P.U.G. Comuna Recea, Județul Maramureș

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:08:11 +03'00

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

Satul MOCIRA

Trup A4
S=10.64ha

Monument istoric Școala Generală MM-II-m-B-04859

Obiectiv nou propus casă de locuit

Situl arheologic de la Mocira-sit6/Pe Coaste

Situl arheologic de la Mocira-Biluste

Cimitir

Biserica Ortodoxă

Biserica Greco-Catolică

Cămin Cultural

Magazin

Monument

Teren sport

Școală

Grădiniță

Primăria

Poștă

Bar Geo

Statie pompare

Statie Betoane Balastieră

Service Auto Cionca

Magazin de mobilă

SC Agrodeal Store.ro SRL

Sepultura Impex

Simba Invest Depozit Baia Mare

Indprodcom

Biserica

HDH Schultz Agenție Poștală

Intreprindere Montaj Instalații

C&C TruckTeile

Ralom

Romset PRO SRL

Craica

LEGENDĂ

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE:

L- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- LC — LOCUINȚE COLECTIVE

IS- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS — COMERȚ ȘI SERVICII

I- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

- A — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M- ZONA MIXTĂ

- M1 — ZONA MIXTĂ- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI DOTĂRI PUBLICE
- M2 — ZONA MIXTĂ- INDUSTRIE ȘI SERVICII
- M3 — ZONĂ MIXTĂ- TURISM ȘI AGREMENT

V- ZONĂ SPAȚII VERZI

- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- GC — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

- TE — CONSTUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TAp — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN

- TA — TERENURI AGRICOLE
- TC — TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- VARIANTA DE OCOLIRE
- DRUM EXPRES
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI/ DRUM DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- STRĂZI PROPUSE
- DRUM PROPUS PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Tăuții Măgherăuș)
- PISTĂ DE BICICLETE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTUUI ISTORIC CLASAT L.M.I

- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT IN STUDIU ARHEOLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETAREA ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 KV 55, cale ferată100m conductă de gaze naturale = 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC18m, Varianta ocolitoare 50m, Drum de mare viteza 50m
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI M.A.I.
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE
- INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

ZONE CU RISCURI NATURALE

- ZONĂ INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ISU)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- MAGISTRALĂ GAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT IN STUDIUL ARHEOLOGIC
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)
- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CANALE DE DESECARE

Bilanț teritorial Comuna Recea

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	**1205.40**	**56.76**	**1147.95**	**59.22**
Zona locuințe colective	**0.00**	**0.00**	**29.75**	**1.53**
Zona institutii publice	**4.16**	**0.20**	**8.85**	**0.46**
Zona comerț și servicii	**8.85**	**0.42**	**60.04**	**3.10**
Zona unități industriale și depozite	**330.81**	**15.58**	**246.27**	**12.70**
Zona unități agrozootehnice	**167.42**	**7.88**	**79.92**	**4.12**
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	**0.00**	**0.00**	**25.47**	**1.31**
Zonă mixtă industrie și servicii	**0.00**	**0.00**	**146.76**	**7.57**
Zonă mixtă turism și agrement	**0.00**	**0.00**	**18.72**	**0.97**
Zona spații verzi, sport și agrement	**261.64**	**12.32**	**23.25**	**1.20**
Zonă verde de protectie sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00	1.28	0.07
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45
Zonă gospodării comunale	**7.33**	**0.35**	**7.78**	**0.40**
Zonă echipare tehnico-edilitară	**0.18**	**0.01**	**3.73**	**0.19**
Zona cai de comunicație și transport	**109.78**	**5.17**	**134.34**	**6.93**
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61
Zonă cu destinație specială	**0.46**	**0.02**	**0.46**	**0.02**
Zonă aflată permanent sub ape	**5.65**	**0.27**	**5.32**	**0.27**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**22.15**	**1.04**	**0.00**	**0.00**
TOTAL	**2123.83**	**100.00**	**1938.61**	**100.00**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2026

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.26,BAIA MARE,TEL/FAX:+40362424917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

	NUME	SEMNĂTURĂ
COORDONATOR PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUT	
PROIECTAT	urb. peis. Anca Patricia COSTAN	
DESENAT	geogr. Maria Mironela POP	

SCARA: 1 : 5000
DATA: 2026

BENEFICIAR:
COMUNA **RECEA**

PROIECT NR. AED - PUG - 075-2021

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ

FAZA P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA RECEA ȘI MOCIRA

PLANȘA 3_6_2