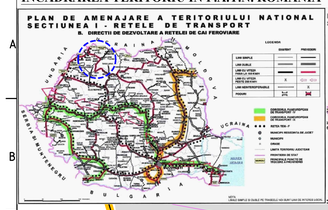
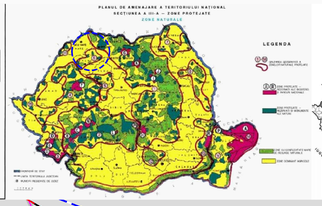
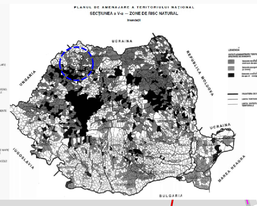
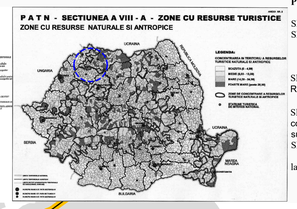
ÎNCADRAREA TERITORIU ÎN P.A.T.N. ROMÂNIA





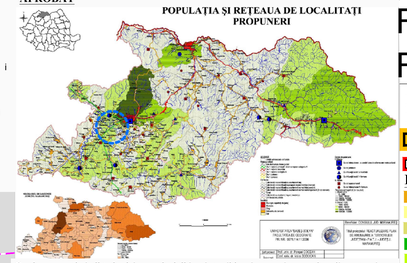




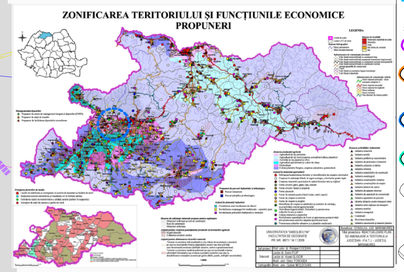
RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI: P.A.T.N.:

SECȚIUNEA I. - REȚELE DE TRANSPORT
SECȚIUNEA II. - APA:
NU sunt prevederi
CANALIZARE:
NU sunt prevederi
SECȚIUNEA III. - Aria protejată Padurea celor două veverițe i ROROSCI0421
Aria protejată Bozânta ROSCI0302
SECȚIUNEA IV. - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI: Reședința de comuna este localitate de rang IV, iar celelalt elocalități ale comunei sunt de rang V
SECȚIUNEA V. - ZONE DE RISC:
Comuna Recea apare pe lista UAT-urilor expuse la riscurilor de inundații pe curs de apă

ÎNCADRAREA TERITORIU ÎN P.A.T.J. MARAMUREȘ - APROBAT



Gestionarea extinderii teritoriale pe principii locale tradiționale, cu reducerea riscurilor naturale, eficiență energetică și protejarea identității așezărilor. Se urmărește descongestionarea prin dezvoltarea localităților aparținătoare, reconversia zonelor miniere/industriale și asigurarea unui fond locativ de calitate, inclusiv pentru situații de urgență și pentru tineri.

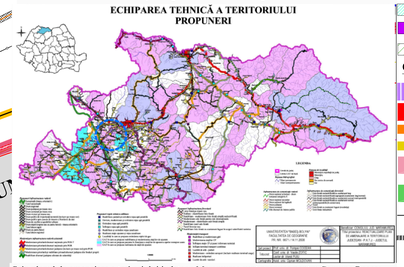


Pentru Comuna Recea, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș prevede:

dezvoltarea sistemului de management al deșeurilor prin centre integrate (CMID) și lucrări de ecologizare a iazurilor și haldelor de steril;

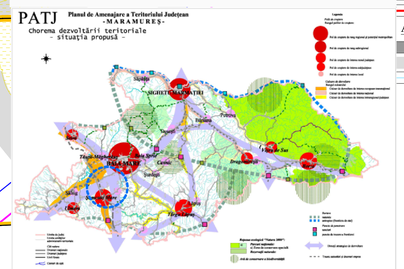
zonarea și susținerea activităților industriale (mobilă, construcții metalice, prelucrarea lemnului, mase plastice, reciclare);

dezvoltarea sectorului agricol prin modernizarea fermelor zootehnice, extinderea fermelor avicole și stimularea legumiculturii, floriculturii, culturilor în sere/solarii și a agriculturii de câmp.



Prin planul de amenajare a teritoriului județean Maramureș sunt propuse pentru Comuna Recea:

- infrastructura rutieră: drum rapid (express sau cu patru benzi), drum cu patru benzi
- rețele tehnico-edilitare: localități în care se propune extinderea rețelei de gaz, extinderea rețea apă potabilă, realizarea stației de epurare
- infrastructura feroviară: electrificarelinie ferată

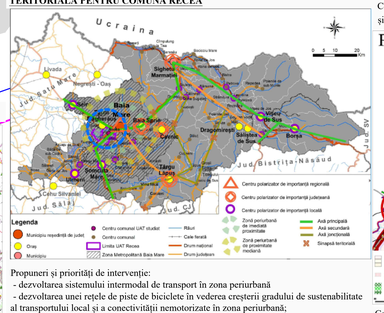


Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș, Comuna Recea se află la intersecția direcțiilor strategice de dezvoltare și se află în polul de creștere de rang regional și potențial metropolitan.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș, Comuna Recea se află în regiunea de dezvoltare Nord-Vest. Comuna Recea se află în centrul cu potențial de transformare în aria metropolitană a Municipiului Baia Mare.

