FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.02 11:10:42 +03'00'

P.U.G. Comuna Recea
PROPUNERI DE DEZVOLTARE ACTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN

N

COMUNA ARDUSAT

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

MUNICIPIUL BAIA MARE

COMUNA GROȘI

COMUNA COLTĂU

COMUNA SATULUNG

Satul SĂSAR

Satul RECEA

Satul BOZÂNTA MICĂ

Satul LĂPUȘEL

Satul MOCIRA

IAZ DE DECANTARE

Râul Săsar

Râul Lăpuș

DN 1 C spre Baia Mare

DJ 184 A spre Arieșeni de Sus

C.F. spre Satu Mare

C.F. spre Baia Mare

C.F. spre Dej

DN 1 C spre Cluj

DC 68 spre Ardusat și Gr. Gilău

Trup A1 S=109.32ha

Trup A2 S=2.10ha

Trup A3 S=0.08ha

Trup A S=1080.43ha

Trup A4 S=10.64ha

Trup B1 S=1.00ha

Trup B S=120.08ha

Trup B2 S=0.65ha

Trup B3 S=0.95ha

Trup B4 S=20.35ha

Trup B5 S=52.60ha

Trup C S=160.33ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		DIMENSIUNI	
	National/Județean	Local	Suprafață	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII				
Primăria Comunei Recea și Căminul Cultural Recea		X	5163 mp	
Școala P/ S.I. Recea – Maggidor				
Construcție Poliția Administrativă- Primărie corp 2		X	181 mp	
Școală + Grădiniță Recea și clădire anexă școală		X	2848 mp	
Școală Săsar și construcție anexă școală		X	7975 mp	
Școală Lăpușel corp clădire 1+2 + construcție anexă WC		X	2865 mp	
Școală + Grădiniță Mocira		X	2150 mp	
Școală Mocira		X	4900 mp	
Școală Grădiniță- Școlarăș Mică		X	2880 mp	
Clădire Cultural Școlarăș Mică		X	1500 mp	
Sanf Privighia Recea		X		L=90 m
Grădiniță Săsar		X	1080 mp	
Grădiniță Lăpuș(Dispensar rotund		X	1714 mp	
Clădire administrativă Recea (clădire veche)		X	1536 mp	
Biserica P.S.I. Mocira		X	458 mp	
Biserica P.S.I. Săsar		X	1122m2(500mp)	
Biserica P.S.I. Lăpuș		X		
Clădire administrativă Lăpuș		X	1122m2(500mp)	
Clădire Cultural Lăpuș		X	2575 mp	
Biserica Cultural, Sală P+M-sentă Săsar		X	2058 mp	
Clădire Centru Comunitar Săsar		X		
Teren cultural Mocira și teren aferent		X	2898 mp Lotul a= 1-2:2 818 mp Lotul a= 2-3: 658 mp	
Centru de zi pentru bătrâni Recea cu teren aferent			1500 mp	
Clădire Post Poliție Comunală Recea		X	1229 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE				
Cale ferată	X		25857.89 mp	
Cale ferată	X		7514.86 mp	
Drum Național DN1C	X		88884 mp	
Drum Județean DJ 182 B	X		4437 mp	
Drum Comunal DC 69		X		
Drum Comunal DC 70		X		
Drum Comunal DC 68		X		
Drum Extravilan Mocira Mine (DN1C)-p- DJ 182 B		X		
Drum Lăpuș(+)- Școlarăș Mică		X	5ha(5000mp)	9 km
Drumuri intervilane sat -Lăpuș/ Stâlaț		X		-22 Decembrie- 580m - Avrem Iancu- 232 m - Dese- 2643m - Cimitir- 280 m - Fabrici- 1000m - Fundoi- 455m -Gârâi-1016m -Glicoriilor- 217m -Aiesa Lăpuș- 450m - Mirăi- 331 3m - Vrandău- 415m -Primăverii- 1492m -Rozelor- 919m -Sălcii- 1000m -Șugurilor- 209m -Tudor-150m -Trandafirilor- 641m -Unirii- 1369m -Viilor- 1200m -Mucilui- 453m -Fourinei-777m -Corbului- 470m
