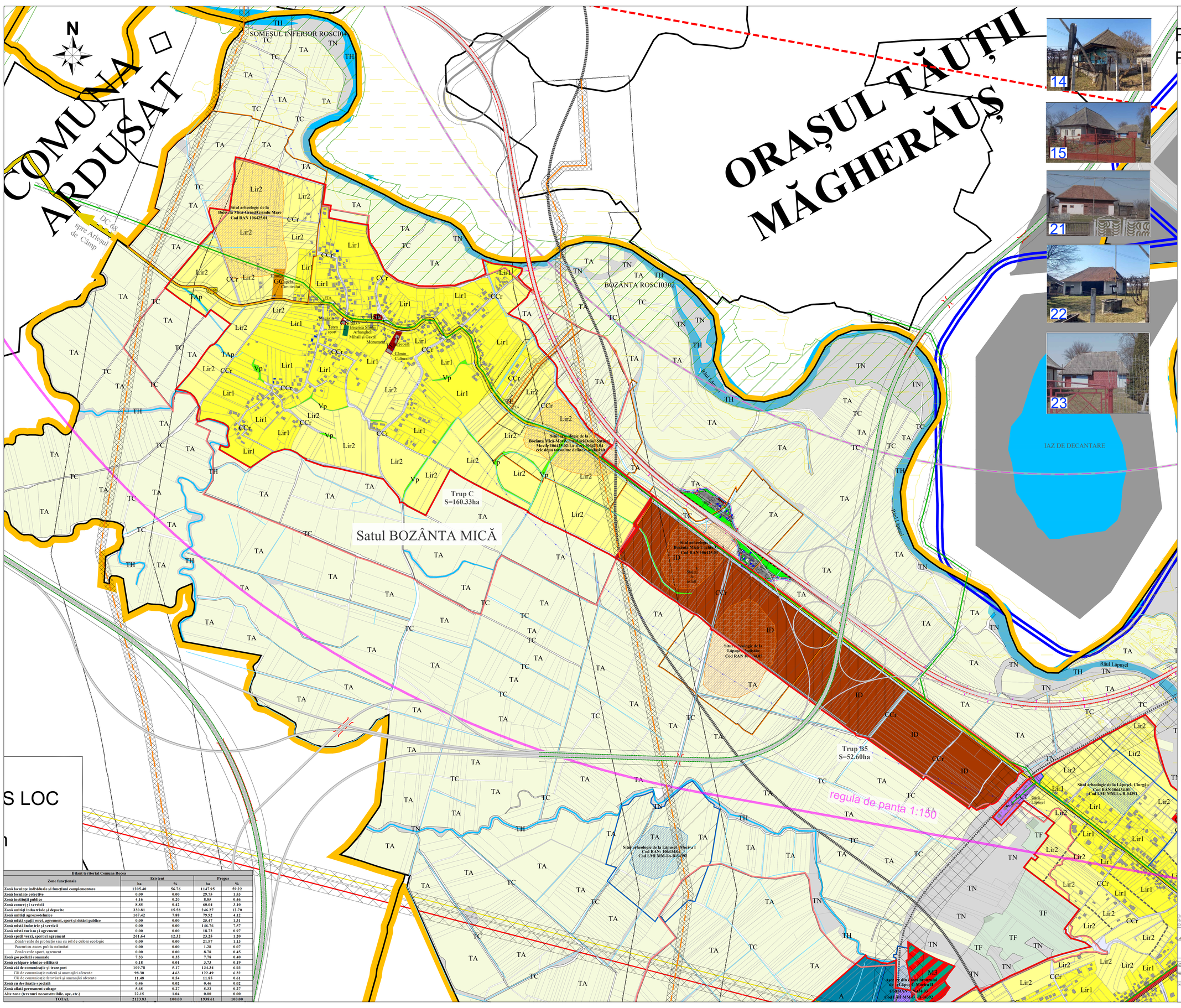

P.U.G.

Comuna Recea
Județul Maramureș

PLAN URBANISTIC GENERAL - ZONIFICARE

FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:09:44 +03'00'

LEGENDĂ

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE:

L- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- LC — LOCUINȚE COLECTIVE

IS- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- IDP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS — COMERȚ ȘI SERVICII

I- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- A — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M- ZONA MIXTĂ
- MP — ZONA MIXTĂ- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI DOTĂRI PUBLICE
- MI — ZONA MIXTĂ- INDUSTRIE ȘI SERVICII
- MT — ZONĂ MIXTĂ- TURISM ȘI AGREMENT

V- ZONĂ SPAȚII VERZI
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Vn — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- TE — CONSTUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCF — CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN
- TA — TERENURI AGRICOLE
- TC — TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- VARIANTA DE OCOLIRE
- DRUM EXPRES
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI/ DRUM DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- STRĂZI PROPUSE
- DRUM PROPUS PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Tăuții Măgherăuș)
- PISTĂ DE BICICLETE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTUUI ISTORIC CLASAT L.M.I
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT IN STUDIU ARHEOLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETAREA ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 KV 55, cale ferată100m conductă de gaze naturale = 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC18m, Varianta ocolitoare 50m, Drum de mare viteza 50m
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI M.A.I.
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE
- INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

ZONE CU RISCURI NATURALE
- ZONĂ INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ISU)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- MAGISTRALĂ GAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)
- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CANALE DE DESECARE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT, 2026

Bilanț teritorial Comuna Recea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76	1147.95	59.22
Zonă locuințe colective	0.00	0.00	29.75	1.53
Zonă instituții publice	4.16	0.20	8.85	0.46
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42	60.04	3.10
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58	246.27	12.70
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88	79.92	4.12
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00	25.47	1.31
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00	146.76	7.57
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	18.72	0.97
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.32	23.25	1.20
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00	1.28	0.07
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45
Zonă gospodării comunale	7.33	0.35	7.78	0.40
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01	3.73	0.19
Zonă căi de comunicație și transport	109.78	5.17	134.34	6.93
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27	5.32	0.27
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	22.15	1.04	0.00	0.00
TOTAL	2123.83	100.00	1938.61	100.00

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:		PROIECT NR.
COMUNA RECEA		AEDI - PUG - RTE/2027
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ		FAZA: P.U.G.
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA BOZÂNTA MICĂ	SCARA: 1 : 5000	PLANȘA: 3_E_4

NUME	SEMNĂTURA	
COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUT		DATA: 2026
ȘEF PROIECT: arh. peis. Anca Patricia COSTAN		
DESENAT: geogr. Maria Mironela POP		