ÎNCADRAREA TERITORIU ÎN P.A.T.J. MARAMUREȘ- propus

CONTEXTUL STRUCTURAL ȘI FUNCȚIONAL DE INTERGRITATE TERITORIALĂ PENTRU COMUNA RECEA



Propuneri și priorități de intervenție:
- dezvoltarea sistemului intermodal de transport în zona periurbană
- dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate în zona periurbană;
- acordarea de facilități de nișă pentru agenții economici din domeniul producției idustriale care funcționează pe teritoriul comunei sau care doresc să se stabilească pe raza UAT-ului Recea
- elaborarea unor documente de dezvoltare integrată pentru UAT-urile din zona periurbană a Municipiului Baia Mare, relevante pentru problematica locală.

Bilanț teritorial Comuna Recea

Zone funcționale	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	**1205.40**	**56.76**	**1147.95**	**59.22**
Zonă locuințe colective	**0.00**	**0.00**	**29.75**	**1.53**
Zonă instituții publice	**4.16**	**0.20**	**8.85**	**0.46**
Zonă comerț și servicii	**8.85**	**0.42**	**60.04**	**3.10**
Zonă unități industriale și depozite	**330.81**	**15.58**	**246.27**	**12.70**
Zonă unități agrozootehnice	**167.42**	**7.88**	**79.92**	**4.12**
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	**0.00**	**0.00**	**25.47**	**1.31**
Zonă mixtă industrie și servicii	**0.00**	**0.00**	**146.76**	**7.57**
Zonă mixtă turism și agrement	**0.00**	**0.00**	**18.72**	**0.97**
Zonă spații verzi, sport și agrement	**261.64**	**12.32**	**23.25**	**1.20**
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	**0.00**	**0.00**	**21.97**	**1.13**
Parcuri cu acces public nelimitat	**0.00**	**0.00**	**1.28**	**0.07**
Zonă verde sport, agrement	**0.00**	**0.00**	**8.78**	**0.45**
Zonă gospodării comunale	**7.33**	**0.35**	**7.78**	**0.40**
Zonă echipare tehnico-edilitară	**0.18**	**0.01**	**3.73**	**0.19**
Zonă căi de comunicație și transport	**109.78**	**5.17**	**134.34**	**6.93**
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	**98.30**	**4.63**	**122.49**	**6.32**
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	**11.48**	**0.54**	**11.85**	**0.61**
Zonă cu destinație specială	**0.46**	**0.02**	**0.46**	**0.02**
Zonă aflată permanent sub ape	**5.65**	**0.27**	**5.32**	**0.27**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**22.15**	**1.04**	**0.00**	**0.00**
TOTAL	**2123.83**	**100.00**	**1938.61**	**100.00**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIULUI ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII	NEAGRICOL AGRICOL TOTAL AGRICOL	PĂDURI	APE	CĂI DE COMUNICAȚII	CURȚI-CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	**1826.67**	146.00	192.68	41.88	0.00	234.00	**614.56**	**2441.23**
INTRAVILAN	**1427.52**	0.00	5.32	133.77	372.00	0.00	**511.09**	**1938.61**
TOTAL	**3254.19**	146.00	198.00	175.65	372.00	234.00	**1125.65**	**4379.84**
% DIN TOTAL	**74.30**			**25.70**				**100.00**

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:01:27 +03'00'

P.U.G
Comuna Recea
ÎNTOCMIT: arh. Florin-Dan FLORUȚ

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

FOLOSINȚA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- VII
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

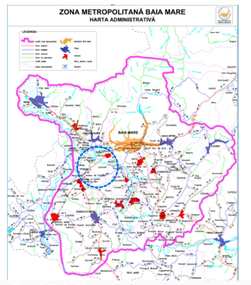
ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ:
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTUUI ISTORIC CLASAT L.M.I
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 KV 55, cale ferată100m conductă de gaze naturale = 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC18m, Varianta ocolitoare 50m, Drum de mare viteza 50m
- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI M.A.I.
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
- ZONĂ INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ISU)
- ZONA DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIULUI ARHEOLOGIC
- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE
- ARIE NATURALĂ

CĂI DE COMUNICAȚII:
- CALE FERATĂ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- VARIANTĂ DE OCOLIRE BAIA MARE PROPUS
- DRUM EXPRESS- PROPUS
- STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM PROPUS PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Tăuții Măgherăuș)

REȚELE EDILITARE:
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV

ALTELE:
- IAZURI DE DECANTARE
- INTRAVILAN UAT ÎNVECINAT
- CANALE DE DESECARE



Zona Metropolitană Baia Mare are în componență :
1 municipiu
- Municipiu Baia Mare

4 orașe:
- Baia Sprie, Cavnic, Seini, Șomcuta Mare, Tăuții Măgherăuș

15 comune:
- **Recea**, Cernești, Cicârlău, Coaș, Coltău, Copalnic Mănăștur, Dumbrăvița, Groși, Mireșu Mare, Remetea Chioarului, Satulung, Săcălășeni, Valea Chioarului.

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT 2026

AEDILIS PROIECT
STR.1 MAIAN 25,BAIA MARE,ROTELEFAX:+40362401491/7
BIROU@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA **RECEA**

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ

TITLUL PLANȘEI:
ÎNCADRARE TERITORIU

COORDONATOR PROIECT	arh. ur. Dan Florin FLORUȚ	SCARA:	FAZA: P.U.G.
PROIECTAT	arh.peis. Anca Patricia COSTAN	1 : 20 000	
DESENAT	geogr. Maria Mironela POP	DATA: 2026	PLANȘA: 0_1

11859x841