Drumuri intervilane sat -Recea/ Stâlaț		X		-Mesteacănilor-1257m -Înserării-257m -Nucilor- 1000m -Nucilor- 925m -Izvorul Rece-250m -Vrandaie-752m -Stadionului- 1080m -Teiului- 429m -Trandafirilor- 450m -Câmp Mare- 1140m - Viilor- 473m -Cireșilor- 1400m -Voilenilor- 415m -Glicoriilor- 895m
Drumuri de pământ în cămpi Sat -Recea		X	13ha (130000mp)	
Drumuri de pământ în cămpi Sat- Mocira		X	Ulița Fogo-Stâlaț (1.931m-1932mp) Sub Sat- 0.28ha (2800mp) Hagău- Ic-0ha (16.4940m) Cuibaru- 0.50a (5300mp) Câmpu- de Sus- 0,50a (5500mp) Lotuși- 1 1,25ha (12300mp) Lotuși II- 0,95ha (9500mp) Cârpa- Mocirii- 0,42ha (4200mp) Cârpa de Jos- 0,72ha (7200mp) Ciulineanu- 1,5ha (15000mp) Lăpușel la Moara- 1,7ha (17000mp) Lăpușel II- 0,81ha (8100mp) Dafinăș- 0,61 ha (6100mp) Stucilui- 0,38 ha (3800mp) Țoag- 1- 0,29 ha (2900mp) Țoag 2- 0,30 ha (3000mp) Stadionului- 0,1,4ha (1400mp) -Zapoi- 0,28ha (8300mp) -Forbet- 1 -1,8-8ha (8400mp) -Forbet- 2-0,28 ha (2800mp) - Vale Cioclov- 0,47ha (1900mp) -Șleicroșii- 0,27ha (2700mp) Țvanțiș- 0,33 ha	1810m lungime x 4m lățime 2733m lungime x 7 m lățime 1037m lungime x 7m lățime 1529m lungime x 4 m lățime 444m lungime x 4 m lățime 718m lungime x 4m lățime 744m lungime x 4m lățime 1352m lungime x 4m lățime 1173m lungime x 7 m lățime 1203m lungime x 7 m lățime 693m lungime x 4 m lățime 477m lungime x 4 m lățime 1073m lungime x 4m lățime 825m lungime x 4m lățime
Drumuri intervilane Mocira Stâlaț		X		- Aiesa Mocirii- 3771,1 m - 1 Decembrie- 1808 m - Barbul Ecaterina - 1140 m - Barbuc Gavril - 528 m - Cimitir- 900m -Dragostei - 807m -Aiki Mocirii- 866 -Lunca Mocirii- 675m - Mesteacănilor- 255m -Mihai Viteazu- 253m -Primăverii- 310m -Rozelor- 512m -Stadionului- 800m -Șugurilor- 918m -Școlii- 318m -Trandafirilor- 1195m -Unirii- 1421m -Cireșelor- 1734m -Șuiciului- 675m Și fără hotarul cu satelitul, 5 km
Drumuri intervilane Teuțura Mică/ Stâlaț		X		- Dese - 1652m - După Biserică- 226m - Rozelor- 543m -Hotarnici- 1769m -Aleilor- 2922m -Primăverii- 2445m -Alunișu- 748m -Teiului- 220m
Drumuri de pământ în cămpi Sat Lăpuș		X	28ha(280000 mp)	
Drumuri de pământ în cămpi Sat Școlarăș Mică		X	19 ha (190000mp)	
Drumuri de pământ în cămpi Sat Săsar		X	52 ha (520000mp)	
Drumuri intervilane Mocira		X		9 km batun și asfalt 1 km pietruit 9 km pietruit
Drum intervilan Mocira		X	5703 mp	
Drum intervilan Lăpuș		X	525 mp	
Drum acces intervilan Mocira		X	740 mp 655 mp 966 mp	
Drum Ulița Fogo-Stâlaț		X		
Drum agricol cu FI pentru vânt Săsar		X		
Stradă -Stepanița Mocira		X	3000 mp	500 m lungime și 6 m lățime
