4 fețe ale acoperișului sunt racordate printr-o curbă cu raza de cca. 30 cm

Țara Chioarului se înscrie în aria nordică a arhitecturii populare românești, având note comune cu Maramureșul, Oașul, Lăpușul, dar și unele note distincte, după cum există asemănări și cu zona vecină, de peste Someș, a Codrului.

Construcțiile și amenajările satului tradițional se raportează la natura înconjurătoare integrant, adaptându-se geografiei variate și climei, respectiv resurselor disponibile. Nucleul de bază este gospodăria. Construcțiile din gospodărie sunt amplasate în funcție de rolul îndeplinit, acestea având relații funcționale clare între ele. În cadrul gospodăriilor întâlnim: casa, șura-grajd, găbănașul, colnița, coșteiu pentru depozitarea știuleților de porumb, grajdurile pentru porci și oi, cuptorul de pâine, iar, de la începutul secolului XX, pe lângă șură apare bucătăria de vară. În perioada mai recentă, în curțile mai largi cu construcțiile așezate pe lot în formă de „U”, funcția anexei opuse locuinței s-a schimbat, pe același loc construindu-se o a doua casă, a tinerilor sau cea în care se mută bătrânii familiei.

Volumul locuințelor este în general paralelipiped dreptunghic. De obicei, fațada principală este dublată de prispă, care uneori se întinde și pe latura scurtă dinspre stradă. Astfel, casele de bârne de stejar și fag au prispe cu stâlpi înalți susținând direct cununa orizontală a prispei, lipsite de sprijinul intermediar al arcadelor. Tot așa, partea de jos a stâlpilor, spre deosebire de Maramureș, dar asemănător cu Lăpușul și Codrul, nu este închisă de balustrada de scânduri.

În cazul caselor de pe la mijlocul sec XIX întâlnim 3 încăperi-casă, tindă și cămară-cu prispă în 2 sau 3 laturi, iar mai târziu-spre sfârșitul secolului-apare târnațul, întâi parțial, apoi se extinde pe întreaga fațadă. Liniile principale ale fațadelor erau, de obicei, determinate de linia coamei, linia streășinei, prispă și soclu. Ferestrele erau spimple, uneori având ancadrame decorative⁴.

Structurile construcțiilor caselor sunt din lemn, așezate pe fundație de piatră, acoperișuri cu pante accentuată în patru ape. Din secolul XIX au apărut construcțiile cu pereți din îngrăditură de nuiele dispusă între tălpi și „soși”, acoperită cu lut. Această structură portantă din tălpi și „soși” aveau

⁴ Georgeta Stoica, Paul Petrescu, Dicționar de artă populară, editura Enciclopedică, București, 1997, p. 144-146.

umplutură din pământ bătut, susținerea umpluturii cu uniele sau scânduri vârate în șoși și tencuire exterioară cu lut pe șipci prinse în diagonală pe structură. De asemenea, s-a construit și din „văioage”, iar de la începutul secolului XX din cărămidă.

Acoperișurile din patru ape aveau învelitori de paie, ca niște uriașe căciuli, de sub care pereții de bârne ai caselor apăreau lipiți și văruiți în alb cu o ușoară tentă albăstruie, întărită în jurul ferestrelor și ușilor. Deși până atunci învelitorile tradiționale erau din paie, șită, începând din 1920, încep să apară cele din țiglă trasă. În unele cazuri, se întâlnea și „un foișor”, aceasta fiind o structură în 2 ape, poziționată pe fațada principală, în fașa accesului. În cazul caselor tradiționale, de multe ori acestea nu aveau coșuri de fum sau străpungeri ale acoperișului, iar fumul era utilizat pentru conservarea cărnii în pod. Totodată, trebuie să menționăm faptul că proporțiile construcțiilor, indiferent de destinație, sunt: 1/3 înălțimea pereților, respectiv 2/3 acoperișul cu învelitoare.

Interiorul era dominat de vatra mare cu cuptor cu cahle de forma unor blide adânci înscrise într-un cadru pătrat. Vatra era ca un postament înalt de 30-40 cm, mărginită de o bârnă groasă de stejar, cioplită în ornamente simple, cel mai adesea așa-zidul „dinte de lup”. Această bârnă de la marginea vetrei, numită local „prepchiciu”, servea și ca laviță de stat la gura focului. Icoane pictate pe sticlă din vechile centre maramureșene sau de la Nicula, oluri și blide atârnate de grindă, ștergare albe sau alesături geometrice completau decorul interior al caselor din zonă.

Ca acaret specific, trebuie menționat „găbănașul”, cămară de bârne construită separat, în curte. Construcția este ridicată, de obicei, din aceleași materiale și folosind aceleași tehnici ca și casa, aspectul final fiind acela a unei case în miniatură. În ceea ce privește construcțiile gospodăriei, pe lângă găbănaș, mai trebuie amintită șura-grajd, de mari dimensiuni, construită pe furci arcuite, amintind de sisteme obișnuite în vestul și nordul germanic al Europei, inclusiv Anglia. „Aripile” mari ale ușilor de intrare, ca și porțiuni de sub „pinion” sunt acoperite cu scânduri îngrijit tăiate, formând motive ornamentale diverse, cu predilecție motive solare sau florale stilizate.

În ceea ce privește porțile, deși în zona Chioarului porțile nu mai sunt elemente reprezentative ale arhitecturii precum în Maramureș și în Lăpuș, totuși acestea erau construcții înalte (cca. 3,5 m), cu foi mai degrabă transparente, realizate din scânduri decorate sau șipci așezate în trafor cu modele geometrice și antropomorfe. Totuși, acestea nu atingeau grandoarea porților maramureșene 60.

Aspectul de azi al porților este mai discret, acestea fiind structuri simple, de înălțime mică (sub 2 metri), iar împrejmuirile sunt garduri simple din șipci verticale din lemn sau bârne rare orizontale. În cea de-a doua jumătate a secolului XX, au apărut garduri din panouri de fier, păstrându-se totuși înălțimea mică.

De-a lungul timpului, satele încep să își schimbe arhitectura caselor. Astfel, în perioada comunistă au apărut case-tip din zidărie sau cărămidă, care deși nu respectă arhitectura locală, au volume mici, neagresive. Astfel, casele construite în anii 1950-1960 păstrează în mare parte acoperișurile în patru ape prezente și la construcțiile tradiționale, raportul plin/gol este relativ apropiat, iar finisajele sunt asemănătoare celor din perioada interbelică.

În perioada postcomunistă au apărut case masive, cu arhitectură care nu respectă arhitectura tradițională, marea lor majoritate nerespectând nici amplasarea tradițională pe lot. Din păcate, majoritatea locuințelor construite în ultimii ani (în special cele ridicate după anii 1990-2000) nu se încadrează în specificul arhitecturii locale. Multe case noi au fost înghesuite în special pe loturile din vatra satului, de obicei prin demolarea construcțiilor tradiționale.

În localitatea Recea și în localitățile care țin de aceasta mai există puține clădiri cu arhitectură tradițională. Pe lângă acestea, putem însă observa apariția unor construcții moderne, care nu respectă structura și armonia estetică a locului, acestea îmbinând diverse forme arhitecturale într-o combinație relativ inadecvată zonei. Acestea, în mare parte, nu au respectat regimul de înălțime specific zonei și au utilizat materiale moderne incompatibile arhitecturii tradiționale din zonă.

Obiective:

- menținerea identității locale prin păstrarea, conservarea și perpetuarea tradiției arhitecturale moștenite;
- transmiterea tradiției generațiilor viitoare și valorificarea ei economică prin turism cultural;
- evitarea dispariției definitive a clădirilor cu arhitectură tradițională;
- conservarea și reabilitarea in situ vechilor construcții sub forme diverse de refuncționalizare

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Recea este situată în județul Maramureș, în Depresiunea Baia Mare. Hotarele comunei se găsesc în Depresiunea Baia Mare, care este înconjurată de rama muntoasă de origine vulcanică formată din Munții Oaș-Gutâi-Văratec și de Platforma Someșană cu numeroase masive cristaline acumulate.

Relieful caracteristic zonei în care se găsește comuna, Depresiunea Baia Mare, este predominant reprezentat de câmpii și dealuri, iar din punct de vedere geologic, teritoriului comunei se caracterizează prin depozite sedimentare de vârsă cuaternară formate din materiale piemontane,

luturi de terase, argile aluviale, nisipuri și pietrișuri. Scoarța terestră din această zonă cuprinde o structură pedogenetică variată, pentru că, alături de solurile montane, acide.

Ca urmare a unor procese intense pe fruntea terasei de sub satele Săsar, Recea și Mocira apar frecvent la zi, depozite mai vechi reprezentate de argile mărunoase și nisipuri slab cimentate.⁵

2.2.2. Geologia

Din punct de vedere fizico- geografic, teritoriul comunei Recea se găsește situat în Depresiunea Baia Mare, o zonă mai coborâtă a Podișului Someșan. În cadrul limitelor actuale ale comunei Recea, Depresiunea Baia Mare este reprezentată prin piemonturi, terase, lunci și văi înguste între versanți.

Piemonturile fac parte integrantă din Marele Piemont Posta Șomcuta. Formele lor este pusă pe seama râurilor Someș și Lăpușel. Suprafața lor a fost ocupată la începutul secolului XX cu păduri de stejar care apoi au fost defrișate. Solurile întânite sunt de tip podzolic, argiloiluvial, slab pseudogleizate, caracterizate ca soluri acide și sărace în elemente fertilizante.

Teresele- reprezintă o treaptă de relief mai coborâtă. Se delimitează mai multe nivele de terase.

Râul Săsar a fosrmat pe ambele maluri o terasă de 5-7 m.

Râul Lăpușel a creat și el, de ambele părți, mai multe terase.

Someșul a fosrmat în sectorul Lăpușel-Bozânta Mică, de asemenea, câteva terase.

Luncile aparțin râurilor Săsar și Lăpușel. Aceste sunt porțiuni joase și plane, des inundabile, îngropate în aluviuni nisipoase amestecate uneori cu pietrișuri.

Văile înguste între versanți se întâlnesc în cuprinsul teritoriului comunei îndeosebi, pe pășunea Recea, lângă intravilanul satului Mocira și la sud de satul Lăpușel. Se remarcă aici, Valea Abatorului și Valea Craica.⁶

Predomina solurile podzolige argiloiluviale, pseudogleice podzolice si cele aluvionare.

Sectorul studiat apartine domeniul maramurasan panonic, este amplasata pe locul unei fose geosinclinale, cu depozite mezozoice si paleogene constituite din conglomerate, gresii, marne, calcare, acoperite transgresiv si discordant de o cuvertura molasica din nisipuri, gresii, marne si importante mase de lave, in cea mai mare parte andezitice (andezitul de Seini) bine reprezentate spre nord-vestul teritoriului, rezultate în urma importantei activitati magmatice neogene - si depresiunea intramontana a Transilvaniei cu fundament cristalin care apare la zi în masivele insulare Preluca,

⁵ Lucrare metodico-științifică pentru obținerea gradului didactic I, Monografia comunei Recea, Județul Maramureș, prof. Rus Marinel Radu, 2013

⁶ Lucrare metodico-științifică pentru obținerea gradului didactic I, Monografia comunei Recea, Județul Maramureș, prof. Rus Marinel Radu, 2013

Ticau si Codru, este alcatuita din depozite de vîrsta mezozoica si neozoica reprezentate prin conglomerate, gresii, marne si argile, calcare.

Acest sector este caracterizat, din punct de vedere stratigrafic, printr-o suita sedimentara cretac-paleogena, de tip geosinclinal, cu unii termeni transgresivi pe marginile fosei (sedimentatie marginala). Dupa inversiunea geosinclinala, survenita in Helvetian, acest domeniu a fost acoperit de marea tortoniana. Zonele de aflorimente cretac-paleogene sunt concentrate in partea central-vestica a regiunii.

Depozitele din zona sunt de vîrsta pannonianiana si cuaternara.

- Pannonianul acopera partea de vest a regiunii Baia Mare.

Sectiunea generala insumeaza o grosime ce variaza intre 200 – 300 m pe marginile depresiunii Pannonice si 1.400 m in foraje, catre axul ei. Aceasta sectiune cuprinde in baza nisipuri cu granulatie variabila, slab cimentate, cu intercalatii marno-argiloase, marno-nisipoase sau argilo-nisipoase si cu rare ostracode.

Fractiunile argilo-nisipoase contin zonar fie material clastic-ferifer, fie pelitic-bituminos, carbunos.

Deasupra acestui orizont bazal urmeaza, în sectiunea generala, un complex marno-argilos cu intercalatii de nisipuri fine, galbui, cu resturi de plante.

Aproape intreaga grosime a pannonianului din regiune este reprezentat printr-o alternanta □ de nisipuri cenusii-galbui, cu stratificatie incrucisata □ (sediment de mica □ adâncime într-un mediu cu aporturi fluviatile), cu argile si marne compacte cu pelicule de nisip fin si cu intercalatii de resturi vegetale incarbonizate.

Caracterul transgresiv al acestui etaj este demonstrat de prezenta marnelor sarmatiene remaniate in baza sa si de continutul paleontologic.

- Cuaternar. Sedimentul cuaternar specific îl formeaza □ depozitele deluvial-coluviale cu blocuri de andezite care brodeaza □ versantul de nord-est al masivului eruptiv Baia Mare, versantul de nord al crestei muntelui Gutîi si corpul subvulcanic Satra.

Nivelul hidrostatic este situat la o adâncime cuprinsa □ între 4 si 8 m. Din punct de vedere chimic apa freatica □ prezinta □ agresivitate asupra betoanelor.

Principale tipuri de pamînturi întîlnite în regiune sunt: argile, argile grase, argile prafoase - cu compresibilitate medie si mare, cu contractii si umflari mari - nisipuri argiloase, nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri.

2.2.3. Hidrografie. Hidrologie

Factorii hidrologici includ rețeaua hidrografică permanentă și temporară cu întreaga gamă de elemente specifice curgerii.

Afluenții direcți al râului Lăpuș sunt râul Săsar, valea Caselor și pâraul Craica. Aceste văi au curs permanent, însă debitul lor variază foarte mult în funcție de regimul de precipitații. Aceste văi au un caracter torențial, iar în urma ploilor abundente debitul lor crește foarte mult.

Râul Lăpuș în zona Mocira și Recea nu creează probleme majore nu același lucru se poate spune despre acesta în localitatea Lăpușel și Bozânta Mică care în perioade de precipitații abundente sau topirea zăpezii iese din matcă provocând daune serioase și perturbații în activitatea cetățenilor.

În satul Bozânta Mică prin ieșirea din matcă a râului Lăpuș produce inundații la câteva locuințe.

Râul Lăpuș, produce inundații și pe terenurile agricole, dar acestea sunt în afara perimetrului construibil al localităților.

2.2.4. Condiții climatice

Clima din această zonă este temperat-continentală (de adăpost), cu ierni blânde, fără viscol și cu veri răcoroase. Unele caracteristici specifice mai aparte sunt datorate existenței lanțului carpatic ce îndeplinește rolul benefic de paravan împiedicând intemperii reci dinspre Nord-Est.⁷

Aflată la adăpos, comuna are un climat de nuanță mediteraneană cu un echilibru atmosferic favorabil.

2.2.4.1 Temperatura

Temperatura aerului atinge cota medie multianuală de 9,6 ° C, media lunii ianuarie se ridică la -2,4° C, iar a lunii iunie la 19,9° C.⁸

2.2.4.2 Precipitațiile

Umiditatea medie a aerului este de 75%. Cantitatea medie anuală a precipitațiilor atmosferice ce cad în această zonă este, în general constantă, totalizând o medie anuală de 976,0 mm. Precipitațiile ce cad sub formă de zăpadă acoperă solul timp de 67,2 zile din an. Numărul zilelor de brumă este de 15, anual.⁹

⁷ <https://pdfslide.net/reader/f/monografierecea-2pdf>

⁸ <https://pdfslide.net/reader/f/monografierecea-2pdf>

⁹ <https://pdfslide.net/reader/f/monografierecea-2pdf>

2.2.4.3 Vânturile

Vânturile nu prezintă caracteristici deosebite. Datorită imobilizării maselor de aer în depresiune, se înregistrează perioade lungi de calm atmosferic, fapt ce influențează negativ starea de poluare a comunei.¹⁰

2.2.4.4 Lumina solară:

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1800 ore pe an și este invers proporțională cu altitudinea.

2.2.4.5 Fenomene meteorologice

Ca și fenomene meteorologice deosebite pentru comuna Recea, sunt pronunțate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile și cantitatea de precipitații de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum *furtuna*, care adesea este însoțită de *cele orajoase* (tunete, descărcări electrice), *grindina* (particule de gheață, cu formă neregulată). Aceste fenomene au provocat până acum pagube majore, ca urmare a precipitațiilor abundente satele au rămas fără curent electric și apă curentă pentru diferite perioade de timp.

2.2.4.6 Seismicitatea

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrativ-teritoriale din județul Maramureș sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minim VII.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Recea are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR-100 ANI $a_g = 0,10$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec.

2.2.5 Solurile

Solurile întâlnite sunt de tip podzolic, argiloiluvial, slab pseudogleizate, caracterizate ca soluri acide și sărace în elemente fertilizante.

2.2.6 Vegetația

Această zonă cuprinde o gamă variată de specii ierboase și arborescente, în funcție de varietatea terenului, a solului și a climei. Pe teritoriului comunei se întâlnesc: păduri, fânețe, pășuni, vii și livezi.

Dintre speciile de arbori care se întâlnesc mai des sunt: bradul (*Abies alba*), fagul (*Fagus silvatica*), scorușul (*Sorbus aucuparia*), s.a. De asemenea, se mai întâlnesc arbuști, precum alunul

¹⁰ <https://pdfslide.net/reader/f/monografierecea-2pdf>

(*Corylus avellana*), socul (*Sambucus nigra*). Pășunile și fânețele din această zonă, sunt reprezentate printr-o floră spontană din care menționăm: păiușca (*Agrostis tenuis*), păiușul roșu (*Festuca rubra*), trifoiul (*Trifolium pratense*), golomățul (*Dactylis glomerata*) s.a.

