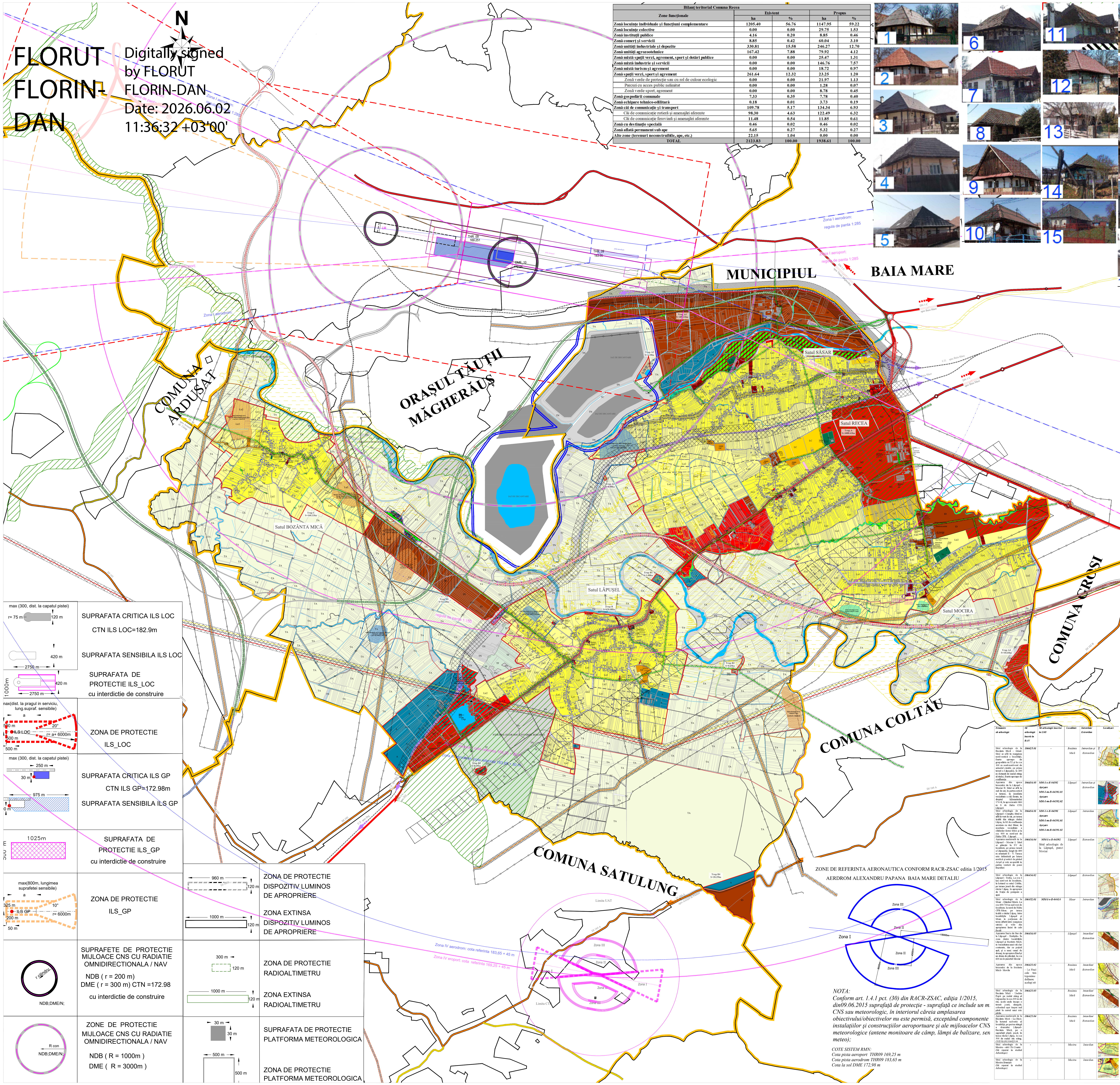
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:36:32 +03'00'

