

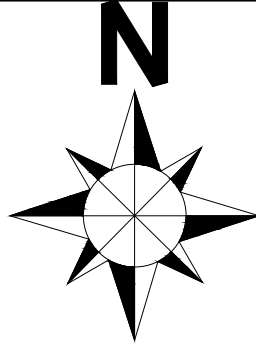
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚILE INTERVENȚIEI
1. Situații anuale, greu practicabile, cu profil neacoperșor	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a capacității
2. Lipsa trotarelor, pistei de biciclete, fără spații verzi de protecție	2. Realizarea de trotare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție
3. Zone de intravilan neutilizate - fără infrastructură de acces, utilități	3. Urbanizarea zonelor din intravilan (asignarea de acces, etichetare edificii)
2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire. Construcții aflate în afara perimetrului intravilanului	2. Excluderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe necesare pentru dezvoltări imperioabile și excluderea din intravilan a terenurilor care se pot utiliza pentru agricultură și un potențial potențial de construire. Oportunități prioritare a suprafețelor libere aflate deja în intravilan comunal și un potențial potențial de construire
3. Fond comunal valoros degradat, nepus în valoare, înscris de construcții noi fără valoare arhitecturală	3. Identificarea și valorificarea terenurilor, stabilirea și a planului de dezvoltare a terenurilor, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu scopul de a asigura spațiile necesare dezvoltării construcțiilor
4. Dotări publice funcționare sau care necesită lucrări de modernizare	4. Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi dotări
1. Încălzirea spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a terenurilor pentru sport și agrement	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport
1. Lucrări de valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa în unele zone a infrastructurii necesare pentru dezvoltarea turismului (cu excepția capacității de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)	1. Stabilirea unor zone cu funcții pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea turismului
2. Încălzirea a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservească toate zonele pentru construcții	2. Excluderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă astfel încât să se deservesc toate zonele din intravilan
3. Încălzirea a sistemului centralizat de alimentare cu apă caldă care să deservească toate zonele pentru construcții	3. Excluderea sistemului centralizat de alimentare cu apă caldă astfel încât să se deservesc toate zonele din intravilan
4. Utilizarea mai eficientă a materialelor pentru construcții gospodărești	4. Stabilirea sistemului centralizat de alimentare cu apă caldă care să deservească toate zonele din intravilan
5. Protecția zonelor inundabile incluse în intravilan localități	5. Stabilirea unor măsuri de protecție a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri
1. Monumente istorice și culturale care nu au fost incluse în zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și importanțele	1. Stabilirea unor zone de protecție pentru monumentele istorice, cu un regulament de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu

# P.U.G

## Comuna Recea

### Județul Maramureș

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ- DISFUNCȚIONALITĂȚI



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ȘI PUD

- ZONIFICARE:**
- Zone situate în intravilan**
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ PROPUȘĂ A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN
  - ZONĂ PROPUȘĂ A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
  - IAZ DE DECANȚARE
  - ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ:  
Pădurea celor două veverițe ROSCI0421  
Bozânta ROSCI0302

- CĂI DE COMUNICAȚII:**
- DRUM NAȚIONAL DN 1 C
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