Pe lângă importanța lor economică de furnizare a masei lemnoase, pădurile din această zonă îndeplinesc pentru locuitori, importante funcții ecologice și sociale: ele sunt bastioane naturale de combatere a noxelor industriale poluante. Livezile de pomi fructiferi și plantațiile de viță de vie acoperă versanții însoriți ai dealurilor din această comună.¹¹

2.2.7 Fauna

Marea diversitate a vegetației alături de ceilalți factori naturali, a determinat și o varietate de specii de animale. Răspândite pe întregul perimetru, sunt bine reprezentate mamiferele de interes cinegetic, unele specii de păsări sedentare, reptile și insecte specifice mediului ambient.

Dintre speciile de animale mai răspândite în această zonă putem aminti: căpriorul (*Capreolus capreolus*), lupul (*Canis lupus*), veverița (*Sciurus vulgaris*), vulpea (*Vulpes vulpes*), arici (*Erinaceus roumanicus*), iepure (*Lepus europaeus*), șoarecele de câmp (*Arvicola terrestris*) s.a.

Speciile de păsări cele mai răspândite sunt: gaița (*Garrulus glandarius*), mierla (*Turdus merula*), uliu (*Buteo buteo*), pupăza (*Epupa epops*), vrabia (*Passer domesticus*), pițigoiul (*Parus sp.*), prepelița (*Coturnix coturnix*), cucul (*Cuculus canorus*), rândunica (*Hirundo rustica*), barza (*Ciconia ciconia*), fazanul, s.a.

Speciile mai frecvente de reptile sunt : șopârta cenușie (*L. agilis*), șarpele de casă (*Natrix natrix*) s.a.

În apele râului Lăpușel se întâlnesc mai frecvent următoarele specii de pești: scobarul (*Chondrostoma nasus*), mreana (*Barbus barbus*), somnul (*Silurus glanis*), știuca (*Esox lucius*), cleanul (*Leucistus cephalus*) mreana (*Barbus barbus*), porcușorul (*Gobio gobie*), etc.¹²

¹¹ <https://pdfslide.net/reader/f/monografierecea-2pdf>

¹² idem

2.2.7. Elemente naturale de interes deosebit

ARII NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Recea există trei arii protejate:

ROSCI0421 Pădurea celor două veverițe - *Situl de importanță comunitară* (declarată arie protejată prin Ordinul Ministrului nr.46/2016) cu o suprafață de 110,21 ha;

ROSCI0302 Bozânta - *Situl de importanță comunitară* (declarată arie protejată prin Ordinul Ministrului nr.46/2016) cu o suprafață de 49.64 ha;

ROSCI0436 Someșul Inferior - *Situl de importanță comunitară* cu o suprafață de 4.96 ha.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrare în teritoriu

Așezarea geografică a teritoriului de bază a comunei Recea împreună cu satele componente face din aceasta, o zonă bine conturată și cu influențe majore în activitatea județului Maramureș și mai ales în activitatea municipiului Baia Mare. Fiind la partea vestică a orașului reședință de județ, are o importanță deosebită deoarece asigură orașul cu un număr relativ ridicat de muncitori pentru industria minieră și în același timp asigură aprovizionarea acestuia cu produse alimentare și agricole în special produse legumicole.

Pe parcursul anilor datorită distanței de numai 5-15 km de orașul reședință de județ, comuna Recea și satele componente, a fost o bază puternică de forță de muncă pentru unitățile economice din Baia Mare putându-se efectua o navetă ușoară la această distanță existând ruta de autobuse ale unității locale de transport din Baia Mare.

În prezent, legătura cu municipiul reședință de județ se realizează prin intermediul mijloacelor de transport local operate de SC URBIS SA, pe linia 12, precum și prin transport privat sau feroviar. Situația este schimbată și datorită falimentării unor unități din Baia Mare care nu mai au nevoie de forța de muncă din afara localității.

Studiind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș se constata existența unui potențial agricol-legumicol deosebit fiind cel mai puternic de pe raza județului, această situație fiind favorabilă pentru o perioadă de tranziție spre o economie reală de piață deoarece a absorbit o mare parte a forței de muncă disponibilizată de unitățile economice din localitate sau din localitățile unde își aveau locul de muncă.

Funcționarea la nivelul teritoriului este influențată totodată și de constituirea unor angrenaje administrative-teritoriale și funcționale, dintre care mai importante sunt: ***Zona Metropolitană Baia***

Mare (ZMBM), Zona urbană funcțională Baia Mare și Grupul de Acțiune Locală Mara-Natur.

Importanța acestora derivă din faptul că, având la bază forme diverse de asociere între unitățile administrativ-teritoriale, ele stimulează cooperarea teritorială și astfel contribuie la consolidarea relațiilor dintre diversele nivele ierarhice ale rețelei de așezări, precum și diversificarea relațiilor, atât din punctul de vedere al tipologiei cât și din punctul de vedere al modului în care acestea se manifestă spațio-temporal. Sistemul teritorial analizat este caracterizat așadar de existența unui centru polarizator major în imediata proximitate – municipiul Baia Mare, iar cadrul ZMBM se remarcă existența unor centre polarizatoare care gravitează în jurul acestuia. În funcție de caracteristicile economice, sociale și de relațiile instituite în teritoriu, aceste centre respectă o anumită ierarhie, palierele pe care sunt poziționate fiind în directă legătură atât cu numărul de locuitori, dar mai ales în relație cu tipul și viabilitatea activităților economice derulate pe teritoriul respectiv. Caracterul policentric al ZMBM este de natură să susțină deopotrivă coeziunea socială, competitivitatea economică și sustenabilitatea, rolul coordonator al municipiului fiind hotărâtor în procesul de revenire după perturbările economico-sociale din anii '90, generate de închiderea exploatărilor miniere și involuția metalurgiei neferoase .

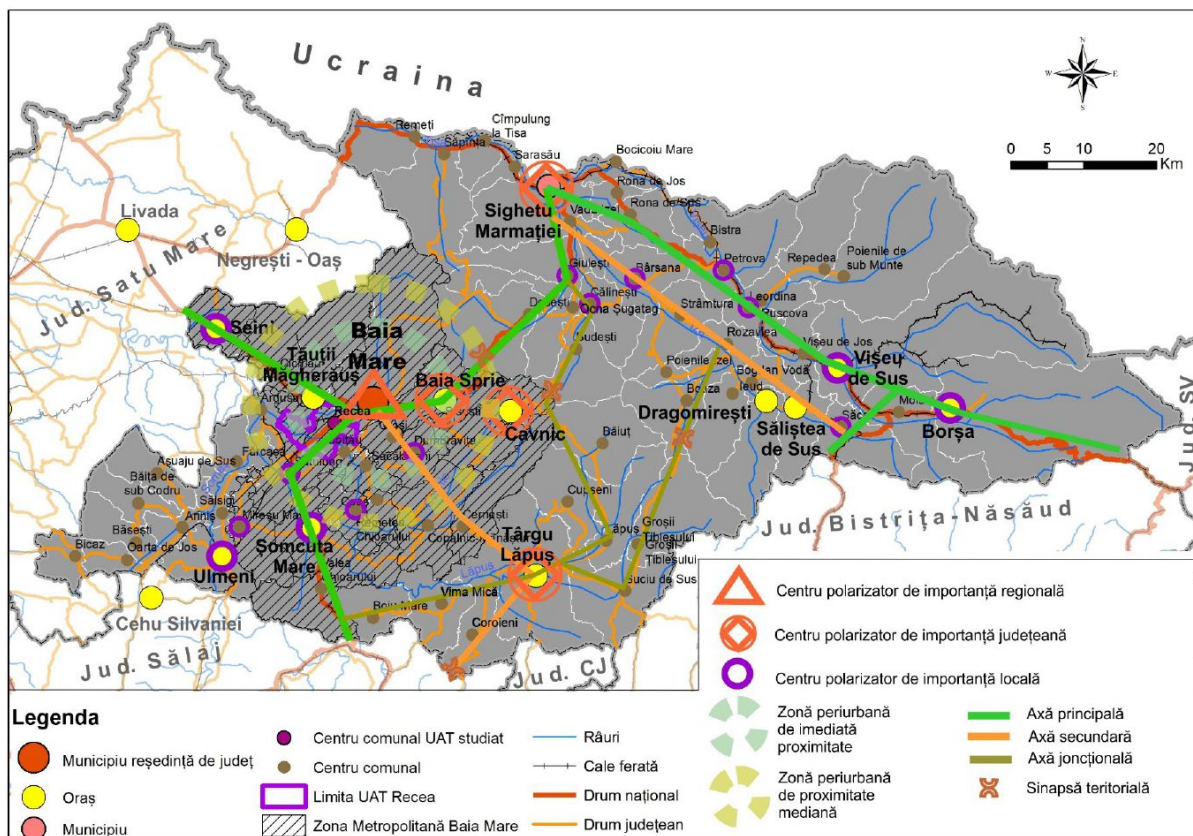


Figura 1 - Contextul structural și funcțional de integrare teritorială pentru comuna Recea

2.3.2. Structura teritoriului administrativ

Unitatea administrativ-teritorială Recea are o suprafață totală de 4928,11 ha, cuprinzând teritoriile din intravilan și din extravilan.

În actuala structură administrativă, Recea este alcătuită din 5 localități:

- **Recea** – reședința comunei;
- **Săsar** - sat aparținător;
- **Mocira** - sat aparținător;
- **Lăpușel**- sat aparținător;
- **Bozânta Mică** - - sat aparținător;

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC

Forța de muncă este reprezentată de majoritatea locuitorilor care își desfășoară activitatea în agricultură, zootehnie și cei care sunt angajați de către firme și societăți, mai puțin în comună și cei mai mulți în oraș, iar cu noile reglementări, mulți tineri sunt plecați în străinătate, pentru perioade diferite de timp, în obținerea unor venituri financiare.

Dezvoltarea economică din ultimii ani și diversificarea largă a profilelor de activitate, au conferit populației posibilitatea găsirii unui loc de muncă, în comună sau în oraș.

Așezarea comunei în apropierea orașului Baia Mare, structura solului, clima și relieful permit desfășurarea unei activități cu profil economic agroindustrial.

Principalele probleme de ordin economic la nivelul comunei sunt:

- Migrația forței de muncă specializată în alte zone urbane sau în străinătate;
- Îmbătrânirea populației;
- Generațiile tinere nu sunt atrase de muncă în agricultură;
- Posibilități financiare reduse ale proprietarilor de terenuri agricole;
- Prețul mic ale produselor agricole
- Infrastructura de afaceri în stadiu incipient de dezvoltare (inclusiv în agricultură);
- Scăderea calitatvă a pregătirii resursei umane;
- Promovarea insuficientă a oportunităților de afaceri;
- Lipsa facilităților pentru investitorii mici și medii care să încurajeze crearea de IMM-uri;
- Agenți economici mici, fără perspective de dezvoltare;
- Migrația mare a forței de muncă tinere, în special în străinătate.

a) Sectorul primar- Agricultura

Prin tradiție, agricultura a rămas activitatea economică de bază în cadrul teritoriului administrativ al comunei Recea.

În ultimii ani producția agricolă a înregistrat un declin pronunțat între anii 1990-1992 și o stagnare urmată de o creștere ușoară după anul 1992.

Terenurile arabile aparțin proprietății private a persoanelor fizice sau juridice iar creșterea animalelor se face în gospodăriile populației.

Producțiile animaliere și vegetale specifice zonei satisfac necesarul pentru consumul populației din comună.

În ceea ce privește producția animală și vegetală, cea mai mare parte este destinată consumului individual și comercializării în piețele din Baia Mare.

Pe teritoriul comunei Recea se află și zone care se pretează pescuitului.

a) Sectorul secundar

Industria

Activitatea industrială a comunei este îmbogățită prin numărul destul de mare de agenți economici, care își desfășoară activitatea în special în satele Recea, Mocira, Săsar și mai puțin în celelalte, având ca obiecte de activitate o gamă foarte largă de profiluri. Astfel, de importanță deosebită este societatea S.C. I.M.I. S.R.L. mare producătoare de instalații industriale, deja foarte cunoscută și apreciată în lumea industrială. Urmează societățile de prelucrare a lemnului, abatoare, magazine, restaurante, servicii de cazare, gatere, atelier de tâplărie, atelier de prelucrare andezite, firme de transport și întreținere auto.

b) Sectorul terțiar

Comuna Recea a fost și este o zonă importantă în ceea ce privește comerțul și serviciile, acesta mai ales datorită amplasamentului acesteia față de localitățile mai mari sau mai mici din zonă.

În fiecare localitate a comunei există magazine private.

În sfera serviciilor rețeaua este foarte diversificată existând toate serviciile posibile respectiv de poștă, telecomunicații, sănătate, reparații auto.

La tot acest sistem de comerț și servicii prin felul cum evoluează se observă o dezvoltare ușoară a acestor activități mai ales în sectorul privat.

Comerțul în această zonă este reprezentat de firme particulare, societăți care au puncte de desfacere în toate cele cinci sate. Populația apelează la serviciile acestor firme, dar, comuna fiind situată doar la 5 km de oraș, mulți se aprovizionează cu produsele necesare de la magazinele din Baia Mare.

Importantă zonă de agrement este amenajarea piscicolă „DOUĂ VEVERIȚE” este reprezentată de luciul de apă și suprafața destinată pentru practicarea pescuitului sportiv de către locuitorii comunei și alți pasionați.

Turismul este axat în special pe vizitarea Lacului și a hotelului Două Veverițe din localitatea Lăpușel, amenajate și reconstruite în ultimul timp, fapt care atrage un număr însemnat de turiști. Acest lac este frecventat de numeroși pescari amatori, în tot timpul anului. De asemenea, malul râului Lăpuș, este „invadat” în timpul verii de foarte mulți iubitori de a-și petrece sfârșiturile de săptămână în aer liber.

Conform datelor Institutul Național de Statistică, pe teritoriul comunei Recea, în anul 2025, funcționează 5 structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, dintre care: 1 hotel, 1 structură de tip apartamente și camere de închiriat și 3 pensiuni agroturistice.

Capacitatea totală de cazare turistică este de 115 locuri, repartizate astfel: 64 de locuri în hotel, 9 locuri în apartamente și camere de închiriat și 42 de locuri în pensiuni agroturistice.¹³

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Recea este sat reședință de comună, așadar localitate de rangul al IV-lea.

Unitatea administrativ-teritorială studiată are în componență cinci localități: Recea, care este centrul administrativ al comunei și localitățile componente: Bozânta Mică, Lăpușel, Mocira, Săsar.

Conform rezultatelor definitive ale Recensământului Populației și Locuințelor din 2021, comuna Recea avea o populație de 6.642 locuitori. Aceasta era distribuită pe localitățile componente astfel: Recea – 1.170 locuitori, Bozânta Mică – 400 locuitori, Lăpușel – 1.425 locuitori, Mocira – 1.346 locuitori și Săsar – 2.301 locuitori. În anul 2025, conform INS, s-au înregistrat 7615 de locuitori.

Suntem într-o perioadă când România înregistrează pierderi demografice importante. Din acest punct de vedere, comuna se distinge printr-o evoluție demografică echilibrată, în creștere, fără modificarea volumului demografic al comunei. În comparație cu diminuările demografice ale ruralului maramureșean (cu - 15,9%) și ale celui național (cu -9,6%), din acest punct de vedere, putem evidenția o situație de favorabilitate pentru comună.

¹³ Date preluate de pe INSSE Tempo Online <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

Pentru a aduce la zi evoluția numerică a populației comunei, pentru ultimul deceniu suntem nevoiți să ne bazăm pe populația cu domiciliu, care, de regulă, în cazul României, este mai mare decât cea rezidentă.

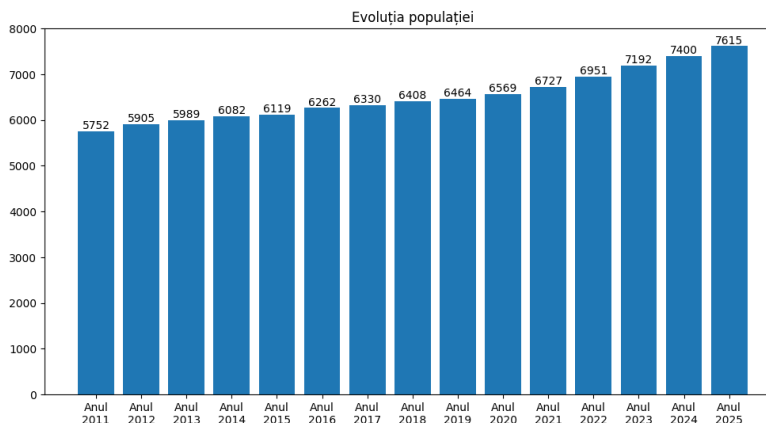


Figura 2. Evoluția populației în comuna Recea¹⁴

2.5.1 Densitatea populației

În perioada 2021–2025, comuna Recea înregistrează o creștere demografică semnificativă, populația majorându-se de la 6.642 la 7.615 locuitori (+14,65%), iar densitatea crescând de la 151,36 la 173,60 loc./km². Evoluția este contrară tendinței județului Maramureș, unde populația scade cu aproximativ 2,08%. Această dinamică pozitivă justifică, în cadrul PUG, dimensionarea corespunzătoare a zonelor de locuire, extinderea infrastructurii edilitare și rezervarea de terenuri pentru dotări publice și spații verzi, în concordanță cu proiecția de creștere a populației.

Suprafața totală (km ²)		Populația cu domiciliu		Densitatea generală (loc./km ²)	
		2021	2025	2021	2025
Com. Recea	43,88	6642	7615	151,36	173,60
Jud. Maramureș	6304	516563	505821	81,93	80,24

Tabel 9 - Densitatea populației în comuna Recea comparativ cu județul Maramureș

2.5.2 Structura populației pe sexe

În perioada 2021–2024, structura pe sexe a populației comunei Recea se menține echilibrată, ponderea populației feminine și masculine ajungând în 2024 la o distribuție egală (50% – 50%), față

¹⁴ <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

de un ușor excedent feminin în 2021 (50,22%). Creșterea numerică se înregistrează la ambele sexe, în concordanță cu dinamica demografică pozitivă a comunei.