Bilanţ teritorial Comuna Recea				
Zone funcţionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	1205.40	56.76	1147.95	59.22
Zonă locuinţe colective	0.00	0.00	29.75	1.53
Zonă instituţii publice	4.16	0.20	8.85	0.46
Zonă comerţ şi servicii	8.85	0.42	60.04	3.10
Zonă unităţi industriale şi depozite	330.81	15.58	246.27	12.70
Zonă unităţi agrozootehnice	167.42	7.88	79.92	4.12
Zonă mixtă spaţii verzi, agrement, sport şi dotări publice	0.00	0.00	25.47	1.31
Zonă mixtă industrie şi servicii	0.00	0.00	146.76	7.57
Zonă mixtă turism şi agrement	0.00	0.00	18.72	0.97
Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	261.64	12.32	23.25	1.20
Zonă verde de protecţie sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00	1.28	0.07
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45
Zonă gospodării comunale	7.33	0.35	7.78	0.40
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01	3.73	0.19
Zonă căi de comunicaţie şi transport	109.78	5.17	134.34	6.93
Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32
Căi de comunicaţie feroviară şi amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61
Zonă cu destinaţie specială	0.46	0.02	0.46	0.02
Zonă aflată permanent sub ape	5.65	0.27	5.32	0.27
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	22.15	1.04	0.00	0.00
TOTAL	2123.83	100.00	1938.61	100.00



max (300, dist. la capatul pistei)
r= 75 m; 120 m; 420 m; 2750 m
SUPRAFATA CRITICA ILS LOC
CTN ILS LOC=182.9m
SUPRAFATA SENSIBILA ILS LOC

1000m; 420 m; 2750 m
SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS_LOC
cu interdictie de construire

max(dist. la pragul in serviciu, lung.supraf. sensibile)
a; 500 m; 20°; ILS LOC; r= a+ 6000m; 500 m; 500 m
ZONA DE PROTECTIE ILS_LOC

max (300, dist. la capatul pistei)
250 m; 30 m; 975 m
SUPRAFATA CRITICA ILS GP
CTN ILS GP=172.98m
SUPRAFATA SENSIBILA ILS GP

1025m
SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS_GP
cu interdictie de construire

max(800m, lungimea suprafetei sensibile)
a; 325 m; 10°; ILS GP; r= 6000m; 200 m; 50 m
ZONA DE PROTECTIE ILS_GP

r cilindru
NDB;DME/N;
SUPRAFETE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV
NDB (r = 200 m)
DME (r = 300 m) CTN =172.98
cu interdictie de construire

R con
NDB;DME/N;
ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV
NDB (R = 1000m)
DME (R = 3000m)

960 m; 120 m
ZONA DE PROTECTIE DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE
1000 m; 120 m
ZONA EXTINSA DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE

300 m; 120 m
ZONA DE PROTECTIE RADIOALTIMETRU
1000 m; 120 m
ZONA EXTINSA RADIOALTIMETRU

30 m; 30 m
SUPRAFATA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA
500 m; 500 m
ZONA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA

ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA CONFORM RACR-ZSAC editia 1/2015
AERDROM ALEXANDRU PAPANA BAIA MARE DETALIU

Zona I; Zona II; Zona III; 15000m; 4500m; 8500m

NOTA:
Conform art. 1.4.1 pct. (30) din RACR-ZSAC, ediţia 1/2015, din09.06.2015 suprafaţă de protecţie - suprafaţă ce include un m CNS sau meteorologic, în interiorul căreia amplasarea obiectivului/obiectivelor nu este permisă, exceptând componente instalaţiilor şi construcţiilor aeroportuare şi ale mijloacelor CNS meteorologice (antene monitoare de câmp, lămpi de balizare, sen meteo);

COTE SISTEM RMN:
Cota pista aeroport THR09 169,25 m
Cota pista aerodrom THR09 183,65 m
Cota la sol DME 172,98 m