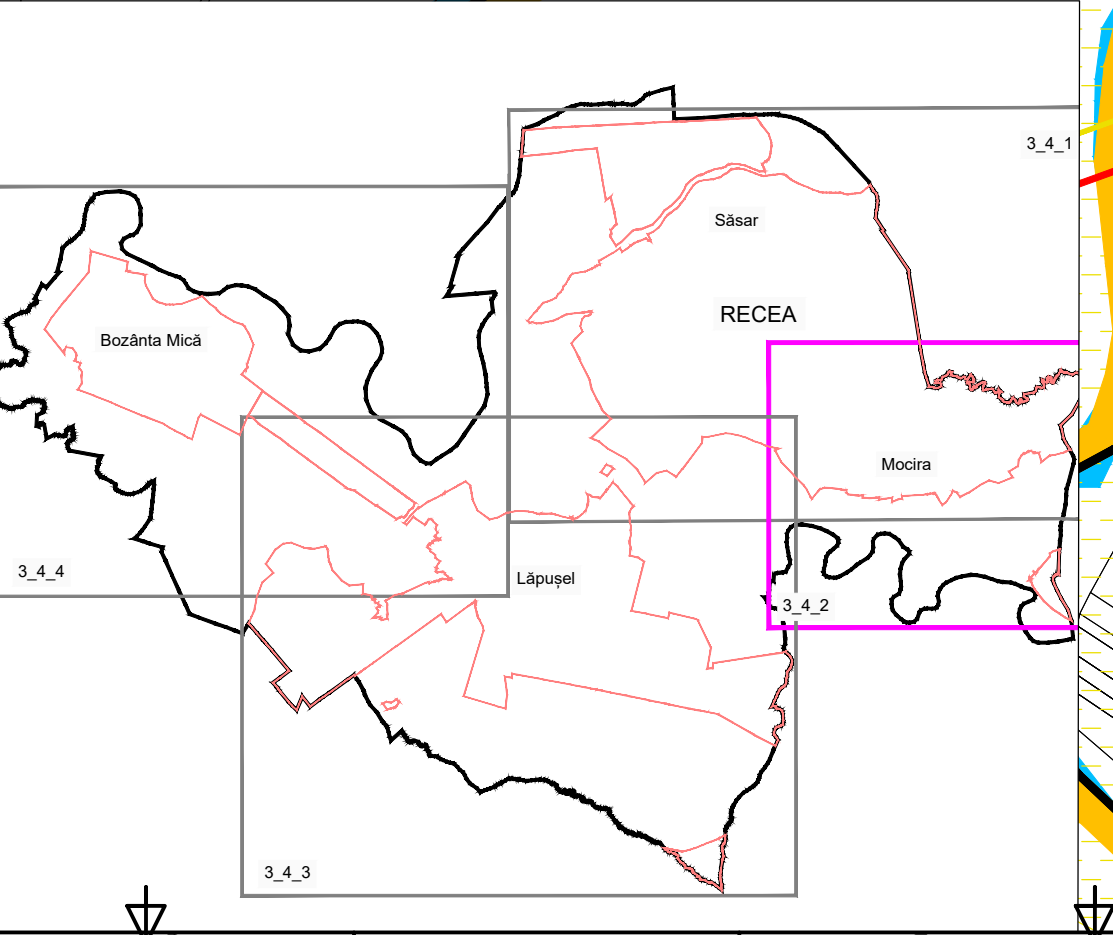
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
  - LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
  - LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
  - MAGISTRALĂ GAZ

- ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
  - SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
  - SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIULUI ARHEOLOGIC TOPOGRAFICE

- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- PARCELE
  - FOND CONSTRUIT
  - CURBĂ DE NIVEL

- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE

P.U.Z.-URI APROBATE Recea, Săsar, Mocira		
Nr.crt.	Denumire	H.C.L.
1	PUZ	HCL 8/12.02.2008
2	PUZ	HCL 42/30.05.2018
3	PUZ	HCL 34/20.08.2009
4	PUZ	HCL 36/15.11.2007
5	PUZ	HCL 8/30.01.2017
6	PUZ	HCL 73/14.08.2019



Bilanț teritorial Comuna Recea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76
Zonă locuințe colective	0.00	0.00
Zonă instituții publice	4.16	0.20
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58
Zonă unități agro-zootecnice	167.42	7.88
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00
Zonă gospodărie comunală	7.33	0.35
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01
Zonă căi de comunicație și transport	109.78	5.17
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	22.15	1.04
<b>TOTAL</b>	<b>2123.83</b>	<b>100.00</b>

Proiectant General: **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** BAIA MARE

Coordonator Proiect: **urb. ing. Dan Flaviu FLORU**

Proiectat: **urb. ing. Anca Patricia COSTAN**

Desenat: **geogr. Maria Mihaela POP**

SCALA: 1 : 5000

DATA: 2020

BENEFICIAR: **COMUNA RECEA**

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ**

TITLU PLANȘĂ: **SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA RECEA ȘI MOCIRA**

PROIECT NR. AED-PUJ-075-2021

FAZA: P.U.G.

PLANȘA: 3\_4\_2