		Valori absolute		Valori relative	
		2021	2024	2021	2024
Com. Recea	Feminin	3378	3783	50,22%	50,00%
	Masculin	3349	3783	49,78%	50,00%
Jud. Maramureș	Feminin	262483	257048	50,82%	50,82%
	Masculin	254080	248773	49,18%	49,18%

Tabel 10- Structura populației pe sexe¹⁵

2.5.3 Structura populației după limba maternă:

Structura etnică a comunității este compusă majoritar din populație de etnie română (87,83%), urmată de persoane de etnie maghiară (2,66%) și romi (1,1%), în timp ce 8,4% dintre locuitori declară o altă limbă maternă.

2.5.4 Structura populației după religie:

Componența confesională este următoarea: ortodocși 77,52%; greco-catolică 4,13%, reformată 2,86%; penticostală 3,12%; romano-catolică 1,37%, altă religie 1,99%, necunoscută 9,02%.

2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

2.6.1 Circulația rutieră:

Legătura comunei Recea cu exteriorul se face numai prin intermediul căilor rutiere.

Circulația rutieră este influențată de artera principală care traversează localitățile, respectiv drumul european E 58 care trece prin localitățile Recea și Lăpușel. Pe acest drum, traficul este de intensitate relativ mare, având în vedere că este principala axă de transport rutier între Baia Mare - Cluj Napoca. De asemenea, traficul se desfășoară cu o anumită viteză și include și vehicule de mare tonaj, ceea ce crește riscul producerii unor accidente, existând și un număr sporti de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare și străzi, precum și treceri de pietoni nesemaforizate. Încărcarea de trafic este ridicată în special la orele de vârf, când șoseaua este aglomerată, apropiindu-se de limita capacității, ceea ce defavorizează traficul intern (din cadrul comunei). Cea mai mare parte a traficului

¹⁵ <https://insse.ro/cms/>

care se desfășoară pe drumul european (E58), este unul de tranzit, respectiv nu are origine sau destinație în comuna Recea.

În prezent, rețeaua rutieră care distribuie traficul în comuna Recea este formată din drumurile comunale și un număr de străzi din intravilan, precum și unele drumuri vicinale (de exploatație agricolă sau forestieră).

Drumurile comunale au rol de a lega satele comunei cu reședința de comună Recea, iar străzile din intravilanul satelor au rol important în desfășurarea traficului local.

Există și drumuri vicinale, de exploatare agricolă sau forestieră, care realizează accesul dintre intravilanul satelor și proprietățile private aflate în extravilan.

2.6.2 Circulația feroviară:

Traficul feroviar trece pe la marginea localităților Lăpușel și Săsar și nu crează probleme deosebite. Acesta este realizat prin intermediul liniei principale de tren CF412 Apahida – Dej călători-Baia Mare, din care aproximativ 12km fac parte din UAT Recea și se ramifică în două linii cu aceeași denumire în partea de nord est a acestuia, pe direcția Baia Mare. Aceasta se intersectează cu limitele UAT în sud la km 169+594, în nord-est la km 177+851 și km 56+376, unde cele două linii se întâlnesc spre direcția Baia Mare și în partea de nord-vest la km 52+621. Aceasta mai intersectează Trupul B al intravilanului existent în partea de sud a acestuia la km 169+448, și în partea de vest la km 170+824 și km 171+771, iar Trupul A în partea de vest a acestuia la km 174+744 și în partea de nord-est la km 177+851 și la km 56+379. Linia de legătură dintre cele două linii ferate intersectează UAT Recea la km 0+278 și intravilanul existent la km 0+278.

Din punct de vedere a transportului feroviar , comuna Recea se află la aproximativ 5 km față de gara din Baia Mare. Pe raza UAT Recea există o oprire feroviară în partea de sud a satului Săsar, în zona strada Gării, denumită Săsar hc (haltă), dar aceasta nu dispune de o gară și alta în partea de nord-vest a satului Lăpușel tot sub forma de haltă și nu dispune de o gară.

2.6.3 Circulația aeriană:

Din punct de vedere al transportului aerian, comuna Recea se află la aproximativ 8km de Aeroportul Internațional Maramureș din Tăuții Măgherauș, care deservește întregul județ. Distanța până la Aeroportul din Satu Mare este de aproximativ 78km, iar distanța până la Aeroportul Internațional Avram Iancu din Cluj Napoca este de aproximativ 134 km, acesta fiind folosit cu predilecție, deoarece are un număr mai ridicat de zboruri și destinații.

Teritoriul comunei Recea este străbătut de zonele de referință și servituți aeronautice aferente Aerodromului Alexandru Papană Baia Mare, respectiv Aeroportului Internațional Maramureș, localizate în Tâuții Măgherauș.

Se vor respecta Reglementările Aeronautice Civile Române în conformitate cu *Ordinul 735/2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, respectiv prevederile din Codrul Aerian al României (ediția în vigoare):*

Extras RACR-ZSAC, ediția 1/2015 (articole și alineate):

"3.5. Spațiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor

3.5.1.

(1) Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spațiul aerian aferent se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.3 și 3.2.4, următoarele structuri de spațiu aerian controlat:

a) zona de control de aerodrom/CTR (conf. AIP România, secțiunea AD 2);

b) regiune terminală de control/TMA (conf. AIP România ENR 2.1-3).

(2) Structurile de spațiu aerian controlat, inclusiv cele menționate la alin. (1), fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigație aeriană.

3.5.2. În interesul siguranței traficului aerian, al protejării rutelor de plecare/sosire instrumentală standard (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală și de decolare, al MRVA, al MSA, al AMA în structurile de spațiu aerian controlat precizate la pct. 3.5.1 alin. (1) sunt interzise fără avizul AACR:

a) amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezență sau funcționare, implică risc de coliziune și/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;

b) concentrarea de obstacole peste limita/densitatea maximă reglementată.

3.5.3. Criteriile de proiectare/protecție a procedurilor de zbor instrumental și altitudinilor minime MRVA, MSA, AMA sunt cele descrise în ICAO Doc 8168 - PANSOPS.

3.5.4. Propunerile privind modificarea sau anularea procedurilor de zbor instrumentale sau a altitudinilor minime menționate la pct. 3.5.2 pot avea la bază studii aeronautice întocmite doar de către furnizori de servicii de proiectare proceduri de zbor instrumental recunoscuți de către AACR, care îndeplinesc cerințele reglementării RACR-CPPZI și ale reglementărilor ICAO specifice.

4.3.1.4.

(1) Zona IV: - suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz; - extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA; - interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (0,0 m).

(2) Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

4.4.4. În Zona IV:

a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;

b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;

c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);

d) stații radio (radiodifuziune, TV);

e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);

f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);

g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;

h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;

i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;

j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

5.7.

(1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).

(2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

(3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.”

Extras Codul Aerian la României:

”Art. 85 Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, 40 și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

Art. 87 Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile 41 utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită. (2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Art. 91 Obligația prevăzută la art. 90 în sarcina administratorului aerodromului se limitează la zonele 2, 3 și 4 astfel cum sunt acestea definite în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și poate fi dusă la îndeplinire prin contractarea unor furnizori de servicii specifice sau prin încheierea, în condițiile legii, a unor aranjamente cu autorități și instituții publice cu atribuții în domeniul colectării și întreținerii bazelor de date de teren și obstaculare la nivel național.

(2) Entitățile care asigură serviciile de proiectare a procedurilor de zbor și, respectiv, de elaborare a hărților aeronautice aferente unui aerodrom au acces la bazele de date de teren și obstaculare, în baza unor aranjamente încheiate cu administratorul aerodromului.

(3) Persoanele fizice și juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislației specifice, construcții cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în 42 termene de 48 de ore de la finalizarea construcției. Notificarea se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române și publicată pe site-ul acesteia. Autoritatea Aeronautică Civilă Română informează în mod corespunzător, după caz, administratorul aerodromului civil certificat în vecinătatea căruia este amplasată construcția, precum și Ministerul Apărării Naționale.

(4) Construcțiile prevăzute la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române.”

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Comunei Recea și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.

Suprafața Unității Administrativ Teritoriale Recea este de 4379,84 ha.

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ					
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%
AGRI	Arabil	0.00	771.89	771.89	49.69
	Pășuni	0.00	270.56	270.56	17.42

	Fânațe	0.00	410.78	410.78	26.44
	Vii	0.00	1.48	1.48	0.10
	Livezi	0.00	98.83	98.83	6.36
	TOTAL	0.00	1553.54	1553.54	100.00
NEAGRICOL	Păduri	0.00	77.64	77.64	2.75
	Ape	5.65	192.35	198.00	7.01
	Căi de comunicație rutiere	97.93	104.20	235.69	8.34
	Căi de comunicație feroviară	11.48	22.08	33,56	1.19
	Curți, construcții	2008.74	0.00	2008.74	71.07
	Neproductiv	0.00	306.23	306.23	10.84
	TOTAL	2123.80	702.50	2826.30	100.00
	TOTAL UAT	2123.80	2256.04	4379.84	

2.7.2. Intravilanul existent al reședinței de comună Recea. Zone funcționale

Intravilanul total existent însumează **2123,80 ha** și reprezintă 48,49 % din teritoriul administrativ al comunei.

Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul **2014** prin Planul Urbanistic General al Comunei Recea.

Bilanț teritorial Comuna Recea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76
Zonă locuințe colective	0.00	0.00
Zonă instituții publice	4.16	0.20
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00
Zonă gospodării comunale	7.33	0.35
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01
Zonă căi de comunicație și transport	109.78	5.17
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	22.15	1.04
TOTAL	2123.83	100.00

Repartiția pe trupuri:

Comuna Recea	2123,80 ha
Trup A	1033,39 ha
Trup A1	143,43 ha
Trup A2	11.75 ha
Trup B	632.15 ha
Trup B1	0.77 ha
Trup B2	0.90 ha
Trup B3	14.20 ha
Trup C	235.29 ha
Trup C1	51.92 ha

Zona de locuințe și funcțiuni complementare:

La nivel de unitate administrativ - teritorială, principala zonificare funcțională este cea de locuințe și funcțiuni complementare, reprezentând un procent de 56.89% din intravilan. Aceasta este caracterizată prin locuințe individuale, având un regim de înălțime predominant parter sau parter+etaj.

Unități industriale și depozite:

În vederea dezvoltării acestui sector a fost propusă prin PUG 2014 o zonă industrială, cu o suprafață de 330.81 ha, amplasată în Trupul A, trupul A1, Trupul B, Trupul B3, Trupul C1. (*planșa 3_4_Situația existentă disfuncționalități*)

Zona de instituții publice și servicii:

Instituțiile publice existente în comună sunt:

- Primărie și Consiliu Local
- Poliție
- Oficiu Poștal
- Școală Generală
- Grădiniță
- Cămin cultural
- Farmaci
- Pensiuni
- Biserici
- Restaurant
- Magazine mici

În localitate Recea există: Biserică ortodoxă, Biserică Penticostală; Săsar: două Biserici Ortodoxe, Biserică Penticostală; Mocira: Biserică Ortodoxă, Biserică Greco-Catolică; Lăpușel: Biserică Ortodoxă, Biserică Greco-Catolică, Casă de rugăciune, Biserica Reformată; Bozânta Mică.

În fiecare localitate din comună există câte un cămin cultural. În ceea ce privește educația la nivelul comunei funcționează școli și grădinițe.

În comună mai sunt: farmaci, cabinete medicale, centru de zi și magazine.

Zona căi de comunicații și transport:

Este reprezentată de suprafețe de teren ocupate de drumuri și străzi. Pe teritoriul comunei Recea trec și două căi de comunicație feroviare care se intersectează la ieșirea din UAT spre Baia Mare: CF412 Apahida-Dej călători-Baia Mare și CF401 Baia Mare-Satu Mare.

Zona spații verzi, sport, agrement, protecție:

Cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede și fâșii plantate de protecție sanitară.

Zona gospodărie comunală, cimitire:

Această zonă include cele șapte cimitire existente pe teritoriul comunei: două în satul Săsar, două în satul Recea, câte unul în satele Mocira, Lăpușel și Bozânta Mică.

Alte zone:

În această categorie sunt incluse suprafețele de teren ocupate de cursurile de apă, având o suprafață de 22,52 ha.

Terenuri cu destinație specială:

Pe teritoriul administrativ al comunei Recea există un teren cu destinație specială acesta fiind terenul unde se află sediul poliției.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE:

a) Riscuri hidrologice - inundațiile:

Pentru comuna Recea au fost inventariate două zone cu riscuri respectiv o zonă cu riscuri naturale și una cu riscuri antropice. Zona cu riscuri naturale este zona prin care trece râul Lăpuș care în unele anotimpuri iese din albie și produce pagube importante atât unor gospodării cât și comunității în general prin deteriorarea drumurilor și podurilor. Totodată se produc disfuncționalități în activitatea cetățenilor prin imposibilitate de circulație și transport în unele perioade ale anului pe drumurile existente.

Zona Lăpușului dintre podul de beton de pe DN 1C și podul de cale ferată respectiv, în apropierea magazinului și căminului cultural este o zonă cu riscuri naturale foarte accentuate deoarece apele râului au erodat din grădinile cetățenilor foarte adânc apropiindu-se de drumul național și fiind un real pericol pentru locuințe.

Zona cu riscuri create antropice este cea din apropierea râului Săsar care infectează pânza de apă din apropierea satelor: Săsar, Recea și Bozânta Mică și zona iazurilor de decantare a sterilurilor rezultate din prepararea minereurilor neferoase din Baia Mare care s-a dovedit în anul 2000 că sunt realizate necorespunzător.

b) Riscuri geomorfologice - alunecări de teren:

Riscul geomorfologic este generat de prezența alunecărilor de teren active sau cu potențial de activare și de posibilitatea apariției acestora ca urmare a specificului morfologic și a schimbărilor ce apar la nivelul versanților cu pantă medie și ridicată determinate de construcții, de vibrații produse de transport și de depășirea stării de echilibru a versanților. Aceasta din urmă este indusă de prezența argilelor și marnelor în urma acumulării apei provenite din precipitații abundente.

Alunecările de teren sunt periculoase, având efecte negative pentru populație, întrucât pot distruge, parțial sau total, locuințe și clădiri, pot afecta terenurile, pot distruge rețelele edilitare (apă, gaz, canalizare, etc.) sau pot bloca unele căi de comunicații feroviare sau rutiere.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ:

2.9.1 Gospodărirea apelor:

În comuna Recea, satele componente și împrejurimi respectiv zona teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază nu sunt lucrări hidrotehnice respectiv lacuri de acumulare sau îndiguri.

Sursele de apă pentru consumul populației sunt puțurile de mică adâncime alimentate din pânza freatică care are un nivel foarte ridicat mai ales datorită stratificației terenului și care are apă din abundență acoperind necesarul populației, dar nu există un sistem de gospodărire și distribuție centralizat. Chiar și activitățile economice au fost satisfăcute de cantitățile de apă capabile să le dea sursa respectiv pânza freatică și au reușit să-și realizeze sisteme proprii cu puțuri proprii și sisteme de alimentare cu hidrofor sau cu înmagazinare la înălțime în castele de apă.

În zonă nu există lucrări hidroameliorative care să fie consumatoare de apă.

Ca și disfuncționalități am putea aminti lipsa de control asupra surselor de apă atât cantitativ cât și calitativ.

2.9.2 Alimentarea cu apă:

Toate localitățile dispun de alimentare cu apă potabilă din sursa Baia Mare- Ferneziu, însă sistemul este insuficient și nu acoperă toate zonele din comună.

2.9.3 Canalizarea:

Comuna Recea dispune de o rețea de canalizare de circa 30 km (conform INNSE), realizată atât în sistem unitar, cât și separat, în funcție de zone. Apele uzate sunt colectate și conduse către Stația de Epurare Baia Mare – Recea, modernizată prin proiectele POS Mediu 2007–2013 și POIM 2014–2020. Stația dispune de trepte de pretratare mecanică, epurare biologică și tratare terțiară, respectând cerințele europene.

Majoritatea gospodăriilor care nu sunt racordate la rețeaua de canalizare dispun de bazine vidanjabile individuale (fose septice). Uneori apele menajere uzate sunt împrăștiate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol.

În ceea ce privește canalizarea pluvială, scurgerea apelor pluviale se face în mod natural spre văile Lăpușului, Săsarului și afluenților acestora, iar colectarea, transportul și dirijarea lor se face prin intermediul rigolelor deschise și a șanțurilor de scurgere, care de obicei urmăresc trama stradală în fiecare dintre satele componente ale comunei.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică:

Sursa de alimentare cu energie electrică a comunei Recea și a satelor componente este sistemul energetic național. Prin linii aeriene de 110 kV se face transportul energiei electrice spre posturile de transformare de 20 kV aeriene sau în zidărie în număr de 3 repartizate pe raza localităților. Traseele liniilor urmăresc în general străzile în acest fel asigurându-se și iluminatul public. Puterea instalată pe raza comunei Recea este în jur de 350 kV fără a fi necesar a se mări capacitatea posturilor de transformare sau a rețelelor de transport într-un viitor apropiat acesta mai ales datorită creșterii prețului la curent electric și datorită reducerii unor consumuri prin închiderea unor unități din zona sau reducerii activității acestora.

Nu există disfuncționalități din punct de vedere al alimentării cu energie electrică numai în măsura în care se va extinde intravilanul și va fi necesar să se extindă și rețelele pentru deservirea populației ca de altfel și alte utilități.

2.9.5 Telefonie:

În ceea ce privește telefonica, comuna Recea are o centrală telefonică legată la sistemul național.

Telecomunicațiile sunt deservite de către furnizorii de telefonie fixă și mobilă. Operatori: Romtelecom, Orange, Vodafone, Telekom, Digi.

Servicii oferite: telefonie, internet, televiziune.

2.9.6 Alimentarea cu căldură:

Realizarea rețelilor de distribuție a gazului metan a contribuit decisiv la soluționarea problemei alimentării cu căldură, permițând majorității populației și unităților economice să utilizeze centrale termice proprii.

Disfuncționalitățile pot apărea în cazul în care se reduce presiunea pe rețeaua sistemului național de transport și distribuție a gazului metan.

2.9.7 Alimentarea cu gaz metan:

Comuna Recea și satele componente sunt racordate la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, infrastructura existentă asigurând accesul populației și al agenților economici la această utilitate. Pe teritoriul comunei traversează conducta magistrală de gaz metan, iar prin intermediul stațiilor de reglare-măsurare este preluată cantitatea necesară și distribuită în rețeaua locală.