Coordonate Stereo 70 - Zonă de protecție existentă pentru Așezare MM-I-s-B-04414		
Nr.	X	Y
0	385635.081	683627.352
1	385648.105	683626.069
2	385661.018	683623.937
3	385673.764	683620.965
4	385686.288	683617.166
5	385698.537	683612.556
6	385710.458	683607.155
7	385722.000	683600.985
8	385733.114	683594.074
9	385743.752	683586.451
10	385753.869	683578.148
11	385763.421	683569.201
12	385772.368	683559.649
13	385774.619	683557.037
14	385882.509	683429.647
15	385888.561	683422.142
16	385891.697	683417.943
17	385999.277	683269.863
18	386003.764	683263.424
19	386010.675	683252.310
20	386016.845	683240.768
21	386022.246	683228.847
22	386026.856	683216.598
23	386030.655	683204.074
24	386033.627	683191.328
25	386035.759	683178.415
26	386037.042	683165.391
27	386037.470	683152.310
28	386037.042	683139.229
29	386035.759	683126.205
30	386033.627	683113.292
31	386030.655	683100.546
32	386026.856	683088.022
33	386022.246	683075.773
34	386016.845	683063.852
35	386010.675	683052.310
36	386003.764	683041.196
37	385996.141	683030.558
38	385987.838	683020.441
39	385978.891	683010.889
40	385969.339	683001.942
41	385959.222	682993.639
42	385948.584	682986.016
43	385937.470	682979.105
44	385925.928	682972.936
45	385914.007	682967.534
46	385901.758	682962.924
47	385889.234	682959.125
48	385876.488	682956.153
49	385867.133	682954.522
50	385749.160	682936.829
51	385623.384	682896.334
52	385613.854	682893.525
53	385604.670	682891.295
54	385387.410	682843.955
55	385383.848	682843.213
56	385370.935	682841.081
57	385357.911	682839.798
58	385344.830	682839.370
59	385331.749	682839.798
60	385318.725	682841.081
61	385305.812	682843.213
62	385293.066	682846.185
63	385280.542	682849.984
64	385268.293	682854.594
65	385256.372	682859.996
66	385244.830	682866.165
67	385233.716	682873.076
68	385223.078	682880.699
69	385212.961	682889.002
70	385203.409	682897.949
71	385194.462	682907.501
72	385186.159	682917.618
73	385178.536	682928.256
74	385171.625	682939.370
75	385165.456	682950.912
76	385160.054	682962.833
77	385155.444	682975.082
78	385151.645	682987.606
79	385148.673	683000.352
80	385146.541	683013.265
81	385145.258	683026.289
82	385145.094	683029.099
83	385139.014	683147.339
84	385139.178	683170.691
85	385140.461	683183.715
86	385142.593	683196.628
87	385145.565	683209.374
88	385149.364	683221.898
89	385153.974	683234.147
90	385159.376	683246.068
91	385165.545	683257.610
92	385172.456	683268.724
93	385180.079	683279.362
94	385188.382	683289.479
95	385197.329	683299.031
96	385206.881	683307.978
97	385208.797	683309.637
98	385330.677	683413.820
99	385478.042	683566.619
100	385480.579	683569.201
101	385490.131	683578.148
102	385500.248	683586.451
103	385510.886	683594.074
104	385522.000	683600.985
105	385533.542	683607.155
106	385545.463	683612.556
107	385557.712	683617.166
108	385570.236	683620.965
109	385582.982	683623.937
110	385595.895	683626.069
111	385608.919	683627.352
112	385622.000	683627.780

20

24

25

26

22

23

Coordonate Stereo 70 - Obiectiv propus pentru clasarea în LMI		
Nr.	X	Y
0	389195.338	681384.361
1	389196.214	681384.348
2	389197.528	681383.083
3	389197.554	681381.754
4	389196.346	681380.420
5	389195.470	681380.433
6	389195.501	681379.585
7	389189.971	681379.383
8	389189.780	681385.008
9	389195.310	681385.210

