

Bilanț teritorial Comuna Recea					
Zona funcțională	Existenț		Proieș		
	ha	%	ha	%	
Zonă locuinț individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76	1147.95	59.22	
Zonă locuinț colective	0.00	0.00	25.75	1.53	
Zonă instituții publice	4.16	0.20	8.85	0.46	
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42	60.04	3.10	
Zonă unități industriale și depozite	230.81	15.50	246.27	12.70	
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88	79.92	4.12	
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00	25.47	1.31	
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00	146.76	7.57	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	18.72	0.97	
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32	23.26	1.20	
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13	
Parc cu sces public inclinat	0.00	0.00	1.28	0.07	
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45	
Zonă gospodărie comunală	7.53	0.35	7.78	0.40	
Zonă echipare tehnico-edilitare	0.18	0.01	3.73	0.19	
Zonă căi de comunicație și transport	109.78	5.17	134.24	6.93	
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32	
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61	
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02	0.46	0.02	
Zonă aflată permanent sub apă	5.45	0.27	5.32	0.27	
Alte zone (terenuri reconstruite, ape, etc.)	22.15	1.04	0.00	0.00	
TOTAL	2123.83	100.00	1938.61	100.00	

P.U.G.

Comuna Recea
Județul Maramureș

REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE:

L1- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lir1 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- LC LOCUINȚE COLECTIVE

IS- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- IS INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS COMERȚ ȘI SERVICII

I- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

- ID UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

- TA UNITĂȚI AGROZOOTECNICE

M- ZONĂ MIXTĂ

- M2 ZONĂ MIXTĂ- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI DOTĂRI PUBLICE
- M1 ZONĂ MIXTĂ- INDUSTRIE ȘI SERVICII
- M3 ZONĂ MIXTĂ- TURISM ȘI AGREMENT
- Vp ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Np PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- GC ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- GC GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

TE- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

- TE CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CC CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCF CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAP- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

- TA TERENURI AGRICOLE
- TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TF TERENURI FORESTIERE
- TN TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM EXPRES
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI/ DRUM DE EXPLOATARE
- CALE FERATE
- STRĂZI PROPUSE
- DRUM PROPUȘ PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Ţușii Măgheraș)
- PIȘTĂ DE BICICLETE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTULUI ISTORIC CLASAT L.M.I
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETAREA ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGERE ARHEOLOGICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 KV ~ 24 m, LEA 220 KV 55, cale ferată 100m conductă de gaze naturale ~ 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC 18m, Varianta ocrotitoare 50m, Drum de mare viteză 50m
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECATARE
- INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

ZONE CU RISCURI NATURALE

- ZONĂ INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ISU)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- MAGISTRALA GAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADITIONALE)
- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CANALE DE DESECARE

Drumul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

Copyright © AEDILIS PROIECT Baia Mare 2024. Toate drepturile rezervate.

AEDILIS PROIECT

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL


PROIECTANT

DEZINAT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT

DEZINAT

de publicare sau confirmare a acestor documente aparțin în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT BAIA MARE SRL, în baza prezentei constituției este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.					
Societate: AEDILIS PROIECT - 3700					
					
PROIECTANT GENERAL					
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.					
BAIA MARE					
CONTRACT	ANUL	NUME	SEMNESTRIU	NR. S.C.A.	PROIECT
10/2023	2023	1	1	1	PROIECT
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					
Căp. ing. Maria Petruș CORIAN					