Rețeaua de distribuție acoperă majoritatea străzilor din localitate, însă sunt necesare în continuare lucrări de extindere, modernizare și racordare pentru asigurarea unui acces complet și eficient la serviciul de alimentare cu gaze naturale pentru toți consumatorii. Consumul lunar al populației este estimat la aproximativ 1000 mc/h.

2.9.8 Gospodărie comunală:

Depozitarea întâmplătoare pe sol a deșeurilor, evacuarea acestora în cursurile de apă, arderea necontrolată a deșeurilor din mediul urban, reprezintă un risc major pentru mediul înconjurător.

În zona urbană, activitatea de colectare a deșeurilor menajere de la populație este asigurată de agenții economici specializați.

Astfel, pe teritoriul comunei Recea, activitatea de salubritate este asigurată de Drusal S.A., operator care realizează colectarea și transportul deșeurilor menajere provenite de la populație și agenții economici, în cadrul SMID Maramureș, comuna fiind inclusă în Zona 1 Sârbi.

Datorită faptului că salubritatea se realizează cu precădere la nivel de centru urban, în mediu rural se manifestă încă tendința eliminării deșeurilor prin aruncarea acestora direct în albia râurilor sau depozitarea lor la marginea satelor.



2.10 PROBLEME DE MEDIU

Starea și calitatea factorilor de mediu

➤ Poluarea solului

Terenurile și solurile din comuna sunt afectate, degradate și modificate fizico-chimic și ecologic de către procesele naturale și de activitățile socio-economice și actuale și cele trecute (remanente și latente).

Astfel, există suprafețe cu soluri degradate în urma depozitărilor ilegale de deșeuri (depozitele de deșeuri neconforme din localitățile componente), terenurile afectate de procese geomorfologice actuale (ravenație, torențialitate, exces hidric). Restrângerea utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor a redus în cea mai mare parte efectele acestor substanțe asupra solului, apelor subterane și vegetației chiar dacă există încă o poluare remanentă.

Arealele critice sub aspectul degradării solurilor și terenurilor sunt întâlnite pe unele areale și sunt cauzate de poluarea fizico-chimică produsă de iazurile de decantare, ravenație și torențialitate, defrișările și incendiile de vegetație, amplasamentele de depozite de deșeuri menajere și industriale, suprapășunatul, tehnicile agrotehnice inadecvate, seceta și perturbările climatice, eroziunea de maluri, inundațiile, înmlăștinirea sau supraumectarea terenurilor, utilizarea fertilizanților și practicile agricole tradiționale.

În ceea ce privește factorii antropici care participă la poluarea solului din comuna, o sursă importantă de poluare provine și din stocarea temporară a dejecțiilor animaliere în gospodăriile localnicilor, comuna vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole, așa cum se arată în Master Planul pentru apă și apă uzată al județului Maramureș.

➤ Calitatea apelor de suprafață și a apelor subterane

Pe teritoriul comunei principalele impacte asupra calității apelor de suprafață (Săsar) și subterane sunt generate de poluarea istorică latentă produsă de activitățile de prelucrare a minereurilor complexe și de apele uzate menajere din gospodăriile populației.

Poluare istorică a râului Săsar s-a datorat în cea mai mare parte deversării necontrolate a apelor impurificate rezultate din activitățile industriale și menajere desfășurate în zona Baia Mare dinainte de anul 2000, dar mai ales înainte de anul 1990. Aceste evacuări erau:

- Evacuări de ape uzate menajere: S.C. Urbis S.A. – Baia Sprie, S.C. Vital S.A. – Baia Mare;
- Evacuări de ape uzate din industria minieră: E.M. Șuior, E.M. Căvnic, E.M. Baia Sprie, E.M. Săsar;
- Evacuări de ape uzate din industria metalurgică neferoasă: S.C. Phoenix S.A (S.C. Cuprom S.A), S.C. Romplumb S.A, U.P. Săsar, U.P. Baia Sprie;

-Evacuări de ape uzate provenite de la: iazurile de decantare în funcțiune sau în stare de conservare: Tăuții de Sus.

-Halde de zgură industrială: S.C Romplumb S.A, S.C Phoenix S.A.

Râul Săsar prelua în poluanți toxici în apele lui din sterilul depus în flotațiile miniere. La debite mici concentrațiile creșteau foarte mult, depășind CMA-urile, iar la niveluri reduse ale apei, datorită vitezelor mici de curgere, pe patul albiei se depunea un strat de steril poluant cu o grosime medie de 15-20 cm.

În anul 2000 a avut loc unul dintre cele mai grave accidente ecologice petrecute în România, când s-a produs fisurarea barajului ce înconjură lacul de deșeuri de la Bozanta, aparținând societății Aurul SA din Baia Mare. Rezultatul a fost o deversare de aproximativ 100.000 metri cubi de lichid și deseuri conținând între 50 și 100 de tone de cianură, precum și metale grele. Un raport al Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (UNEP) a concluzionat că fisurarea a fost cauzată de o combinație între greșeli de proiectare ale instalațiilor folosite de Aurul, condiții neașteptate de operare și vremea rea.

Scurgerea contaminată a ajuns în râurile Săsar, Lăpuș, Someș, Tisa și Dunăre, înainte de a ajunge la Marea Neagră, patru săptămâni mai târziu. Aproape 2000 de kilometri de pe parcursul Dunării sau ai afluenților săi au fost afectați de către scurgere. România a declarat cantitatea de pește mort în apele de pe teritoriul său ca fiind foarte mică. Ungaria a estimat cantitatea de pește mort pe teritoriul său la 1.240 tone. Autoritățile iugoslave au raportat mari cantități de pește mort în parcursul iugoslav al râului Tisa și un volum nesemnificativ de pește mort în Dunăre.

Spărtura în barajul de la Aurul a fost cauzată de ploi puternice și de zapada care s-a topit rapid, ceea ce a făcut ca nivelul apei în lac să crească. Noul sistem de retenție nu a mai făcut față, iar potrivit raportului UNEP, acest lucru era ușor de prevăzut deoarece nu existau planuri pentru a face față unor astfel de creșteri ale nivelului apei sau pentru redirectionarea surplusului de apă. În plus existau deschideri în două puncte, la lacul vechi cât și la cel nou, care permiteau scurgeri nemonitorizate de cianura în mod regulat în mediul ambiant.

Apele reziduale de la instalațiile de prelucrare a minereurilor conțin cantități mari de suspensii minerale, reziduu fix, metale grele (Pb, Cd, Cu, Zn), Mn, reactivi de flotare, fenoli, cianuri, etc.

Și în prezent, apa râului Săsar este afectată de deversările și exfiltrațiile constante sau accidentale din iazurile Săsar și Aurul.

De asemenea, doar unele dintre gospodăriile care nu sunt racordate la rețeaua de canalizare dispun de bazine vidanjabile individuale (fose septice), în schimb celelalte produc fenomene de

poluare a apelor subterane și de suprafață cu poluanți chimici, organici, biologici sau bacteriologici. Uneori, apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol, generând fenomene de poluare locală.

Extinderea sistemului centralizat de canalizare reprezintă o prioritate și se prevede ca toate gospodăriile să fie racordate la acest sistem, iar apele uzate menajere să fie tratate în stația de epurare pentru a reduce potențialul de poluare.

➤ Calitatea aerului

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier urban se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător. Printre cauzele acestui fenomen se numără atât nevoia de mobilitate a populației cât și disfuncții legate de starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere (spații virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcăminte deteriorată).

Se manifestă fenomene de poluarea a aerului pe principala axă rutieră, reprezentată de drumul național DN1C, drum de importanță secundară în cadrul rețelei naționale, care traversează comuna aproximativ pe direcție SE-NV, prin intravilanul Lăpușel și Recea. Pe acest drum, traficul este de intensitate medie, având în vedere că este principala cale de transport rutier dintre municipiul Baia Mare și Transilvania. De asemenea, traficul se desfășoară cu viteză sporită și include și vehicule de mare tonaj, ceea ce crește riscul producerii unor accidente, în special în unde șoseaua traversează localitățile, și există un număr sporit de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare, precum și treceri de pietoni nesemaforizate. Încărcarea de trafic este ridicată în special la orele de vârf, când șoseaua este aglomerată, apropiindu-se de limita capacității, ceea ce defavorizează traficul intern (din cadrul comunei). Cea mai mare parte a traficului care se desfășoară pe drumul național este de tranzit, respectiv nu are origine sau destinație în comuna; din acest motiv, ar fi utile realizarea unei centuri ocolitoare, astfel încât artera rutieră principală să nu mai intre în intravilane.

O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată arderea combustibililor în gospodăriile populație sau la agenții economici, în comună neexistând un sistem centralizat de termoficare. Încălzirea se realizează preponderent pe baza arderii gazelor naturale în instalațiile de ardere, dar sunt utilizate și sobe și centralele termice cu combustibil solid (lemne).

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI

2.11.1 Privind activitățile economice:

- Valorificarea suboptimală a potențialului agricol pentru culturile de câmp și pentru cel pomicol
- Grad redus de asociere a producătorilor agricoli individuali
- Nivel scăzut al absorbției fondurilor europene pentru agricultură și turism;
- Integrare parțială a lanțurilor de producție la nivel local sau periurban
- Economie circulară slab conturată

2.11.2 Privind structura populației:

- Numeric, populația comunei Recea este angajată pe un trend ascendent, dacă avem în vedere creșterea absolută a populației cu domiciliu, într-un interval de 10 ani, cu circa 1000 locuitori. Trendul ascendent este validat și de creșterea populației rezidente surprinsă între ultimele două recensăminte, dar momentele de referință sunt evident diferite.
- Cu o medie de circa 9‰, pentru întreaga perioadă supusă analizei, natalitatea comunei Recea, cu o tendință ușor ascendentă, este foarte apropiată de media rurală națională.
- Pe fondul mortalității fluctuante, dar în general staționare, sub media rurală națională, dar cu valori constant superioare natalității comunei, bilanțul demografic natural se menține preponderent negativ
- Imigrația, privită prin prisma stabilirilor de domiciliu, este sensibil superioară emigrației. În condițiile date, bilanțul demografic migratoriu este constant pozitiv, cu premise pentru tendinței în aceleași coordonate.
- Bilanțul demografic general, fluctuant, este constant pozitiv, iar trendul general indică premise pentru menținerea procesului de creștere a populației, cel puțin pentru orizontul temporal apropiat.
- Există un dezechilibru nesemnificativ între sexe, în favoarea populației feminine.
- Modificările în cadrul grupelor majore de vârstă, precum și ponderile ce le caracterizează, evidențiază o populație îmbătrânită demografic, cu perspective de ușoară accentuare a procesului.
- Structura etnică indică o largă majoritate românească (spre 95%), completată de prezența unor mici comunități de etnie maghiară și romă.

➤ Proiecția demografică, în două dintre variantele sale, indică posibilitatea creșterii populației comunei până în preajma anului 2040, ulterior căruia, spre orizontul anului 2060, sunt posibile descreșteri de populație în variantele medii și pesimiste.

2.11.3 Privind căile de circulație:

➤ Străzile existente care necesită largiri, asfaltări și alte lucrări de reabilitare;

➤ Inexistența trotuarelor și a pistelor pentru biciclete;

➤ Lipsa locurilor de parcare și a fâșiilor plantate de-a lungul carosabilului;

➤ Capacitatea insuficientă de transport a pasagerilor și a mărfurilor și nivelul destul de redus de eficiență și de siguranță a traficului, din cauza slabei întrețineri a infrastructurii existente, având în vedere creșterea accelerată a volumului traficului (îndeosebi cel ce tranzitează comuna), cât și cerințele locale, regionale, naționale și europene.

2.11.4 Echipare edilitară:

➤ Rețeaua de alimentare cu apă acoperă doar parțial teritoriul comunei, unele gospodării nefiind racordate la sistemul de alimentare cu apă. În aceste cazuri, locuințele se alimentează din surse subterane sau captări de izvoare și rețele de distribuție realizate pe plan local, fără amenajări pentru tratatarea și înmagazinarea apei potabile și fără asigurarea zonelor de protecție pentru captări (fântâni).

➤ Nu există rețea de canalizare în satul Bozânta Mică, în vreme ce în satele Lăpușel, Recea și Mocira lucrările de construcție a rețelei de apă uzată sunt în curs de realizare, în diverse stadii, iar la Săsar doar o parte din locuințe sunt conectate la rețea. Absența unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor uzate face ca majoritatea gospodăriilor din aceste sate să aibă bazine vidanjabile individuale (fose septice). Din cauza evacuării apelor uzate menajere în sistem individual, este posibilă creșterea nivelului de nitrați în sursele de apă și în apele curgătoare. În plus, sistemul de canalizare al apelor pluviale este necorespunzător, fiind necesară reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere.

➤ Deși centrele termice individuale pe bază de gaze naturale sunt tot mai frecvente, încă mai există un număr mare de gospodării unde, încălzirea se face cu ajutorul sobelor, pe bază de combustibil solid (lemn), cu o eficiență destul de redusă.

➤ Deși aproape toate locuințele sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie electrică, rețeaua de iluminat public nu acoperă întreaga rețea stradală din comună și există areale periferice care nu sunt iluminate.

2.11.5 Protecția mediului:

- Existența zonelor cu risc de inundabilitate
- Colmatarea albiilor văilor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier
- Poluarea complexă (ape de suprafață și subterane, sol și aer) cu suspensii minerale, reziduu fix, metale grele (Pb, Cd, Cu, Zn), Mn, reactivi de flotare, fenoli, cianuri, rezultată din interacțiunea iazurilor de decantare cu componentele mediului
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor

Se constată diferite tipuri de poluare:

- Poluarea aerului - se face prin surse de poluare grupate în categoria surselor tipic rurale, neexistând surse majore de poluare;
- Poluarea apei - se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate), cât și asupra apelor subterane;
- Poluarea solului - se înregistrează fenomene de eroziune de eroziuni de suprafață, alunecări de teren sau cazuri de băltiri.



Analiza SWOT¹⁶

Cadru natural

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - Peisaje frumoase în Pădurea celor Două Veverițe și lunca râului Lăpuș. - Soluri cu fertilitate ridicată - Arii protejate naturale de interes comunitar și local cu o mare diversitate de habitate și specii. 	<ul style="list-style-type: none"> - Deficitul de aport de apă dulce subterană în sezonului cald datorat schimbărilor climatice. - Lipsa unor elemente naturale cu potențial turistic.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> - Valorificarea potențialului hidrografic al comunei prin realizarea unor canale de irigații sau acumulări de apă pentru sezonul secetos. - Captarea apelor de precipitații pentru creșterea aportului de apă dulce a comunei. - Valorificarea ariilor naturale protejate prin promovare turistică. 	<ul style="list-style-type: none"> - Schimbările climatice pot să ducă la temperaturi mai ridicate, care în în vor duce la scăderea nivelului freatic. - Degradarea solurilor datorată schimbării utilizării terenurilor

Cadrul antropic

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - Populație stabilă cu o piramidă a vârstelor aproape echilibrată - Numeroase obiective turistice antropice - O foarte bună poziționare în raport cu localitățile din jur și infrastructura rutieră - Păstrarea tradițiilor și a culturii locale, creșterea popularității dansurilor și cântecelor în rîndul comunității. - Suprafețe fertile importante, favorabile agriculturii intensive și legumiculturii. - Accesul facil la transportul rutier comun către Baia Mare și comunele învecinate. 	<ul style="list-style-type: none"> - Migrația tinerilor din comună către Municipiul Baia Mare - Economie prea puțin diversificată - Lipsa unor piețe cu produse tradiționale locale - Finanțarea redusă a activităților culturale. - Insuficiența unităților de prelucrare a produselor agricole în raport cu materia primă obținută
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> - Potențialul populației de vârste tinere de a deveni activă și productivă prin instrumentele adecvate. - Realizarea unui brand local pentru produsele agricole și alimentare produse la nivelul comunei. 	<ul style="list-style-type: none"> - Estomparea treptată a tradițiilor locale odată cu schimbarea generațiilor. - Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă. - Lipsa informării și educării locuitorilor în

¹⁶ Strategia de Dezvoltare durabilă a Comunei Recea pentru perioada 2021-2027.

- Accesarea de fonduri europene și guvernamentale pentru promovarea culturii și tradițiilor din Recea	domeniul antreprenorial.
---	--------------------------

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI. PROGNOZA POPULAȚIEI

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a comunei Recea au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul amplasării geografice, infrastructura rutieră, precum și importanța deținută de comună la nivel teritorial. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de noi unități economice și de producție, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

În discuțiile purtate cu factorii de decizie, aceștia și-au expus punctul de vedere asupra politicii proprii de dezvoltare a localității, și anume:

- Includerea în intravilan a gospodăriilor și dotărilor aflate în prezent în extravilan, precum și a zonelor cu potențial de dezvoltare pentru zone rezidențiale, activități productive și turistice.
- Includerea în PUG a listei de proiecte aflate în curs de implementare
- Sporirea gradului de confort al localității prin:
 - asfaltarea drumurilor locale, realizarea de poduri și podețe și implementarea unui sistem de rigole pe marginea drumurilor;
 - consolidarea malurilor pârâurilor, în vederea combaterii eroziunii terenurilor din apropiere;
 - încurajarea turismului prin înființarea unor structuri cu potențial turistic, ținând cont de estetica peisajului natural și construit și de activitățile de tip cultural care încă se mai păstrează;
 - modernizarea dotărilor existente și realizarea de noi obiective;
 - crearea de spații verzi publice, spații pentru agrement și sport.
- Impulsionarea economiei locale, prin atragerea de investitori care să investească în special în agricultură, prin dezvoltarea turismului rural și dezvoltarea producției agricole.
- Modernizarea arterelor de circulație la standarde europene.
- Protejarea și valorificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu, a siturilor arheologice și a celor cu valoare arhitecturală (case tradiționale).
- Modernizarea clădirilor publice și menținerea elementelor tradiționale.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:

Prezentul subcapitol descrie tipologia studiilor de fundamentare realizate în cadrul PUG, detaliază modul în care prevederile acestora au fost preluate în cadrul PUG și realizează o sinteză a acestora.

La întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Recea s-au întocmit într-o fază premergătoare, următoarele studii de fundamentare pe domenii de specialitate, care să constituie fundamentul propunerilor P.U.G.:

- **A. Studii de fundamentare analitice:**
 - Actualizarea suportului topografic
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice
 - Relații periurbane
 - Organizarea circulației și transport
 - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - Studiu istoric și peisagistic
 - Tipuri de proprietate
 - Infrastructura tehnico-edilitară
- **B. Studii de fundamentare consultative:**
 - Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- **C. Studii de fundamentare prospective:**
 - Evoluția activităților economice
 - Evoluția socio-demografică
 - Mobilitate și transport
 - Impactul schimbărilor climatice

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

3.1.1 Studiu topografic:

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Recea și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Maramureș cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

- Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin planul urbanistic general aprobat în anul 2014

- Pe teritoriul administrativ al comunei Recea a fost elaborat cadastru sistematic

3.1.2 Condiții geotehnice și hidrogeologice

Conform datelor oficiale, pe teritoriul UAT Recea, râul Lăpuș este cel care cauzează fenomene de inundabilitate în perioade cu precipitații bogate.

Pe teritoriul UAT Recea nu se înregistrează fenomene cu risc de alunecări de teren active.

Recomandările studiului:

Orice lucrări de construire în comuna Recea va avea la bază un studiu geotehnic din care să rezulte dacă și în ce condiții se pot realiza viitoarele construcții.

- În zonele cu risc de inundabilitate autorizația de construire se va emite numai după înlăturarea riscului și cu aviz Apele Române și Inspectoratului pentru Situații de Urgență.
- Terenul bun de fundare îl constituie în general formațiunea de argila
- Adâncimea de fundare a construcțiilor se va face sub adâncimea de îngheț (peste -0,90m)
- Nivelul hidrostatic este fluctuabil, influențat de nivelul pâraielor și de regimul precipitațiilor, iar acesta poate fi interceptat la adâncimi începând cu -1,50 m.
- În jurul construcțiilor se vor prevedea drenuri de colectare a apelor de precipitații cu dirijare în afara amplasamentului pentru a evita pătrunderea apei în terenul de fundare.

3.1.3 Organizarea circulației și a transporturilor

Prin studiu se propun următoarele:

- Realizarea variantei de ocolire Baia Mare
- Realizarea drumului de mare viteză Baia Mare- Suceava
- Reabilitarea/Modernizarea/Lărgirea drumului european E 58, de la ieșirea din Recea până în zona sensului giratoriu de la intersecția cu strada Europa, în vederea fluidizării traficului
- Amenajarea trotuarelor și rigolelor pe toate străzile principale.
- Asfaltarea străzilor din intravilan
- Conformarea trotuarelor și a traseelor pietonale conform reglementărilor tehnice privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- Trotuarele și rampele de acces pietonale vor fi astfel dimensionate încât să asigure deplasarea persoanelor cu dizabilități. Diferența de nivel maximă între trotuar și carosabil va fi 20 cm. În aceste condiții panta rampei va avea o înclinare recomandată de 8%, dar nu mai mare de 15%.

La joncțiunea între carosabil și rampa de acces pietonală nu trebuie să existe diferența la nivel mai mare de 2 cm.

- Adaptarea străzilor existente la normativele în vigoare, cu respectarea lățimilor și a spațiilor minime.
- Înființarea de străzi noi pentru asigurarea acceselor la proprietăți.
- Extinderea transportului public metropolitan (Baia Mare) și mărirea frecvenței curselor de transport public și extinderea liniilor, pentru a încuraja utilizarea acestora în detrimentul autoturismului personal. Modernizarea stațiilor de autobuze.
- Implementarea unui sistem de bike-sharing la nivel metropolitan.
- Amenajarea unor locuri de parcare, în special în imediata apropiere a instituțiilor publice și a punctelor de interes comercial și turistic.
- Amenajarea unor piste de biciclete, acolo unde este posibil. Pistele pentru biciclete pot fi integrate profilelor stradale, fie se pot amenaja în afara acestora (trasee verzi).
- Modernizarea drumurilor agricole
- Elaborarea unor documente de dezvoltare integrată pentru UAT-urile din Zona Metropolitană Baia Mare.

3.1.4 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Disfuncționalități constatate:

- Existența zonelor cu risc de inundabilitate
- Colmatarea albiilor văilor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluvii, vegetație, deșeuri)
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier
- Poluarea complexă (ape de suprafață și subterane, sol și aer) cu suspensii minerale, reziduu fix, metale grele (Pb, Cd, Cu, Zn), Mn, reactivi de flotare, fenoli, cianuri, rezultată din interacțiunea iazurilor de decantare cu componentele mediului
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor

Propuneri:

- Regularizări de maluri, îndiguiri.

- Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului
- Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale
- Campanii de informare referitoare la expunerea populației și bunurilor la riscuri
- Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizării de asigurări de risc pentru bunuri
- Realizarea de variante de centuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit
- Ecologizarea/stabilizarea/monitorizarea iazurilor de decantare și a terenurilor aferente contaminate
- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor
- Creșterea nivelului de educație ecologică a populației

3.1.5 Studiu istoric

Comuna Recea se încadrează în zona etnogeografică a Țării Chioarului. În teritoriu se păstrează câteva case, șuri, anexe agricole cu arhitectură tradițională.

Peisajul comunei Recea este alcătuit din principalele trei categorii: antropic (reprezentat de vatră prin locuințe, instituții, clădiri de cult), antropizat (terenurile folosite în scopuri agricole) și cel natural, care în acest caz este cel dominant. Elementele verticale dominante sunt bisericile. Elementele naturale apa, dealurile sunt foarte prezente în cadrul peisajului.

În comuna Recea există **8 monumente istorice** de categoria **B** înscrise pe Lista monumentelor istorice:

- Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Ciurgău", MM-I-s-B-04391 sat LĂPUȘEL, comuna RECEA;
- Așezare, MM-I-m-B- 04391.0, sat LĂPUȘEL; comuna RECEA;
- Așezare MM-I-m-B-04391.02, sat LĂPUȘEL; comuna RECEA; Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Mociar", MM-I-s-B-04392, sat LĂPUȘEL; comuna RECEA,
- Așezare, MM-I-m-B-04392.01, sat LĂPUȘEL; comuna RECEA;
- Așezare MM-I-m-B-04392.02, sat LĂPUȘEL; comuna RECEA;
- Așezare MM-I-s-B-04414, sat SĂSAR; comuna RECEA;
- Școala generală, MM-II-m-B-04598, sat MOCIRA; comuna RECEA.

Pe teritoriul comunei Recea sunt menționate în Repertoriul Arheologic Național următoarele situri arheologice:

- Grind/Grindu Mare, Cod RAN:106425.01, Bozânta Mică, RAN- Epoca romană, Epoca bronzului, Epoca medievală / III- IV, 2/2 mil 2 î. Hr., VII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus faza a II-a, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII- IX d.Chr.Morminte izolate: epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a
- Movile /Dosul satului/ La Huci, Movile Cod RAN:106425.02 – La Huci 106425.04 cele trei toponime definesc același sit , Bozânta Mică, RAN - Epoca bronzului; Epoca medievală / sec. VII- IX. OBS. Situl arheologic de la Bozânta Mică - Movile / La Huci / Dosul Satului epoca târzie a bronzului, grupul Lăpuș, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr.
- Unchiu Popii , Cod RAN:106425.03, Bozânta Mică, RAN - Epoca bronzului, Epoca romană, Epoca medievală / sec. III- IV, sec. XVII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, probabil grupul Lăpuș, epoca romană, sec. II-IV d.Chr. medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr.
- Hodiștau, Cod RAN:106434.05, Lăpușel, RAN- Epoca bronzului OBS. epoca epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus sau grupul Lăpuș.
- Mociar I, Cod RAN:106434.04, MM-I-s-B-04392 Situl arheologic de la Lăpușel, punct Mociar , Lăpușel, RAN- Epoca medievală / sec. VII- IX OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus sau grupul Lăpuș; epoca medievală timpurie, sec. VII-IX d.Chr.
- Mociar II, Cod RAN:106434.03, În RAN, codul LMI figurează pentru acest punct, dar în realitate este vorba de punctul Mociar I, descoperit în anul 1989 (MM-I-s-B-04392 Situl arheologic de la Lăpușel, punct "Mociar"), Lăpușel, RAN - Epoca bronzului OBS. epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a, probabil epocă romană, sec. II-IV d.Chr.
- Ciurgău , Cod RAN:106434.01, MM-I-s-B-04391, Lăpușel, RAN - Hallstatt, Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca romană / sec. VII, sec.VIII-IX, sec. II-III, sec. VII - VIII OBS. epoca mijlocie a bronzului, cultura Suciul de Sus; Hallstatt mijlociu sec. VII î.Chr.; epocă romană, sec. II-IV d.Chr.; medieval timpuriu sec. VII-IX d.Chr
- Tedeș , Cod RAN:106434.02, RAN - Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca romană OBS epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a; epocă romană, sec. II-IV d.Chr.; medieval - neprecizat.
- Dâmbu Morii, Cod RAN:106452.01, MM-I-s-B-04414, Săsar, RAN – Neolitic, Hallstatt, Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / sec. IV OBS. neolitic, cultura neprecizată, epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus, faza a II-a; epocă romană, sec. II-IV d.Chr.; medieval - neprecizat.

Situri repereate în Studiul Arheologic :

- Braniște, Mocira, Trebuie introdus în RAN epoca târzie a bronzului, cultura Suciul de Sus faza a II-a, epoca medieval, neprecizat.
- Pe Coaste/sit 6, Mocira, Trebuie introdus în RAN epoca bronzului, cultura Suciul de Sus sau grupul Lăpuș – a doua jumătate a mileniului II î.Chr.; epocă romană în Barbaricum, sec. II-IV. d.Chr.

3.1.6 Studiu Tipuri de proprietate

Pe teritoriul UAT Recea se regăsesc următoarele tipuri de proprietate:

- domeniului public în suprafață 134,00 ha;
- domeniului public aparținând statului în suprafață de 135,00 ha;
- domeniul public aparținând județului în suprafață de 0,44 ha;
- alte terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice în suprafață de 4100,3 ha.

Din suprafața totală a U.A.T.-ului comunei 3,05% din aceasta reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public, 3,08% aparțin domeniului public aparținând statului, domeniul public aparținând județului 0,01% iar restul de 93.62% sunt terenuri proprietate privată ce aparțin persoanelor fizice sau juridice

Din categoria terenurilor din domeniul public fac parte clădirile administrative, de învățământ, de sănătate, rețeaua de străzi și drumuri comunale, spațiile verzi, o parte din infrastructura edilitară, pășunile comunale.

Din categoria terenurilor proprietate privată fac parte terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice (majoritatea imobile cu funcțiunea de locuințe), respectiv terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice precum: pensiuni, magazine, agenți economici, etc.

3.1.7 Infrastructura tehnico-edilitară

Propunerile studiului sunt următoarele:

- Extinderea rețelei de canalizare în satele Recea, Mocira, Lăpușel și introducerea rețelei în Bozânta Mică, precum și în părțile din intravilanul satului Săsar unde nu există încă în prezent. Lucrarea presupune procurarea conductelor și echipamentelor, a căminelor de vizitare și a căminelor speciale, stații de pompare, terasamente, montaj, desfacere și refacere sistem rutier. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. (a se consulta planșa 3_7_1_Reglementari_tehnico_edilitare_propuse)

- Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pentru canalizarea pluvială.
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în toate satele componente ale comunei, inclusiv la locuințele situate pe străzile secundare. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. *(a se consulta planșa 3_7_1_Reglementari_tehnico_edilitare_propuse)*
- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale la toate locuințele care încă nu sunt racordate la această rețea. *(a se consulta planșa 3_7_2_Reglementari_tehnico_edilitare_propuse)*
- Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.
- Extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilanul localităților.

3.1.8 Evoluția activităților economice

Pentru compensarea aspectelor deficitare care caracterizează tabloul economic local sunt necesare o serie de măsuri și acțiuni care să valorifice oportunitățile oferite de diversele programe de finanțare a dezvoltării locale, iar pe de altă parte, să valorifice și să maximizeze avantajele comparative pe care comuna le are în raport cu ansamblul teritorial din care face parte. Concretizarea propunerilor de intervenție sunt de natură a contribui la atingerea obiectivelor strategice asumate la nivel județean și comunal. În acest sens se recomandă următoarele:

- maximizarea oportunităților derivate din amenajarea Parcului Industrial Sud Baia Mare – Recea, prin stimularea unor activități economice strategice (ex. din domenii conexe industriei și echipamentelor energetice, a industriei și echipamentelor militare, etc.)
- reintegrarea funcțională a terenurilor degradate și poluate;
- valorificarea superioară a oportunităților oferite de diversele programe de finanțare din spațiul comunitar, bazate pe asocierea producătorilor și pe spiritul de inițiativă;
- inițierea unor programe care să aibă ca scop dezvoltarea culturii antreprenoriale sustenabile;
- consilierea și sprijinirea întreprinzătorilor locali în dezvoltarea unor activități economice de tip smart, adecvate zonei periurbane;
- inițierea unor proiecte de valorificare energetică a reziduurilor din zootehnie și a biomasei reziduale din procesele industriale locale.

Continuarea inițiativelor locale de consolidare a economiei sociale (CES) prin care în ultima perioadă au primit finanțare 21 de proiecte (foarte diverse din punctul de vedere al domeniilor de activitate), sunt de natură să ranforseze și să diversifice economia locală, cu condiția integrării acestora în contextul periurban, unde își pot lărgi orizontul de interacțiune și de dezvoltare. Pe de altă

parte, accesarea unor astfel de finanțări de către tineri întreprinzători locali poate să contribuie la consolidarea pe termen mediu și lung a sistemului economic local.

3.1.9 Evoluția socio-demografică

Recomandări:

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate, obiectivele de dezvoltare socio-economică a comunei Recea ar trebui să aibă în vedere:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative (îmbătrânire demografică și emigrare internă/externă) prin identificarea și implementarea unor alternative de politici demografice durabile de menținere în echilibru a sistemului demografic actual;
- cooperarea structurilor administrative locale cu stakeholderi ce dețin expertiză în demararea unor proiecte capabile să atragă fonduri structurale europene destinate dezvoltării;
- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin intermediul unor proiecte locale;
- susținerea inițiativelor antreprenoriale locale, care să permită dezvoltarea unei piețe a muncii capabile să mențină populația tânără în areal.

Orice demers ce include factorul demografic va trebui să aibă în vedere categoria de populație la care se raportează, respectiv distincția populația cu domiciliu – populația rezidentă, deoarece viața comunității se bazează pe cea din urmă.

Având în vedere tendința de evoluție numerică a populației, una ascendentă în ultimii ani, eventualele strategii de dezvoltare socio-economică creionate la nivelul județului se impun a fi atent examinate pentru a verifica compatibilitatea lor pentru o comună cu particularități specifice.

3.1.10 Mobilitate și transport:

Propuneri:

(a se consulta planșele: 3_5_Strategia_de_dezvoltare_spatiala,

3_10_Rețea_majoră_circulații_transport_public_mobilitate_stationare)

- Reabilitarea/ modernizarea drumului european E58;
- Reabilitarea/ modernizarea drumurilor comunale;
- Modernizarea și reabilitarea străzilor din comună. Se impune lărgirea carosabilului, realizarea de troturare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip
- Amenajarea intersecțiilor, a trotuarelor pentru traficul pietonal și a pistelor de biciclete, acolo unde este posibil.

- Amenajarea unor locuri de parcare, în special în imediata apropiere a intersecțiilor publice și a punctelor de interes comercial și turistic
- Mărirea frecvenței curselor de transport public și extinderea liniilor pentru a încuraja utilizarea acestora în detrimentul autoturismelor personale.
- Dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate în zona periurbană

3.1.11 Impactul schimbărilor climatice

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducere efectelor negative ale schimbărilor climatice se impune conștientizarea populației în ceea ce privește efectele potențiale negative asupra calității vieții omenești, asupra sănătății populației din cadrul comunității, a modificărilor posibile la nivelul vegetației, faunei și mai ales la nivelul măsurilor agrotehnice.

Pentru reducerea efectelor negative manifestate asupra plantelor și a animalelor de la nivel comunal se impune realizarea studiilor de evaluare a vulnerabilității diferitelor ecosisteme afectate de către schimbările climatice precum și aplicarea unor măsuri specifice de prevenire și îndepărtare a speciilor invazive în perioadele de exces de precipitații și de caniculă.

Din categoria măsurilor aplicate la nivelul vegetației forestiere este nevoie de promovarea unor arboreta din amestecuri mozaicate cu specii autohtone adaptate schimbărilor climatice dar ținând cont de efectele nedorite ale carpinizării, extragerea arborilor afectați, căzuți și atacați de dăunători.

În cazul manifestării unor cantități de precipitații extreme există riscul declanșării unor noi alunecări de teren ori de reactivare a alunecărilor vechi ceea ce reclamă realizarea măsurilor de ordin structural în ceea ce privește diminuarea efectelor negative induse de acestea.

Pe fondul unor secete prelungite există riscul de uscarea parțială a unor arbori fiind astfel nevoie de intervenția în teritoriu pentru îndepărtarea acestor arbori, scăderea numărului de arbori având efecte asupra sănătății și a confortului termic a acestora.

Informarea populației asupra riscurilor la care se expune în perioada cu temperaturi caniculare poate reduce numărul persoanelor expuse unor cantități ridicate de radiații în perioada critică din cadrul zilelor caniculare prin realizarea activităților specifice în agricultură.

În cadrul proiectului Calea Verde spre Dezvoltare Durabilă unul dintre obiectivele de atins până în anul 2020 este de reducere a nivelului de acutizare a bolilor cronice în perioadele cu temperaturi

extreme, mai ales în rândul persoanelor vulnerabile prin scăderea numărului de îmbolnăviri și de decese legate de schimbările climatice cu minim 10% și cu 30% până în anul 2050¹⁷.

Se urmărește deasemenea reducerea suprafeței ecosistemelor afectate de schimbările climatice cu minim 10% până în anul 2020 și cu 30% până în 2050 prin măsurile amintite mai sus. În ceea ce privește procesul de conștientizare a populației se urmărește creșterea numărului de locuitori informați și conștientizați cu privire la problematica adaptării la schimbările climatice cu cel puțin 15% până în 2020, respectiv cu 50% până în 2050.