Pod de beton Mocira		X		9 bar, L= 3m/ m
Pod beton Școlarăș		X		9 bar, L= 3m/ m
Pasarelă suspendată Săsar		X		L=120 m
Podețe- vând several		X		2500 buc.
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ- EDILITARĂ				
Stație Lăpuș- Săsar și rezerv aferent		X	711 mp	
SALVAREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI PUNEREA ÎN VALOARE				
MIJLOACE INVESTIGATIVE				
MM-I-m-B-01892 Situl arheologic de la L-ă pu c, punct	X			
MM-I-m-Pt- 34301.01 Ascunse	X			
MM-I-m-Bv-01892.02 Ascunse	X			
MM-I- D-01892 Situl arheologic de la L-ă pu c, punct	X			
MM-I-m-Bv-01892.01 Ascunse	X			
MM-I-m-Bv-01892.02 Ascunse	X			
MM-I-a-Bv-04414 Ascunse	X			
MM-I-m-D-01998 Școala generală	X			
Monument Stâlaț	X			
Monument Eroi Mocira	X			
Monument Eroi Lăpuș	X			
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI				
Teren întravilan Stâlaț sat Săsar		X		- 1Decembrie - 3201 m - Cimitir - 429 m - 1 Dalei - 153 m - Ciuleu Mirăi- 553 m - Eroilor - 1306 m - Florilor- 822 m - Gârâi - 2023 m - Mucilui - 165 m - Magnoliei- 342 m - Mirăi - 543 m - Orhideei- 547 m - Sub Dâmbiș- 890 m - 3cvilor- 387 m - Vrandău- 1565 m - Valea Lalelelor- 1744 m - Viei- 267 m -Sub Dura – 2372 m - Trandafir- 1566 m - Teiului - 1302 m - Glicoriilor- 720 m - Primăverii- 1174 m
Teren întravilan Construcție Stație de Epurare Ape uzate(Ape Recea și Mocira		X	0,10 ha (1000mp)	
Baltă "Dosă Verzuță" Lăpuș		X	0,37 ha	
Teren sport Recea cu vestiar		X	1,67 ha teren de sport (1670mp), vestiar-45mp	
Teren sport Săsar cu vestiar Dadă sportivă Săsar		X	2,80 ha teren de sport(2800mp), vestiar 70mp	
Teren sport Mocira cu vestiar		X	2,01 ha teren de sport(20003), vestiar-65mp	
Teren întravilan Lăpuș		X	2,00 ha teren de sport (2020mp)	
Teren întravilan Școlarăș Mică		X	0,60 ha teren de sport (6000mp)	
Teren întravilan Școlarăș Mică		X	343 mp	
Teren construcție Stație Epurare Ape uzate Lăpuș		X	1000mp	
Teren Lăpuș- pentru mentinere		X	309 mp	
Teren întravilan Săsar pentru gârdinăș după Vamă		X	1251 mp	
Teren Sală de sport Recea		X		
Bloale Lăpuș și Săsar		X	93 ha	

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baia Mare
Reproducerea continutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROJECT, 2026

AEDILIS PROJECT
STR.1 MAI NR.29,BAIA MARE,ROTEL,FAX:+40362401917
BIROU@AEDILISPROIECT.RO WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROJECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA **RECEA**

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ	
PROIECTAT	urb. peis. Anca Patricia COSTAN	
DESENAT	geogr. Maria Mironela POP	

SCARA: 1 : 10 000
DATA: 2026
PROIECT NR: AED - PUG - 079-2021
FAZA: P.U.G.
PLANȘA: 3_8
TITLU PLANȘĂ: **PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN**
1189x841