DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Stări neconforme, greu practicabile, cu profil necorespunător	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului.
	2. Lipsa trotuarelor, pistelor de biciclete, fără spații verzi de protecție	2. Realizarea de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan nevalabilizate - fără infrastructură de acces, utilități)	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acesse, rețele edilitare)
	2. Terenuri aflate în intravilanul existent fără potențial de construire; Construcții aflate în afara perimetrului intravilanului	2.Dezvoltarea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesară pentru dezvoltări ulterioare și a terenurilor care se pretează pentru agricultură și au capacitatea potențial de construire. Ocuparea rațională a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul construit și
	3. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, înrădat de construcții noi fără valoare arhitectural.	3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitectural și a de context, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu stricte speciali asigura aspectului exterior al construcțiilor
	4. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	4.Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi dotări.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. Insuficiență a spațiilo verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
	1.Insuficienta valorificare a resurselor turistocenice cadrului natural. Lipsa ină i infivlelor turistice (au există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă.
	2.Insuficiență a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservească toate zonele pentru construcții	2.Extinderea sistemului centralizat de apă potabilă astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan;
	3.Insuficiență a sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele pentru construcții;	3.Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan;
	4.Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor.	4.Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic.
PROBLEME DE MEDIU	5.Prezența zonelor inundabile inclusiv în intravilanul localității.	5.Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CU LOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1.Monument istoric și sit arheologic care nu are instituite zone de protecție și nu are un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile	1. Stabilirea unor zone de protecție pentru usmmunetele istorice, cu un regulament de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

P.U.D.-URI APROBATE Recea, Săsar, Mocira		
Nr.crt.	Denumire	H.C.L.
1	PUD	HCL 52/26.08.2020
2	PUD	HCL 35/15.11.2007
3	PUD	HCL 29/16.07.2009
4	PUD	HCL 11/26.02.2010
5	PUD	HCL 84/20.09.2019

P.U.Z.-URI APROBATE Recea, Săsar, Mocira		
Nr.crt.	Denumire	H.C.L.
1	PUZ	HCL 8/12.02.2008
2	PUZ	HCL 42/30.05.2018
3	PUZ	HCL 34/20.08.2009
4	PUZ	HCL 36/15.11.2007
5	PUZ	HCL 8/30.01.2017
6	PUZ	HCL 73/14.08.2019

FLORUȚ FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUȚ FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:05:33 +03'00'

SITUAȚIA EXISTENT A- DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ȘI PUD

ZONIFICARE:

Zone situate în intravilan

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ PROPUSĂ A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUSĂ A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- IAZ DE DECANTARE
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ: Pădurea celor două veverițe ROSCI0421 Bozânta ROSCI0302

CĂI DE COMUNICAȚII:

- DRUM NAȚIONAL DN 1 C
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- MAGISTRALĂ GAZ

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

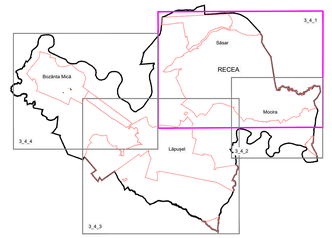
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIULUI ARHEOLOGIC

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CURBĂ DE NIVEL

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE



Bilanț teritorial Comuna Recea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76
Zonă locuințe colective	0.00	0.00
Zonă instituții publice	4.16	0.20
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00
Zonă gospodării comunale	7.33	0.35
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01
Zonă căi de comunicație și transpot	109.78	5.17
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	22.15	1.04
TOTAL	2123.83	100.00

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baia Mare. Reproducerea sa contrafăcută este pasibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright: AEDILIS PROJECT, 2026

AEDILIS PROJECT
B-dul TAULUI 26,BAIA MARE,JȚ/ELEFAX:+40862/408917
INFO@AEDILISPROIECT.RO WWW.AEDILISPROIECT.RO
PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	urb. ing. Dan Florin FLORUȚ	
PROIECTAT	urb. jurist. Anca Patricia COSTAN	
DESENAT	geogr. Maria Minoveia POP	

SCARA: 1 : 7000

DATA: 2026

BENEFICIAR: COMUNA **RECEA**

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ**

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ: **SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA RECEA, SĂSAR, MOCIRA**

PROIECT NR.: AED. PUG. 076-2021

PLANȘA: 3_4_1