3.2 DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV:

Diagnostic general

Comuna Recea este o comună ce aparține din punct de vedere etnografic de Țara Chioarului care are tradiții, obiceiuri, datini, port popular, arhitectură tradițională care conferă elemente de individualizare cu potențial de atractivitate. În ceea ce privește elementele de patrimoniu de pe teritoriul comunei Recea sunt: monumentele istorice înscrise pe Lista Monumentelor Istorice și respectiv siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național.

Este o localitate cu funcții predominant rezidențiale, însă activitatea economică este bine reprezentată prin dezvoltarea sectoarelor industrial și terțiar.

Comuna este dezvoltată din punct de vedere al infrastructurii: traversarea prin centrul satelor Recea și Lăpușel a drumului european E 58. Acest drum face legătura între Baia Mare și Cluj Napoca.

Poziționarea la o distanță redusă de Municipiul Baia Mare (considerat ca piață de desfacere dar și ca *potențial hub economic*) și accesul la căi majore de transport rutier feroviar și aerian conferă avantaje și aspecte de favorabilitate pentru dezvoltarea unei game largi de activități economice, atât din sfera producției (agrozootehnice și industriale) cât și din sfera serviciilor (ex. turism).

Diagnostic prospectiv

Proprietarii de terenuri și-au exprimat intenția de construire de noi locuințe individuale pentru membrii mai tineri ai familiilor sau de înființare a unor noi activități economice, motiv pentru care pe parcursul procedurii de consultare a populației în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice, aceștia și-au exprimat dorința de a le fi introduse terenurile în intravilan.

Fiind o zonă propice pentru practicarea agriculturii, sunt preconizate investiții în domeniul agriculturii, acest fapt fiind stimulat și de oportunitățile financiare pe care le oferă programele de

¹⁷ Proiectul Calea Verde spre Dezvoltare Durabilă, finanțat prin Granturile SEE 2009-2014

finanțare ale Planului Strategic PAC 2023-2027 (PS PAC 2023-2027, în cadrul Politicii Agricole Comune a Uniunii Europene.

Comuna are un real potențial turistic, datorită zonei etnogeografice în care se încadrează și a bogățiilor materiale și imateriale pe care le moștenește, prin urmare unul din factorii cei mai probabili de dezvoltare va fi în domeniul agroturismului.

Prin urmare, factorii și tendințele de evoluție ale comunei constau în menținerea caracterului rezidențial, respectiv dezvoltarea sectorului industrial și de turism.

3.3 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1 Prevederi ale Planului De Amenajare A Teritoriului Județean Maramureș – pentru comuna Recea:

- Măsuri pentru eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice: - executarea arăturilor de-a lungul curbei de nivel (**Recea**, Satulung, Plopiș, Valea Groșilor, Târgu Lăpuș, Groșii Țibleșului, Suciu de Sus etc.)

- Execuția de rețele de canalizare și stații de epurare în zona rurală

- Măsuri de remediere/ Acțiuni: lucrări de stabilizare și ecologizare la iazurile de decantare: Săsar (pe termen mediu)

- Măsuri de remediere/ Acțiuni: realizarea a două depozite zonale ecologice în localitățile **Recea** și Călinești (termen mediu)

- Poli de creștere intensă de-a lungul axelor: Polii de creștere din mediul rural 2 (**Recea**)

- Extinderea rețelei de apă potabilă în comuna Recea Lăpușel, localitatea Bozânta Mică

- Înființarea rețelei de canalizare și stație de epurare în comuna Recea, localitatea Recea.

- Extindere rețea de alimentare cu gaz în comuna Recea, localitatea Recea.

- Modernizarea și extindere sistem de iluminat public în comuna Recea, localitatea Recea.

- Optimizarea producției agricole vegetale în raport cu cerințele pieței și ale industriei locale și regionale- Zona agricolă periurbană, de imediată proximitate în raport cu orașele. Include teritorii aparținând unităților administrativ-teritoriale Sarasău, Sighetu-Marmației, Bocicoiu Mare, Rona de Jos, Rona de Sus, Cicârlău, Ardușat, **Recea**, Groși, Lăpuș, Târgu Lăpuș, unde particularitățile sistemului agro-natural permit o specializare agricolă spre producția de piață: creșterea intensivă a

porcinelor, a vacilor pentru lapte, a păsărilor, legumicultura, floricultura și pomicultura. Asociat activităților agricole, sunt indispensabile unități de abatorizare și prelucrare a produselor agricole, cu crearea unor verigi integrate de producere- prelucrare- valorificare.

- Acoperirea cu servicii sanitare a întregului teritoriu județean și creșterea accesibilității populației la serviciile de sănătate și asistență socială- Crearea unor cabinete stomatologice și echiparea lor corespunzătoare cu aparatură de ultimă oră în localitățile unde acestea lipsesc cu desăvârșire - Etapele I-III

- Construirea unor depozite zonale ecologice (**Recea**, Călinești), unde vor fi depozitate deșeurilor din spațiul habitațional, și nu numai. Salutară ar fi și relizarea unor contractări cu agenții de salubritate locali, în vederea asigurării unor servicii de colectare, transport și depozitare.

-Dezvoltări economice: centre de prelucrare a legumelor (**Recea**, Baia Mare, Câmpulung la Tisa, Satulung)

3.2.2 Prevederi ale Planului De Dezvoltare A Regiunii Nord-Vest 2021-2027 – pentru comuna Recea:

- Îmbunătățirea capitalului uman prin aplicarea de măsuri orientate către creșterea ocupării, accesului la educație, instruire și sănătate, promovarea incluziunii sociale;

- Dezvoltarea unei infrastructuri moderne care să asigure creșterea accesibilității, conectivității și atractivității Regiunii Nord-VEST;

- Sprijinirea unei economii competitive și a dezvoltării locale;

- Optimizarea utilizării și protejarea resurselor și patrimoniului natural;

3.2.3 Priorități de intervenție

a) Zone de dezvoltare. Extinderea intravilanului:

➤ Corecturi de intravilan prin introducerea integrală a loturilor în intravilan

➤ Extinderi de intravilan pentru zonele în care se vor implementa proiecte de dezvoltare a comunei .

➤ Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de accese, rețele edilitare);

➤ Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru evoluții imprevizibile;

➤ Delimitarea intravilanului;

➤ Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare „de la centru spre periferie”).

b) Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare:

(a se consulta planșa 3_7_1_Reglementari_tehnico_edilitare_propuse)

- Extinderea rețelei de canalizare în satele Recea, Mocira, Lăpușel și introducerea rețelei în Bozânta Mică, precum și în părțile din intravilanul satului Săsar unde nu există încă în prezent. Lucrarea presupune procurarea conductelor și echipamentelor, a căminelor de vizitare și a căminelor speciale, stații de pompare, terasamente, montaj, desfacere și refacere sistem rutier. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pentru canalizarea pluvială.
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în toate satele componente ale comunei, inclusiv la locuințele situate pe străzile secundare. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale la toate locuințele care încă nu sunt racordate la această rețea.
- Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.
- Extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilanul localităților.

c) Creșterea confortului locuirii

(a se consulta planșa 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR)

- Crearea de noi dotări publice;
- Suplimentarea spațiilor verzi publice;
- Echiparea tehnico-edilitară a zonelor rezidențiale, asigurarea de accese carosabile;
- Încurajarea folosirii sistemelor de producere a energiei alternative pe baza potențialului regenerabil existent (solar, eolian, geotermal, etc);
- Protejarea construcțiilor valoroase din punct de vedere al arhitecturii vernaculare.

d) Dezvoltarea activităților economice

- Valorificarea optimă, durabilă a potențialului de dezvoltare economică locală, în mod special prin încurajarea practicării unor forme de agricultură performantă și eficientă;
- Atragerea de investitori, prin crearea premiselor necesare dezvoltării sectorului industrial, agrozootehnic, turistic și servicii: stabilirea zonelor destinate acestui sector, echiparea cu rețele edilitare și realizarea acceselor, acordarea unor facilități pentru investitori, etc.
- Valorificarea produselor naturale/tradiționale provenite din activitățile gospodărești ale locuitorilor;

- Sprijinirea înființării unor ferme în domeniul zootehniei și legumiculturii;
- Etapizarea consumului de resurse financiare.

e) Îmbunătățirea gestiunii patrimoniului natural și protecția mediului

(a se consulta planșa 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR)

- Delimitarea și instituirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu;
- Regularizări, decolmatări și îndiguiri ale văilor ce pot cauza produceri de inundații;
- Implementarea sistemului selectiv de gestiune a deșeurilor;
- Amenajarea de noi spații verzi publice: înființarea de parcuri, dotări de agrement;
- Delimitarea spațiilor verzi, protejarea și amenajarea spațiilor libere;
- Asigurarea unui procent cât mai mare de spații verzi publice în zonele dens construite și frecventate de locuitori;
- Limitarea ocupării cu construcții în zonele cu riscuri naturale;
- Amenajarea unor puncte de odihnă;
- Instruirea localnicilor în activități de turism cu scopul valorificării produselor locale și a serviciilor turistice.

f) Asigurarea accesului la învățământul de calitate

- Asigurarea unităților de învățământ preșcolar;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale a școlilor;
- Modernizarea și reabilitarea terenurilor de sport.

3.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării comunei în contextul cadrului natural;
- consolidarea relației funcționale și de cooperare cu municipiul Baia Mare, ca pol urban polarizator, prin corelarea dezvoltării infrastructurii, a mobilității, a serviciilor publice și a activităților economice, în vederea asigurării unei dezvoltări teritoriale echilibrate și complementare
- colaborarea cu comunele învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc.;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și stoparea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;

➤ corecta extindere a localității prin realizarea în prealabil a studiilor și lucrărilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;

3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Agricultura reprezintă latura economică dominantă a localității. Pentru a se menține în condiții optime de dezvoltare, este necesară protejarea și întreținerea lucrărilor de îmbunătățiri funciare existente.

Se dorește lansarea economică a localității, axată pe dezvoltarea sectorului secundar și terțiar – producție, depozitare, comerț, servicii și crearea de noi locuri de muncă. De asemenea se dorește și dezvoltarea turistică a localității.

Necesară este și înființarea de noi unități de producție care să prelucraze materii prime existente.

Direcțiile de evoluție economică propuse sunt:

a) Sectorul productiv

- În vederea dezvoltării acestui sector se va valorifica zona industrială și de servicii din localitățile componente Comunei Recea acestea se pot consulta pe planșa 3_6_Reglementări_urbanistice_propuse_si_UTR

b) Turismul

- În vederea dezvoltării turismului s-a propus o zonă de turism în jurul Lacului Două Veverițe, conform reglementărilor urbanistice propuse, datele detaliate pot fi consultate pe planșa 3_6_Reglementări urbanistice propuse și UTR”.

c) Servicii

- Se dorește dezvoltarea sferei de servicii și activități comerciale adaptate dezvoltării economice a comunei.

d) Organizarea teritoriului

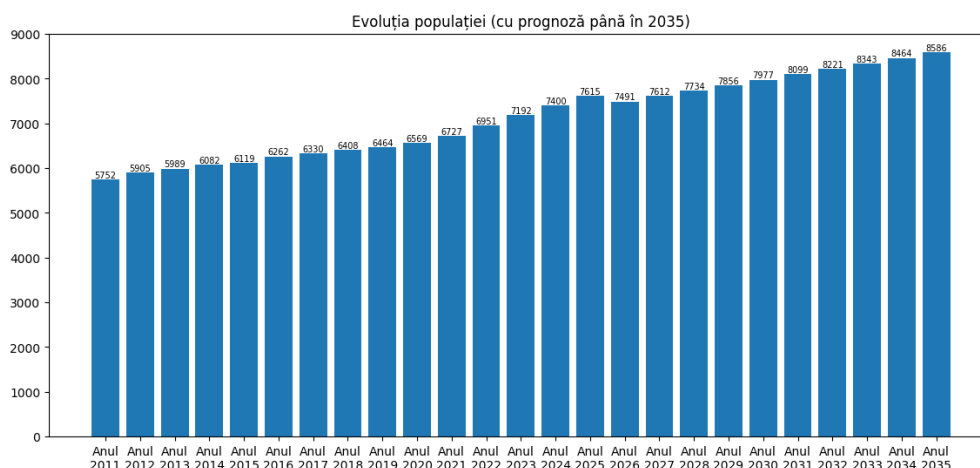
- Extinderea intravilanului în concordanță cu tendințele de dezvoltare a localității;
- Zonificarea funcțională a teritoriului construit;
- Construirea dotărilor tehnico-edilitare;
- Intervenții la modernizarea căilor de circulație.

3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proгноza populației:

Pentru a realiza prognoza populației comunei Recea s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total se prezintă în graficul de mai jos:



Evoluția populației comunei Recea, orizontul 2035¹⁸

Evoluția populației în perioada 2011–2025 indică o **tendență constantă de creștere**, fără variații negative semnificative, fapt ce evidențiază stabilitatea demografică a localității și atractivitatea acesteia în raport cu teritoriul adiacent.

În acest context, prognoza populației pentru perioada 2026–2035 a fost realizată prin **extrapolarea tendinței de creștere constatate în intervalul analizat**, utilizând un model de evoluție liniară, adecvat unei dinamici demografice stabile.

Conform acestei prognoze, se estimează că populația localității va crește de la aproximativ **7.500 locuitori în anul 2026** la circa **8.600 locuitori în anul 2035**, corespunzător unei creșteri medii anuale de aproximativ **110–120 locuitori**.

3.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.7.1. Organizarea circulației rutiere

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în comună sunt:

- Drumul european (E58/DN 1C)
- Drumurile comunale

¹⁸ <https://insse.ro/cms/>

Arterele secundare de circulație sunt străzile din comună, majoritatea asfaltate.

Proiectele propuse în Strategia de dezvoltare Durabilă a Comunei Recea pentru perioada 2021-2027

(a se consulta planșele 3_6_Reglementări urbanistice propuse si UTR, 3_10_Rețea majoră circulației transport public mobilitate stationare)

1. Modernizarea și asfaltarea drumurilor comunale (DC68, DC 70).- proiect finalizat
2. Reabilitarea modernizarea și asfaltarea străzilor comunale- proiect finalizat
3. Amenajarea de pistă pentru bicicliști este propusă în satul Săsar. Traseul se poate vedea pe planșele: 3_6_Reglementări urbanistice propuse si UTR, 3_10_Rețea majoră circulației transport public mobilitate stationare;
4. Reabilitarea modernizarea și asfaltarea drumurilor agricole
5. Refacerea trotuarelor și construirea de noi trotuare
6. Înființarea unor străzi, redeschiderea străzilor unde este cazul
7. Modernizare/ construire stații de autobuz
8. Extinderea transportului public metropolitan, la nivelul comunei.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, sunt necesare completări ale rețelei de străzi secundare locale. Prin PUG au fost propuse traseele și profilele transversale minimale, urmând ca definitivarea traseelor să se realizeze prin studii de fezabilitate.

Rețea de piste pentru biciclete:

În funcție de caracteristicile tehnice ale drumurilor și spațiile disponibile, se propune amenajarea rețelelor pentru biciclete fie integrate în profilelor stradale ca piste dedicate, fie alături de circulația generală (de tip shared-space).

3.7.2. Organizarea circulației feroviare

Infrastructura feroviară care traversează intravilanul comunei Recea face parte din linia CF 412. Infrastructura feroviară se intersectează cu intravilanul propus cu Trupul B în partea de sud a acestuia la km 169+448 și în partea de vest la km 170+824 și la km 171+671, iar Trupul A în partea de vest la km 174+744 și în nord-est la km 177+853. Linia de legătură dintre cele două linii ferate intersectează intravilanul propus la km 0+279.

Sunt propuse o variantă ocolitoare și un drum expres care intersectează liniile de cale ferată prin pasaje supraterrane. În perimetrul cadastral aferent CFR nu sunt propuse noi artere rutiere.

Se instituie zona de siguranță a căii ferate, 20 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (conform prevederilor OUG nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată prin Legea nr. 89/1999) și zona de protecție a căii ferate, 100 m de o parte și de alta a ultimei linii CF.

Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzice:

- Amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- Efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii Căilor Ferate Române, a zonei de protecție a infrastructurii Căilor Ferate Române precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., pentru lucrări de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionale CF și a Sucursalei Regionale de Telecomunicații, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor, să solicite asistență tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă, beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

Se va ține cont de neafectarea vizibilității liniei CF.

Pentru iluminatul exterior nu se vor folosi: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră, amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară, în conformitate cu prevederile art. 26 din OUG nr. 12/1998.

3.8 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de mărirea intravilanului și modernizarea infrastructurii, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonificare funcțională, căi de comunicație și echipare edilitară), a activităților economice și a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicării turismului).

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive, industriale și agrozootehnice, a serviciilor, sectorului de locuințe și turistic.

Limita noului intravilan a fost astfel stabilită încât să cuprindă toate construcțiile existente, precum și suprafețele necesare dezvoltării, pe care urmează să se realizeze obiectivele propuse.

Noua limită de intravilan a fost stabilită pe limite de proprietate, conform cadastrului sistematic.

Zonele propuse pentru introducerea în intravilan sunt: în localitatea **Recea**, o zonă destinată locuințelor individuale de tip rural, o zonă destinată locuințelor colective; în localitatea **Săsar**, o zonă pentru unități agricole și o zonă activități industriale; în localitatea **Mocira**, în partea sudică, o zonă destinată locuințelor individuale de tip rural și funcțiunilor complementare, în timp ce în satele **Lăpușel** și **Bozânta Mare** intravilanul se diminuează considerabil, ajustarea limitelor a implicat introducerea în intravilan doar a porțiunilor necesare pentru a asigura includerea integrală a parcelelor. *(a se consulta planșa 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR)*

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **1938.61 ha**, reprezentând 44.26% din teritoriul administrativ al comunei, ea fiind cu **185.19 ha** mai mică decât cea actuală. Este compusă din nouă trupuri: Trup A conținând trupurile A1, A2, A3, A4; Trup B conținând trupurile B1, B2, B3, B4, B5; Trup C.

Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare.