Coordonate Stereo 70 - Școala Generală (MM-II-m-B-04598)		
Nr.	X	Y
0	389152.140	681364.600
1	389126.338	681363.108
2	389125.764	681375.030
3	389131.217	681375.360
4	389131.347	681373.548
5	389136.415	681373.873
6	389136.356	681374.846
7	389140.829	681375.177
8	389140.928	681374.156
9	389146.182	681374.413
10	389146.055	681376.203
11	389151.559	681376.585

Coordonate Stereo 70 - Zonă de protecție propusă pentru monumentul istoric Școala Generală și monumentul propus pentru clasare		
Nr.	X	Y
0	389099.715	681496.519
1	389112.841	681496.394
2	389135.531	681496.516
3	389160.577	681496.290
4	389191.503	681495.990
5	389192.269	681495.987
6	389190.848	681452.350
7	389210.866	681452.580
8	389230.480	681453.108
9	389230.471	681452.766
10	389230.282	681445.200
11	389230.156	681440.117
12	389229.991	681433.482
13	389229.825	681415.463
14	389229.981	681411.990
15	389230.154	681411.996
16	389228.181	681389.092
17	389228.661	681388.987
18	389230.843	681388.079
19	389232.320	681386.071
20	389233.516	681383.718
21	389234.656	681378.827
22	389234.193	681366.439
23	389233.072	681346.249
24	389232.822	681340.980
25	389235.325	681337.622
26	389226.312	681329.448
27	389230.859	681326.626
28	389224.326	681311.511
29	389204.983	681323.081
30	389205.446	681348.991
31	389167.459	681348.983
32	389097.867	681343.712
33	389098.010	681322.080
34	389069.010	681321.790
35	389068.996	681326.785
36	389068.895	681358.785
37	389069.628	681358.848
38	389068.503	681363.057
39	389075.362	681363.733
40	389086.850	681365.346
41	389097.548	681366.334
42	389097.560	681366.335
43	389097.834	681402.914
44	389098.534	681428.437
45	389099.657	681453.164
46	389099.689	681476.736

P.U.G.

Comuna Recea

Județul Maramureș

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

LEGENDĂ

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE:

L- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- LC LOCUINȚE COLECTIVE

IS- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS COMERȚ ȘI SERVICII

I- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- A UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M- ZONA MIXTĂ
- M1 ZONA MIXTĂ- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI DOTĂRI PUBLICE
- M2 ZONA MIXTĂ- INDUSTRIE ȘI SERVICII
- M3 ZONĂ MIXTĂ- TURISM ȘI AGREMENT

V- ZONĂ SPAȚII VERZI
- Vp ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- TE CONSTUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN
- TA TERENURI AGRICOLE
- TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TF TERENURI FORESTIERE
- TN TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- VARIANTA DE OCOLIRE
- DRUM EXPRES
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI/ DRUM DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- STRĂZI PROPUSE
- DRUM PROPUS PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Tăuții Măgherăuș)
- PISTĂ DE BICICLETE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTUUI ISTORIC CLASAT L.M.I
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT IN STUDIU ARHEOLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETAREA ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 KV 55, cale ferată100m conductă de gaze naturale = 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC18m, Varianta ocolitoare 50m, Drum de mare viteza 50m
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI M.A.I.
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE
- INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

ZONE CU RISCURI NATURALE
- ZONĂ INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ISU)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- GAS MAGISTRALĂ GAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT IN STUDIUL ARHEOLOGIC
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)
- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- PARCELE
- FOND CONSTRUIT
- CANALE DE DESECARE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2026

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L. BAIA MARE				BENEFICIAR: COMUNA **RECEA**	PROIECT NR. AED - PUG - 075-2021
	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1 : 15000	DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECEA, JUD. MARAMUREȘ**	FAZA P.U.G.
COORDONATOR PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ				
PROIECTAT	urb. peis. Anca Patricia COSTAN				
DESENAT	geogr. Maria Mironela POP		DATA: 2026	TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR**	PLANȘA 3_6