

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RECEA

PROCES – VERBAL

încheiat azi, 6 martie 2019

*la sediul Primăriei comunei Recea, cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Recea, județul Maramureș*

Ședința ordinară a Consiliului Local, a fost convocată de Primarul comunei Recea, prin Dispoziția nr.73 din 28 februarie 2019 și Convocatorul nr. 1781 din 1 martie 2019;

La lucrările ședinței, ca urmare a apelului nominal făcut de doamna secretar Petruș Maria, s-a constatat participarea a 15 consilieri locali, din nr.total de 15;

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Cîmpian Mircea | 8. Mureșan Marin |
| 2. Cozmuța Vasile-Anton | 9. Dobra Călin |
| 3. Gherasim Florin | 10. Roman Bogdan |
| 4. Mureșan Mircea-Augustin | 11. Lucaci Dorin |
| 5. Lupuț Dragomir | 12. Petruș Vasile |
| 6. Cherecheș Vasile | 13. Mădăras Gheorghe |
| 7. Mădăras Valer | 14. Rus Vasile |
| | 15. Mociran Alexandru |

La ședință participă domnul primar **Pavel Octavian** și d.na **Petruș Maria** – secretar;
Se supune la vot procesul verbal de la ședința din luna februarie 2019, se aprobă în unanimitate;

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 88740 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 121404 UAT Baia Mare, proprietatea privată a Comunei Recea;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 505 m², proprietate privată a comunei Recea ,dlor BLAJ OVIDIU-CĂTĂLIN și soția BLAJ SIMONA-VICTORIA;

3. Diverse

Se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi:

1. Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 88740 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 121404 UAT Baia Mare, proprietatea privată a Comunei Recea

Dl.consilier Rus Alexandru-Vasile, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, existând raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului și avizul comisiei de specialitate nr.4.

Dl. Primar informează consiliul local că s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre în urma solicitării societății ATP -Exodus și fiind preent dl. Mircea Ciț i se dă cuvântul pentru a prezenta consiliului local ce se dorește în fapt;

Dl. Mircea Ciț prezintă situația la această dată cu ce se dorește, adică se dorește a se face a se asambla un camion care să aibă vagon, benă și ladă pentru gunoi menajer, care preconizează să se finalizeze până la finele lunii iunie 2019, dar este foarte important a dezvolta zona și a avea posibilitatea să se atragă mai mulți investitori în acest parc industrial privat, prea multe detalii nu se pot expune, sunt analizate și tot ceea ce se dorește sunt cuprinse în mai multe planuri, a dorit să se urgenteze pe motivul că se acordă unele facilități pentru o astfel de investiție cum este scutirea de impozit pe 5 ani.

Dl. consilier Petruș Vasile întreabă dacă comuna va avea beneficiu, să se aibă și acest aspect în vedere, dl.Cirț arată că va avea în vedere tot ce se poate, s-a mai discutat și tot ceea ce se va putea face se va face;

Dl. Consilier Bogdan Roman întreabă dacă vor veni investitori chinezi își vor aduce și forța de muncă adică chinezi, dl. Cirț arată că la asta nu s-a gândit dar nu crede că vor veni chinezi aici că ei sunt bine plătiți acolo, adevărul este că muncitorii care sunt buni se încred, fac presiuni, cer salarii mari sau pleacă din țară și se dorește să se aducă forță de muncă doritoare de muncă, chiar și din Rep. Moldova, doar că este grea birograția, să li se facă acte, dar pentru forța de muncă trebuie să existe și dorință și voință mai ales din partea tinerilor.

Dl.consilier Dorin Lucaci îl întreabă pe dl. Cirț ca și administrator al firmei cum va face pe mai departe, va face hale și le va închiria , dl. Cirț arată că nu, terenul se va închiria și să se facă în funcție de ce activitate se va desfășura, nu se vor face facilități firmelor interesate și mai întreabă dl. consilier când a zis numărul de 100 de camioane nu este un nr. prea mare, nu spune dl. Cirț, trebuie să poată să spună și chiar 500 de camioane

Dl. Mădăras Gheorghe vine cu o recomandare , intenția este foarte bună dar să nu se aducă firme poluante care să creeze un mediu toxic, ne-ar afecta și pe noi ca și comună, dl. Cirț arată că cunoaște situații unde este fabrică de anvelope dar cu noile tehnologii nu se simte că se fac anvelope;

Dl. Cirț informează și invită consiliul local la conferința și întâlnirea pe care o au sâmbătă după masă și duminică este deschiderea pentru o parte din noua construcție și discuții pe mai multe domenii, este o delegație și din străinătate și va fi o activitate frumoasă. Dacă nu atunci rămâne o invitație pe altă dată, o întâlnire cu tot consiliul local pentru o prezentare a ceea ce s-a făcut, dialog și informare.