Extinderea intravilanului a avut în vedere următoarele obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;
- Necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții;
- Necesitatea corectării limitelor de intravilan în sensul restabilirii acestora pe limite de proprietate și limite naturale. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru proiecte de dezvoltare sau aflate în implementare, ținând cont de premisele de dezvoltare a comunei .
- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a rețelei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;
- Necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în zone din interiorul intravilanului actual, astăzi părăsite sau utilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenței echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;
- Necesitatea asigurării de terenuri exploatabile agricol în vederea susținerii economiei agrare;
- Necesitatea protejării cadrului natural, ca susținător al calității ecologice;
- Necesitatea asigurării calității vieții pentru cetățeni, prin rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, sport, etc);
- Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale.

Bilanț teritorial Comuna Recea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76	1147.95	59.22
Zonă locuințe colective	0.00	0.00	29.75	1.53
Zonă instituții publice	4.16	0.20	8.85	0.46
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42	60.04	3.10
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58	246.27	12.70
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88	79.92	4.12
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00	25.47	1.31
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00	146.76	7.57
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	18.72	0.97
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32	23.25	1.20
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00	1.28	0.07

Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45
Zonă gospodăriei comunale	7.33	0.35	7.78	0.40
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01	3.73	0.19
Zonă căi de comunicație și transport	109.78	5.17	134.34	6.93
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27	5.32	0.27
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	22.15	1.04	0.00	0.00
TOTAL	2123.83	100.00	1938.61	100.00

Analizând bilanțul teritorial la nivel de comună se constată următoarele:

- Zona funcțională principală este cea de locuințe și funcțiuni complementare, ocupând 59,22%.
- Zona mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice reprezintă 1,31% din totalul intravilanului propus.
- Au fost prevăzute extinderi pentru zonele de locuințe, turism, instituții publice și servicii, spații verzi, agrozootehnie, căi de comunicație, respectiv gospodărire comunală.
- odată cu aprobarea Planului Urbanistic, suprafețele de teren ocupate de terenuri agricole vor respecta funcțiunea stabilită prin PUG;
- Diferența mare privind suprafața destinată spațiilor verzi, sport și agrement față de PUG-ul aprobat anterior se datorează faptului că, deși prin PUG-ul aprobat au fost propuse suprafețe extinse pentru înființarea unor parcuri, de la data aprobării și până în prezent nu s-au realizat aceste obiective; în cadrul actualizării PUG, suprafața respectivă a fost redusă, fiind eliminate zonele neimplementate și introduse alte suprafețe, amplasate în zone viabile pentru dezvoltare.

3.9 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1 Zone inundabile:

Se pot executa construcții cu măsuri suplimentare stabilite prin studii geotehnice.

Adâncimile de fundare vor depăși nivelul stratului mălos, se vor realiza centuri armate la fundații și se vor executa hidroizolații speciale.

Autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate se pot emite numai cu avizul Sistemului de Gospodărire al Apelor și cel al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

3.9.2 Zone cu alunecări de teren:

În comuna Recea nu sunt alunecări de teren.

Zonele cu alunecări de teren necesită lucrări speciale care constau în foraje pentru verificarea patului de alunecare.

În aceste zone se pot executa construcții numai după întocmirea studiilor geotehnice, care să furnizeze toate elementele necesare înlăturării zonei alunecate, prin lucrări speciale. Acestea constau în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării.

Lucrările speciale în zonele cu alunecări de teren vor consta în foraje echipate și urmărite pentru a putea stabili la ce adâncime, în ce straturi are loc alunecarea. Fundațiile construcțiilor necesită centuri armate și drenuri în jurul construcțiilor pentru colectarea apei cu dirijare în afara amplasamentului.

În amonte de amplasamente se vor prevedea ziduri de sprijin, fundate la rândul lor sub patul de alunecare și care se vor prevedea cu strat filtrant în spate și barbacane pentru colectarea apelor cu dirijarea acestora prin rigole executate în fața zidurilor.

3.10 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10.1 Gospodărirea apelor

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Delimitarea zonelor de protecție sanitară se stabilește de către C.N. Apele Române SA împreună cu autoritățile de cadastru funciar și deținătorii terenurilor riverane.

Pe lângă instituirea zonei de protecție se vor executa lucrări de refacere și extindere a regularizării râurilor și pâraurilor din zonă. Localizarea datelor se pot vedea pe planșa 3_6_Reglementări_urbanistice_propuse_si_UTR

Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

3.10.2. Alimentarea cu apă

Cea mai mare parte a gospodăriilor din satele comunei Recea sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului Baia Mare. Apa provine din sursa de suprafață (lacul de acumulare Strâmtori-Firiza), apoi este captată și transportată printr-o aducțiune la stația de tratare a apei din Baia Mare. Stația de tratare a municipiului Baia Mare a fost modernizată și reabilitată integral din fonduri ISPA în perioada 2007-2009, având o capacitate de 950 l/s. Producția zilnică asigură necesarul de apă potabilă atât pentru municipiul Baia Mare, cât și pentru mai multe localități din jur, inclusiv toate satele din comuna Recea. Inițial au fost racordate la rețeaua de alimentare cu apă satele Recea, Săsar și Lăpușel, apoi și celelalte.

În cazul gospodăriilor care nu sunt racordate, alimentarea se realizează din surse subterane sau captări de izvoare, fără amenajări pentru tratatea și înmagazinarea apei potabile și fără asigurarea zonelor de protecție pentru captări (fântâni).

Se propune realizarea de extinderi ale sistemului de alimentare cu apă în zonele fără infrastructură existentă (conform planșei 3_7_1_Reglementari_tehnico_edilitare_propuse).

3.10.3. Canalizarea

Rețeaua de canalizare, având o lungime de 4,5 km, a devenit funcțională începând cu anul 2017, când s-a construit stația de epurare din comună. Rețeaua deservește doar parțial satul Săsar, și necesită extindere în toate satele componente, inclusiv în cele două amintite.

Majoritatea gospodăriilor care nu sunt racordate la rețeaua de canalizare dispun de bazine vidanjabile individuale (fose septice). Uneori apele menajere uzate sunt împrăștiate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol.

În ceea ce privește canalizarea pluvială, scurgerea apelor pluviale se face în mod natural spre văile Lăpușului, Săsarului și afluenților acestora, iar colectarea, transportul și dirijarea lor se face prin intermediul rigolelor deschise și a șanțurilor de scurgere, care de obicei urmăresc trama stradală în fiecare dintre satele componente ale comunei.

Extinderea rețelei de canalizare este prevăzută pentru satele Recea, Săsar, Mocira, Bozânta Mică și Lăpușel, fiind propuse completări în zonele neacoperite de infrastructura existentă. Informațiile detaliate pot fi consultate în planșa 3_7_1_Reglementări_tehnico-edilitare_propuse

3.10.4. Alimentare cu energie electrică

În comuna Recea, alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Național, rețeaua deservind consumatori cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice.

Iluminatul public a fost semnificativ îmbunătățit în ultimii ani.

3.10.5. Telefonie

Populația din satele componente ale comunei Recea beneficiază în general de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică. Aceste rețele de telecomunicații au acoperire aproape maximă în comună iar cifrele locuitorilor care sunt conectați sunt în continuă creștere.

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, Telekom, RCS-RDS/Digi) sunt prezenți în toate satele din comună, iar acoperirea este foarte bună, existând semnal la telefonie mobilă aproape peste tot.

De asemenea, acoperirea cu rețele de internet și cablu TV sau fibră optică este aproape 100%.

3.10.6. Alimentare cu energie termică

În comuna Recea nu există un sistem centralizat de termoficare, iar încălzirea se realizează atât prin centrale termice pe gaz sau pe lemne, cât și prin sobe, în principal cu lemne, dar și pe gaz.

3.10.7. Alimentare cu gaze naturale

Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale este prevăzută pentru satele Recea, Săsar, Mocira, Bozânta Mică și Lăpușel, fiind propuse completări în zonele neacoperite de infrastructura existentă. Informațiile detaliate pot fi consultate în planșa (3_7_2_Reglementări_tehnico-edilitare_propuse)

3.10.8. Gospodărire comunală:

Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe sol, evacuarea acestora în cursurile de apă sau arderea lor necorespunzătoare reprezintă factori de risc major pentru mediul înconjurător.

În comuna Recea, activitatea de colectare și transport al deșeurilor menajere de la populație și agenții economici este asigurată de operatorul specializat Drusal S.A..

Cu toate acestea, în mediul rural se mai mențin practici neconforme de eliminare a deșeurilor, precum depozitarea acestora la marginea localităților sau aruncarea lor în albiile cursurilor de apă,

ceea ce generează presiuni asupra mediului și necesită intensificarea măsurilor de conștientizare și control.

3.11 PROTECȚIA MEDIULUI

Principalele probleme de mediu identificate la nivelul comunei sunt următoarele:

- Poluarea complexă (ape de suprafață și subterane, sol și aer) cu suspensii minerale, reziduu fix, metale grele (Pb, Cd, Cu, Zn), Mn, reactivi de flotare, fenoli, cianuri, rezultată din interacțiunea iazurilor de decantare cu componentele mediului;
- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea solului și a apelor subterane datorită activităților Agricole, evacuării necontrolate a apelor menajere;
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;
- Educația insuficientă privind protecția mediului.

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.

Pentru ariile naturale protejate se propune realizarea planurilor de management pentru a asigura menținerea habitatelor și/sau îndeplinirea necesităților unor anumite specii.

Obiective de management:

- *păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;*

- *facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;*

- *eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată*

3.12 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În stabilirea propunerilor de dezvoltare a comunei Recea s-a ținut seama de posibilitățile de lansare economică prin intermediul sectorului agricol, industrial și de servicii:

- Turism – crearea premiselor pentru încadrarea localității în circuitele turistice maramureșene etnografice.
- Agricultură – prin reorganizare și re tehnologizare, valorificarea produselor vegetale și animaliere;
- Industrie – prin valorificarea materiilor prime existente și crearea condițiilor necesare pentru atragerea investitorilor;

În acest sens trebuie avute în considerare:

- Eliminarea disfuncționalităților constatate;
- Organizarea funcțională a zonei din intravilan;
- Asigurarea utilităților pe întreg perimetrul intravilan;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață.

Zone de protecție stabilite:

Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate și vor respecta o distanță de minimum 15,00 metri de ferestrele locuințelor.¹⁹

Pentru infrastructura **tehnico-edilitară** s-au instituit zone de protecție și siguranță: pentru rețelele electrice aeriene de 20 kV, 110 kV, 220kV zona de protecție corespunde cu zona de siguranță și este 24m, 37m, 55m. În zonele de siguranță sunt interzise orice fel de construcții, cu excepția celor pentru întreținere și siguranță a rețelor.

În zonele de protecție, autorizația de construire este condiționată de obținerea în prealabil a unui aviz din partea administratorilor rețelor.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, se va ține cont de zona de protecție a drumurilor, respectiv de 22 de metri pentru drumurile naționale și 20 de metri pentru drumurile județene și 18 metri față de drumurile comunale. Pentru calea ferată zona de protecție este de 100 m din ax, iar zona de siguranță este 20 m din ax.

¹⁹ conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 21.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

Pentru magistrala de gaz zona de protecție este de 20 m din ax, iar zona de siguranță 200 m din ax.

Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:

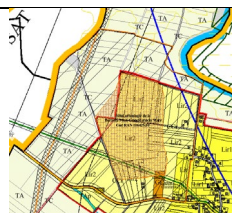
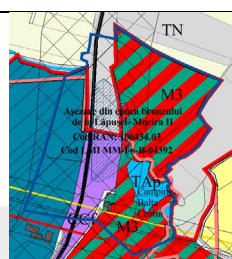
Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor, se impune elaborarea studiilor de specialitate (studii de inundabilitate sau studii geotehnice). Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate se înlătură pericolele.

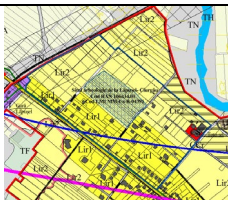
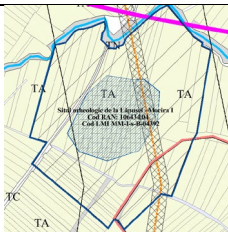
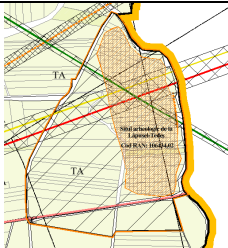
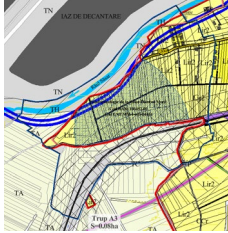
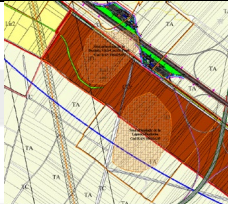
Pentru zonele care necesită detalieri cu privire la regulamentul de urbanism s-au stabilit interdicții temporare de construire până la elaborarea PUZ.

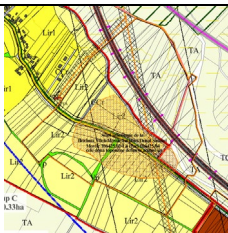
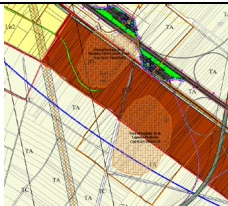
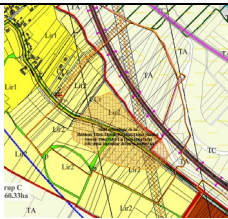
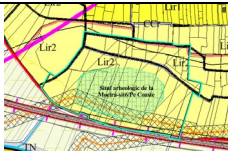
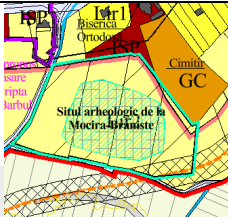
Zone cu interdicție definitivă de construire: nu este cazul

Zone de protecție propuse pentru siturile arheologice:

Situri arheologice înscrise în RAN și situri înscrise în RAN și LMI

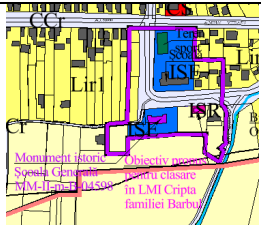
<i>Denumire sit arheologic</i>	<i>Sit arheologic înscris în RAN</i>	<i>Sit arheologic înscris în LMI</i>	<i>Localitate</i>	<i>Intravilan/ Extravilan</i>	<i>Localizare</i>
Situl arheologic de la Bozânta Mică - Grind. Situl se află în marginea nord-vestică a localității, foarte aproape de gospodăria nr.52 și la cca 300 m nord-nord-vest de actualul cimitir, pe prima terasă a Lăpușului, la 200 m distanță de malul stâng al râului, foarte aproape de confluența	106425.01	-	<i>Bozânta Mică</i>	<i>Intravilan și Extravilan</i>	
Așezarea din epoca bronzului de la Lăpușel - Moclar II. Situl se află la sud de sat, în partea estică a terasei, în imediata vecinătate a căii ferate, în dreptul kilometrului 170+8, la aproximativ 800 m S de Halta CFR Lăpușel.	106434.03	MM-I-s-B 04392 <i>Așezare</i> MM-I-m-B-04392.01 <i>Așezare</i> MM-I-m-B-04392.02	<i>Lăpușel</i>	<i>Intravilan și Extravilan</i>	

Situl arheologic de la Lăpușel - Ciurgău. Situl se află la vest de sat, pe terasa înaltă din stânga râului Lăpuș, la SE de confluența acestuia cu râul Săsar, în imediata vecinătate a clădirilor fostei SMA și la cca 400 m nord-est de Halta CFR - Lăpușel.	106434.01	MM-I-s-B-04391 Așezare MM-I-m-B-04391.01 Așezare MM-I-m-B-04391.02	<i>Lăpușel</i>	<i>Intravilan</i>	
Așezarea medievală de la Lăpușel - Mociar I. Situl se găsește la SV de localitate, pe prima terasă a Lăpușului, lungă de 400 m orientată E - V. Terasa este delimitată pe latura nordică și estică de pârâul Arișel și este acoperită în partea vestică de pomi fructiferi	106434.04	MM-I-s-B-04392 Situl arheologic de la Lăpușel, punct Mociar	<i>Lăpușel</i>	<i>Extravilan</i>	
Situl arheologic de la Lăpușel - Tedeș. La cca 2 km nord-est de localitate, la hotarul cu satul Coltău, pe terasa joasă din stânga râului Lăpuș, în apropiere de Stația de pompare a apei	106434.02	-	<i>Lăpușel</i>	<i>Extravilan</i>	
Situl arheologic de la Săsar - Dâmbul Morii. La cca 600-700 m sud-vest de localitate, la nord de Halta CFR-Săsar, pe terasa înaltă a râului Lăpuș, între localitățile Lăpușel și Săsar, în porțiunea de teren aflată între marginea satului și viile din apropierea liniei de cale ferată	106452.01	MM-I-s-B-04414	<i>Săsar</i>	<i>Intravilan</i>	
Așezarea Suciul de Sus de la Lăpușel - Hodiștău. În zona dintre localitățile Lăpușel și Bozânta Mică, în vecinătatea unei văi clar conturate, dar cu puțină apă, și a unui canal de drenaj, în apropiere fiind și un drum de pământ, la cca 600 m de punctul Mociar	106434.05	-	<i>Lăpușel</i>	<i>Intravilan/ Extravilan</i>	

Așezarea din epoca bronzului de la Bozânta Mică - Movable	106425.02 – La Huci cele trei toponime definesc același sit	-	<i>Bozânta Mică</i>	<i>Intavilan/ Extravilan</i>	
Situl arheologic de la Bozânta Mică - Unchiu Popii. pe malul stâng al Lăpușului, la cca 300 m de râu, acolo unde începe o terasă joasă, alungită, coborând ușor înspre sud până la cursul unui mic pârâu	106425.03	-	<i>Bozânta Mică</i>	<i>Intavilan/ Extravilan</i>	
Așezarea medievală de la Bozânta Mică - La Huci. În hotarul sud-estic al localității, pe partea stângă a drumului Lăpușel- Bozânta Mică, pe o suprafață plană, joasă, în lunca râului Lăpuș, la cca 500 de malul său stâng, COD RAN:106425.04	106425.04	-	<i>Bozânta Mică</i>	<i>Intavilan/ Extravilan</i>	
Situl arheologic de la Mocira – sit6 / Pe Coaste (Sit reperat în studiul Arheologic)	-	-	<i>Mocira</i>	<i>Intavilan</i>	
Situl arheologic de la Mocira Braniște (Sit reperat în studiul Arheologic)	-	-	<i>Mocira</i>	<i>Intavilan</i>	

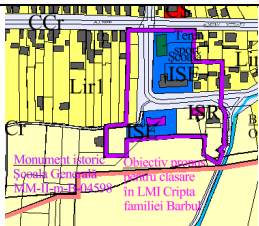
Pentru orice lucrări de construire/desființare pe parcele pe care se află **siturile arheologice** se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Zone de protecție propuse pentru monumentele istorice :

Denumirea monumentului istoric înscris în LMI	COD LMI	Localitate	Adresă	Datare	Localizare
<i>Școala generală</i>	<i>MM-II-m-B-04598</i>	<i>Mocira</i>	<i>Str. Școlii 7</i>	<i>1930</i>	

Pentru orice lucrări de construire/ desființare pe parcele pe care se află monumentele istorice se va solicita avizul Direcție Județene pentru Cultură.

