

Bilanț teritorial Comuna Recea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76
Zonă locuințe colective	0.00	0.00
Zonă instituții publice	4.16	0.20
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00
Zonă gospodării comunale	7.33	0.35
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01
Zonă cai de comunicație și transport	109.78	5.17
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub apc	5.65	0.27
Alte zone (terenuri neconstruite, apc, etc.)	22.15	1.04
TOTAL	2123.83	100.00

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

P.U.G. Comuna Recea
Județul Maramureș
SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ȘI PUD

ZONIFICARE:

Zone situate în intravilan

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ PROPUȘĂ A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUȘĂ A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- IAZ DE DECANȚARE
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ: Pădurea celor două veștețe ROSCI0421 Bozânta ROSCI0302

P.U.Z.-URI APROBATE		
Nr.crt.	Denumire	H.C.L.
1	PUZ	HCL 8/12.02.2008
2	PUZ	HCL 42/30.05.2018
3	PUZ	HCL 34/20.08.2009
4	PUZ	HCL 36/15.11.2007
5	PUZ	HCL 8/30.01.2017
6	PUZ	HCL 73/14.08.2019
7	PUZ	HCL 50/25.11.2009
8	PUZ	HCL 31/21.05.2008
9	PUZ	HCL 57/18.09.2008
10	PUZ	HCL 41/30.05.2018
11	PUZ	HCL 36/22.07.2013

P.U.D.-URI APROBATE		
Nr.crt.	Denumire	H.C.L.
1	PUD	HCL 52/26.08.2020
2	PUD	HCL 35/15.11.2007
3	PUD	HCL 29/16.07.2009
4	PUD	HCL 11/26.02.2010
5	PUD	HCL 84/20.09.2019
6	PUD	HCL 43/28.10.2009
7	PUD	HCL 3/27.02.2009
8	PUD	HCL 9/12.02.2008
9	PUD	HCL 50/12.06.2019
10	PUD	HCL 6/30.01.2020

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI		PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	
	1.	2.	1.	2.
CIRCULAȚIE	1. Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător	2. Lipsa troturelor, pistelor de biciclete, fără spații verzi de protecție	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului	2. Realizarea de trotare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități	2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire; Construcții aflate în afara perimetrului intravilanului	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare)	2. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru dezvoltări imprevizibile și excluderea din intravilan a terenurilor care se pretează pentru agricultură și nu reprezintă potențial de construire. Ocuparea prioritara a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	3. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, invadat de construcții noi fără valoare arhitecturală	4. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare	3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu atenție specială asupra aspectului exterior al construcțiilor	4. Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi dotări
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement	1. Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservească toate zonele pentru construcții	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport	2. Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie servite toate zonele din intravilan
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Monumente istorice și sit arheologic care nu au instituție zone de protecție și/sau nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și îngrădirea	2. Insuficiența sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele pentru construcții	3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu atenție specială asupra aspectului exterior al construcțiilor	4. Simularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice
	3. Prezența zonelor inundabile inclusiv în intravilanul localității	4. Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor	5. Substituirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri	5. Substituirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri

COMUNA SATULUNG

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- DRUM NAȚIONAL DN 1 C
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- MAGISTRALĂ GAZ

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CURBĂ DE NIVEL

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright AEDILIS PROJECT, 2020

PROJECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		COMUNA RECEA	
BAIA MARE		COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ	
PROIECTANT GENERAL		DENUMIRE PROIECT	
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL	
PROIECTANT		COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ	
PROIECTANT		TITLU PLANȘĂ	
PROIECTANT		SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	
PROIECTANT		PLANȘĂ	
PROIECTANT		PLANȘĂ	