Dl. consilier Lucaci Dorin arată că în zonă cunoaște cum sunt prețurile, dar fiindcă între comuna Recea și firma ATP există colaborare de atâția ani și o colaborare benefică, privind prețul concesiunii pentru acest teren este de părere să fie cel puțin ca și la celălalt teren concesionat, dar mai întreabă că dacă nu ar fi cu reușită această concesiune și nu se va putea face parcul industrial ce veți face, dl.Cirț arată că acest lucru dacă Doamne ferește s-ar întâmpla comuna nu ar pierde, ar pierde ei ca și concesionari, în contractul de concesiune să se scrie și această clauză, în cât timp se va rezilia contractul în caz de nereușită, bineînțeles după o notificare prealabilă că nu se mai poate achita concesiunea arată dl. Cirț;

Dl. consilier Mădăras Gheorghe propune să fie suma de 23 euro/mp/an, dl. consilier Lucaci Dorin propune să fie ca și cealaltă concesiune aproximativ suma de 22,9 euro /mp/an adică 79.000 euro pe an pentru toată suprafața de 88740 mp și se aprobă în unanimitate această sumă;

Nefiind alte discuții dl.consilier Rus Vasile președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate – devenind:

1. HOTĂRÂREA Nr. 17 - privind aprobarea concesionării fără licitație publică a terenului în suprafață de 88740 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 121404 UAT Baia Mare, proprietatea privată a Comunei Recea

Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 505 m², proprietate privată a comunei Recea, d.lor BLAJ OVIDIU-CĂTĂLIN și soția BLAJ SIMONA-VICTORIA

Dl.consilier Rus Vasile, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, existând raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului și avizul comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;

Nefiind discuții dl.consilier Rus Vasile președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate – devenind:

HOTĂRÂREA Nr.18 - privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 505 m², proprietate privată a comunei Recea, d.lor BLAJ OVIDIU-CĂTĂLIN și soția BLAJ SIMONA-VICTORIA

Punctul 3 – Diverse

Dl. Primar prezintă adresele și solicitările adresate consiliului local:

SC Luptrif Construct SRL – cerere concesiune teren, lângă terenul parohiei ortodoxe Duminica Mironosiștelor Săsar;

Fiind prezent dl. Lupșe Viorel i se dă cuvântul să-și susțină cererea în sensul că ar dori să, i se concesioneze terenul care este al comunei și pe care îl ocupă cu piatră care este lângă terenul de la biserică pe care are un antecontract de vânzare-cumpărare și că la data când a ocupat terenul nu a știut că este a primăriei;

Dl. consilier Lucaci Dorin arată că a încercat să aibă cu dl. Lupșe o discuție cu privire la ce face acolo și că folosește din terenul primăriei, dar acesta a refuzat categoric, a fost foarte tare și mare că are acte, că nu are ce discuta, motiv pentru care dl. consilier informează consiliul local că nu este de acord să i se concesioneze teren din proprietatea comunei și că, grupul de consilieri locali PNL nu vor fi de acord și mai arată că a depus hârtie să se elibereze terenul proprietatea comunei, iar terenul care s-a dat bisericii, s-a dat pentru cimitir;

D.na secretar arată că, concesiunea terenului se poate face numai prin licitație publică, fiind vorba de patrimoniu comunei trebuie să fie aprobat cu un cvorum de 2/3 adică votul pentru a 10 consilieri, dacă grupul de consilieri PNL nu sunt de acord nu va fi aprobată, privind folosirea terenului comunei d.lui Lupșe i s-a făcut notificare să elibereze terenul comunei pe care îl folosește, a fost topograful a trasat ce folosește din proprietatea comunei și va trebui să se conformeze, să elibereze terenul.

Filip Tudor - Recea - solicită scutire de majorările, dobânzi impozit rămas la casa bunicilor unde locuiește – se aprobă scutirea de dobânzi cu condiția să se achite tot debitul, nu se poate esalonare debit după lege;

Vălenaș Nicușor-Cosmin – Săsar - solicită sprijin financiar pentru extindere rețea electricitate pe strada Toamnei în Săsar – se va vedea la stabilirea bugetului pe acest an;

Viman Nicu Recea - solicită sprijin financiar pentru extindere rețea electricitate pe strada Daliei în Recea – se va vedea la stabilirea bugetului pe acest an;

Mociran Alexandru – Mocira – solicită aprobare amenajare în fața proprietății unei parcuri - se aprobă;

Dl. primar informează consiliul local de lucrarea privind modernizarea liniei de iluminat în satul Săsar, care se propune să fie cea mai avantajoasă, adică pe led, se dorește să fie la fel pe strada principală și pe străzile laterale se vor înlocui cu cele mai bune din care se iau de pe principală;

Discuții:

Dl. consilier Mircea Mureșan – nu întoarce autobuzul în stație, să se facă adresă;

Dl. consilier Rus Vasile - întreabă de cămin, dl. primar explică în ce stadiu este;

Prezentul proces-verbal a fost încheiat azi 6 martie 2019, la sediul Primăriei comunei Recea, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Recea, județul Maramureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile RUS

SECRETAR
Maria PETRUȘ