Zone de protecție propuse pentru obiectivele propuse pentru clasare:

Denumirea obiectivului propus pentru clasare în LMI	Localitate	Adresă	Datare	Localizare
Cripta familiei Barbul	<i>Mocira</i>	<i>Str. Școlii</i>		

Zona de protecție propusă pentru Cripta familiei Barbul:

- zona de protecție este aceeași cu zona de protecție a monumentului istoric Școala Generală MM-II-m-B-04598.

Pentru orice lucrări de construire/desființare asupra obiectivelor propuse pentru clasare, dar și în zona de protecție pentru obiectivul propus pentru clasare se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură.

3.13 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Planul Urbanistic General al Comunei Recea are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității administrativ-teritoriale: reședința de comună Recea și satele componente: Săsar, Mocira, Lăpușel, Bozânta Mică.

Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

3.13.1. Viziunea de dezvoltare a Comunei Recea

Comuna Recea se dorește a fi un teritoriu rural-periurban atractiv, bine conectat al municipiul Baia Mare și integrat funcțional în zona metropolitană, cu localității componente dezvoltate echilibrat, infrastructură tehnico-edilitară modernizată, servicii publice accesibile și un cadru de viață de calitate.

Recea va fi o comună capabilă să valorifice proximitatea față de municipiul Baia Mare prin atragerea de investiții, dezvoltarea unor activități economice compatibile cu profilul local, creșterea accesibilității și promovarea mobilității durabile. Dezvoltarea comunei va urmări consolidarea relațiilor teritoriale, economice și sociale cu municipiul Baia Mare, fără pierderea caracterului rural și a identității localităților componente.

Obiectiv general al comunei Recea

Obiectivul general al comunei Recea este dezvoltarea durabilă, echilibrată și etapizată a teritoriului administrativ, prin creșterea calității vieții, modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de mobilitate, consolidarea economiei locale, îmbunătățirea serviciilor publice și valorificarea relației funcționale cu municipiul Baia Mare și zona metropolitană.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, dezvoltarea comunei este structurată pe obiective strategice, obiective specifice, măsuri și proiecte prioritare, corelate cu planul de acțiune și cu perioada de implementare 2026–2036.

3.13.2. OS1- Dezvoltare și modernizarea infrastructurii de transport și mobilitate locală

Obiectivul urmărește creșterea accesibilității și conectivității la nivel local prin modernizarea drumurilor comunale, agricole și de interes local, reorganizarea tramei stradale și îmbunătățirea infrastructurii pietonale. Totodată, prin amenajarea infrastructurii pentru transport public și extinderea serviciilor de transport metropolitan, se urmărește dezvoltarea unei mobilități locale mai sigure, mai eficiente și mai bine conectate cu teritoriul învecinat.

3.13.3. OS2- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor publice

Acest obiectiv vizează îmbunătățirea calității vieții prin extinderea și modernizarea rețelilor edilitare și a serviciilor publice de bază. Măsurile propuse urmăresc dezvoltarea sistemului public de canalizare menajeră, extinderea rețelilor de gaze naturale și modernizarea iluminatului public, contribuind la creșterea confortului locuirii, a siguranței și a eficienței energetice.

3.13.4. OS3- Dezvoltarea infrastructurii sociale, educaționale, culturale și de sănătate

Obiectivul are în vedere consolidarea infrastructurii și serviciilor comunitare care susțin calitatea vieții, incluziunea socială și accesul echitabil la educație, cultură și sănătate. Prin modernizarea infrastructurii culturale, educaționale, comunitare, medicale și de cult, precum și prin dezvoltarea serviciilor sociale și de consiliere pentru elevi, se urmărește întărirea coeziunii sociale și sprijinirea categoriilor vulnerabile.

3.13.5. OS4- Dezvoltarea turismului, agrementului, sportului și activităților culturale

Acest obiectiv urmărește valorificarea potențialului local prin dezvoltarea infrastructurii de turism, agrement, recreere și sport, precum și prin susținerea activităților culturale și artistice. Măsurile propuse contribuie la crearea unor spații publice atractive, la diversificarea oportunităților de petrecere a timpului liber și la promovarea patrimoniului, tradițiilor și identității locale.

3.13.6. OS5- Dezvoltarea economiei locale, agriculturii și antreprenoriatului

Obiectivul vizează stimularea economiei locale prin susținerea antreprenoriatului, atragerea investițiilor și dezvoltarea formelor asociative, inclusiv în sectorul agricol. Prin măsurile propuse se urmărește sprijinirea producătorilor locali, valorificarea produselor agroalimentare, diversificarea activităților economice și dezvoltarea resurselor piscicole, contribuind la creșterea competitivității și a oportunităților de ocupare.

3.13.7. OS6- Protecția mediului, eficiență energetică și adaptare la schimbările climatice

Obiectivul urmărește creșterea rezilienței locale la schimbările climatice și reducerea impactului asupra mediului prin măsuri integrate de protecție, refacere ecologică și eficiență energetică. Acesta include îmbunătățirea managementului deșeurilor, protecția cursurilor de apă, reducerea riscului de inundații, reabilitarea terenurilor degradate, împădurirea și dezvoltarea capacităților de producere a energiei din surse regenerabile.

3.13.8. Planul de acțiune al strategiei de dezvoltare

Planul de acțiune aferent strategiei de dezvoltare este prezentat în tabelul următor și cuprinde obiectivele strategice, obiectivele specifice, măsurile propuse, proiectele de investiții, valoarea estimată, sursele posibile de finanțare, etapizarea implementării, stadiul proiectelor și părțile responsabile.



Obiectiv strategic	Obiective specific	Măsuri	Nr · Cr t	Denumire investiție/ Proiect	Tip investiție	Valoare estimată(lei)	Surse posibile de finanțare	Etapizarea realizării investițiilor termen de realizare scurt/mediu/lung)- (scurt2026-2028, mediu2028-2032, lung 2032-2036)	Stadiul implementării	Părți responsabile
OS1- Dezvoltare și modernizarea infrastructurii de transport și mobilitate locală	OSp1.1 - Modernizare a drumurilor comunale, agricole și de interes local	M1.1 - Modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere agricole și de interes local	P1	Reabilitarea modernizarea și asfaltarea drumurilor agricole și drumuri de interes local	Modernizare / reabilitare infrastructură existentă	10.000.000	AFIR	Lung 2032-2036	SF pregatite	Comuna Recea
	OSp1.2 - Modernizare a infrastructurii pietonale și creșterea siguranței circulației	M1.2 - Modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale	P2	Refacerea trotuarelor și construirea de noi trotuare (în execuție Săast/ în licitație Bozânta Mică)	Modernizare / extindere infrastructură pietonală	45.000.000	Planul Strategic PAC 2023-2027 și buget local	Scurt 2026-2028	În execuție Sasar / în licitație Bozanta	Comuna Recea
	OSp1.1 - Modernizare a drumurilor comunale, agricole și de interes local	M1.3 - Dezvoltarea și reorganizarea tramei stradale locale	P3	Înființarea unor străzi, redeschiderea străzilor unde este cazul	Investiție nouă / dezvoltare infrastructură rutieră	5.000.000	PR și bugetul local	Lung 2032-2036	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp1.3 - Dezvoltarea infrastructurii pentru transport public local	M1.4 - Amenajarea infrastructurii pentru transport public	P4	Modernizarea/construirea stației autobas	Investiție nouă / modernizare infrastructură transport public	900.000	PR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea

	și metropolitan									
	OSp1.3 - Dezvoltarea infrastructurii pentru transport public local și metropolitan	M1.5 - Extinderea serviciilor de transport public metropolitan	P5	Extinderea transportului public metropolitan la nivelul comunei	Extindere serviciu public / infrastructură de mobilitate	5.000.000	PNRR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
OS2- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor publice	OSp2.1 - Extinderea și modernizare a rețelelor de canalizare și utilități publice	M2.1 - Extinderea și modernizarea sistemului public de canalizare menajeră	P6	Rețea comunală de canalizare menajeră	Investiție nouă / extindere infrastructură edilitară	22.706.980,96	AFM	Lung 2032-2036	SF pregatit / așteptam deschiderea liniei de finantare	Comuna Recea
	OSp2.2 - Extinderea accesului populației la rețele de gaze naturale	M2.2 - Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale	P7	Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale	Extindere rețea de utilități publice	5.000.000	PNI - Anghel Saligny	Lung 2032-2036	In implementare	Comuna Recea
	OSp2.3 - Modernizare a sistemului de iluminat public	M2.3 - Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public	P8	Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public	Modernizare / extindere infrastructură edilitară existentă	5.000.000	PR și bugetul local	Lung 2032-2036	Ne implementat	Comuna Recea

OS3- Dezvoltarea infrastructurii sociale, educaționale, culturale și de sănătate	OSp3.1 - Modernizare a infrastructur ii culturale și comunitare	M3.1 - Modernizarea și dotarea infrastructurii culturale locale	P9	Modernizarea căminului cultural din localitatea MOCIRA	Modernizare / reabilitare infrastructură culturală	3.000.000	CNI și bugetul local	Scurt 2026-2028	Solicitare finantare depusa la CNI	Comuna Recea
	OSp3.2 - Dezvoltarea infrastructur ii educaționale și antepreșcola re	M3.2 - Dezvoltarea infrastructurii pentru educație timpurie	P1 0	Construire creșe in Sasar si Mocira	Investiție nouă / construire infrastructură educațională	45.000.000	CNI și bugetul local	Scurt 2026-2028	Solicitare finantare depusa la CNI	Comuna Recea
	OSp3.3 - Modernizare a infrastructur ii comunitare și de cult	M3.3 - Reabilitarea și dotarea infrastructurii comunitare și de cult	P1 1	Reabilitarea și dotare capele	Reabilitare / dotare infrastructură comunitară	1.000.000	Bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	
	OSp3.4 - Dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoane vârstnice și grupuri vulnerabile	M3.4 - Dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoane vârstnice	P1 2	Construire si dotare centru de zi pentru recreere, recuperare si asistenta pt persoane vârstnice in Sasar	Investiție nouă / construire și dotare infrastructură socială	10.000.000	PIDS	Scurt 2026-2028	In implementare	Comuna Recea
	OSp3.4 - Dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoane vârstnice și	M3.5 - Dezvoltarea serviciilor sociale de tip respiro	P1 3	Infiiintare centru RESPIRO in comuna Recea	Investiție nouă / înființare serviciu social	11.500.000	PIDS	Scurt 2026-2028	In implementare	Comuna Recea

	grupuri vulnerabile									
	OSp3.5 - Modernizare a infrastructurii medicale și creșterea accesului la servicii de sănătate	M3.6 - Reabilitarea și dotarea infrastructurii medicale locale	P1 4	Reabilitarea și dotarea dispensarelor și a punctelor sanitare din localitățile comunei precum și asigurarea de personal de specialitate	Reabilitare / dotare infrastructură medicală	4.500.000	CNI și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp3.6 - Dezvoltarea serviciilor de consiliere și sprijin pentru elevi	M3.7 - Dezvoltarea serviciilor de consiliere și sprijin psihologic pentru elevi	P1 5	Înființarea unui cabinet psihologic pentru elevii de la școala din localitate Recea	Investiție nouă / înființare serviciu educațional-suport	100.000	PNRR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
OS4- Dezvoltarea turismului, agrementului, sportului și activităților culturale	OSp4.1 - Dezvoltarea activităților sportive, culturale și artistice	M4.1 - Susținerea activităților sportive, culturale și artistice locale	P1 6	Dezvoltarea activităților sportive, culturale și artistice	Investiție în servicii / activități culturale și sportive	500.000	Bugetul de stat și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp4.2 - Dezvoltarea infrastructurii de turism local și agrement	M4.2 - Amenajarea infrastructurii pentru turism local și agrement	P1 7	Înființare parcuri și zone pentru turism local	Investiție nouă / amenajare infrastructură turistică	1.000.000	PNRR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea

										Comuna Recea
	OSp4.3 - Amenajarea spațiilor de recreere și a locurilor de joacă	M4.3 - Amenajarea spațiilor de recreere și a locurilor de joacă	P18	Înființare spații de recreere și locuri de joacă pentru copii	Investiție nouă / amenajare spații publice de recreere	2.000.000	PNRR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp4.4 - Promovarea identității locale prin evenimente, festivaluri și activități culturale	M4.4 - Promovarea patrimoniului cultural, tradițiilor și identității locale	P19	Organizarea festivalurilor „Mândru-i danțu pe la noi”, „Festivalul porodicilor”, „Festivalul gospodariilor” și „Festivalul Strugurilor”	Investiție în promovare culturală și evenimente locale	500.000	PR și buget local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
OS5- Dezvoltarea economiei locale, agriculturii și antreprenoriatului	OSp5.1 - Sprijinirea structurilor asociative și a inițiativelor civice locale	M5.1 - Sprijinirea inițiativelor asociative și civice locale	P20	Sprijinire înființare asociații, fundații etc.	Sprijin financiar / măsură de dezvoltare comunitară	300.000	Bugetul de stat și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp5.2 - Dezvoltarea antreprenoriatului local și atragerea investițiilor	M5.2 - Sprijinirea antreprenoriatului local și atragerea investițiilor	P21	Înființarea unui incubator de afaceri (inclusiv centru de consultanță, birou notarial sau agenție imobiliară) și atragerea de	Investiție nouă / dezvoltare infrastructură de afaceri	5.000.000	PR	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea

			investitori prin acordarea de diverse facilități						
OSp5.3 - Sprijinirea formelor asociative agricole și a cooperativelor	M5.3 - Sprijinirea formelor asociative ale producătorilor locali	P2 2	Înființarea asociațiilor de producători și cooperative	Sprijin pentru asociere / dezvoltare organizațională	100.000	PNRR și bugetul local	Mediu 2028-2032	Ne implementat	Comuna Recea
OSp5.4 - Dezvoltarea infrastructurii de valorificare a produselor locale	M5.4 - Dezvoltarea infrastructurii pentru valorificarea produselor agroalimentare locale	P2 3	Înființarea unei piețe agroalimentare pentru desfacerea produselor locale	Investiție nouă / construire infrastructură agroalimentară	500.000	PNRR, Planul Strategic PAC 2023-2027 și bugetul local	Mediu 2028-2032	Ne implementat	Comuna Recea
OSp5.5 - Diversificare a activităților economice locale și valorificarea resurselor piscicole	M5.5 - Dezvoltarea și diversificarea activităților piscicole locale	P2 4	Modernizare, amenajare piscicolă/pescării	Modernizare / amenajare infrastructură economică locală	500.000	PNRR, Planul Strategic PAC 2023-2027 și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea

OS6- Protecția mediului, eficiență energetică și adaptare la schimbările climatice	OSp6.1 - Îmbunătățire a management ului deșeurilor și creșterea gradului de reciclare	M6.1 - Dezvoltarea sistemului integrat de colectare, transport, depozitare și reciclare a deșeurilor	P2 5	Sistem integrat al deșeurilor (colectare, transport, depozitare și reciclare)	Investiție nouă / infrastructură de management al deșeurilor	4.000.000	PNRR și bugetul local	Mediu 2028- 2032	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp6.2 - Protecția cursurilor de apă și reducerea riscului de inundații	M6.2 - Lucrări de protecție împotriva inundațiilor și eroziunii malurilor	P2 6	Îndiguirea cursurilor de apă și protejarea malurilor	Investiție nouă / lucrări de protecție împotriva riscurilor naturale	5.000.000	PNRR și bugetul local	Mediu 2028- 2032	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp6.3 - Reabilitarea terenurilor degradate și creșterea suprafețelor împădurite	M6.3 - Reabilitarea ecologică a terenurilor degradate și împădurirea acestora	P2 7	Împădurirea terenurilor degradate și halde de steril	Investiție de mediu / reconstrucție ecologică	5.000.000	PNRR și bugetul local	Mediu 2028- 2032	Ne implementat	Comuna Recea
	OSp6.4 - Dezvoltarea producției de energie din surse regenerabile	M6.4 - Dezvoltarea capacităților de producere a energiei din surse regenerabile	P2 8	Realizarea unui parc foto- voltaic/eolian	Investiție nouă / infrastructură energetică regenerabilă	5.000.000	PNRR și bugetul local	Scurt 2026-2028	Ne implementat	Comuna Recea

	OSp6.5 - Îmbunătățire a management ului deșeurilor și creșterea gradului de reciclare	M6.5 - Amenajarea infrastructurii pentru gestionarea deșeurilor din construcții	P2 9	Înființarea unei platforme de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții	Investiție nouă / infrastructură pentru gestionarea deșeurilor din construcții	5.000.000	PNRR și bugetul local	Lung 2032-2036	Ne implementat	Comuna Recea
--	---	---	---------	--	--	-----------	-----------------------------	----------------	-------------------	-----------------

4. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al comunei Recea.

Odată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Maramureș ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară.

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de producție, de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesului pentru dezvoltarea acestor activități precum și a sectorului de locuințe.

Dezvoltarea activităților agrozootehnice, industriale, a serviciilor comerciale și turistice, atât de către agenții economici, cât și de către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei Recea se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ).

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al Comunei Recea**, se face conform **Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General**.