



## **HOTĂRÂREA Nr.40** **din 15 mai 2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale pentru terenul în suprafață de 18000 mp, identificat în CF nr.1597 Lăpușel și 55909, 55910 Recea, nr.topo componente 1016/b/1/3/1/1, 1016/b/1/3/2/1/1, 1016/2/b/1/3/1/2/2 și 1016/2/b/1/3/2/2/2 și pentru terenul în suprafață de 4000 mp din același CF cu nr. topo componente 1016/2/b/1/3/1/2/1 și 1016/2/b/1/3/2/2/1 proprietatea privată a comunei Recea**

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 15 mai 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 ;

Suprafața de teren de 18000 mp, identificat în CF nr.1597 Lăpușel și 55909, 55910 Recea, nr.topo componente 1016/b/1/3/1/1, 1016/b/1/3/2/1/1, 1016/2/b/1/3/1/2/2 și 1016/2/b/1/3/2/2/2 și terenul în suprafață de 4000 mp din același CF cu nr. topo componente 1016/2/b/1/3/1/2/1 și 1016/2/b/1/3/2/2/1, este situat în intravilanul satului Lăpușel și este necesar a se dezlipi și parcela, din terenul înscris în CF 1597 Lăpușel nr.topo 1016/b/1/3/1/1 și nr.topo 1016/b/1/3/2/1/1, CF nr.55909 Recea nr.topo 1016/2/b/1/3/1/2 și CF nr.55910 Recea nr.topo 1016/2/b/1/3/2/2 în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului de 18000 mp identificat cu nr. topo 1016/b/1/3/1/1 – suprafața de 1045 mp, nr.topo 1016/b/1/3/2/1/1 – 955 mp, nr.topo 1016/2/b/1/3/1/2/2 – 4452 mp și nr.topo 1016/2/b/1/3/2/2/2 – 11548 mp și asupra terenului de 4000 mp identificat cu nr.topo componente topo 1016/2/b/1/3/1/2/1 – 2610 mp și topo 1016/2/b/1/3/2/2/1 / 1390 mp ;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 alin.(2),art.120 alin(1)și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 45 alin(2) lit.e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, completată;
- Legii nr. 18/1991 republicată în 1998, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, modificate și completate prin Legea nr. 247/2005, precum și ale Regulamentului de aplicare ale legilor de mai sus, terenul nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;
- Legea nr.7/1996 r<sup>3</sup> privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- Ordin Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat;

În baza dispozițiilor art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,** **ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** – Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de 18000 mp, intravilan, situat în localitatea Lăpușel identificat în CF nr.1597 Lăpușel și 55909, 55910 Recea, nr.topo componente 1016/b/1/3/1/1, 1016/b/1/3/2/1/1, 1016/2/b/1/3/1/2/2 și 1016/2/b/1/3/2/2/2 în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului identificat cu nr. topo 1016/b/1/3/1/1 – suprafața de 1045 mp, nr.topo 1016/b/1/3/2/1/1 – 955 mp, nr.topo 1016/2/b/1/3/1/2/2 – 4452 mp și nr.topo 1016/2/b/1/3/2/2/2 – 11548 mp conform anexei nr.1 și anexei nr.2 - care fac integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** - Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de 4000 mp, intravilan, situat în localitatea Lăpușel identificat în CF nr.1597 Lăpușel și 55909, 55910 cu nr. topo componente 1016/2/b/1/3/1/2/1 și 1016/2/b/1/3/2/2/1 în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului identificat cu nr.topo componente topo 1016/2/b/1/3/1/2/1 – 2610 mp și topo 1016/2/b/1/3/2/2/1 / 1390 mp conform anexei nr.3 și anexei nr.4 –care fac integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** – Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, la OCPI Maramureș în vederea dezlipirii terenului înscris în CF nr.1597 Lăpușel și 55909, 55910 Recea, nr.topo componente 1016/b/1/3/1/1, 1016/b/1/3/2/1/1, 1016/2/b/1/3/1/2/2 și 1016/2/b/1/3/2/2/2 în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului identificat cu **topo 1016/b/1/3/1/1 – suprafața de 1045 mp, nr.topo 1016/b/1/3/2/1/1 – 955 mp, nr.topo 1016/2/b/1/3/1/2/2 – 4452 mp și nr.topo 1016/2/b/1/3/2/2/2 – 11548 - 18000 mp** și a terenului înscris în același nr.CF identificat cu nr. topo componente 1016/2/b/1/3/1/2/1 și 1016/2/b/1/3/2/2/1 în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului identificat **cu nr.topo componente 1016/2/b/1/3/1/2/1 – 2610 mp și topo 1016/2/b/1/3/2/2/1 / 1390 mp ;**

**Art.4** – Se revocă Hotărârea nr. 29 din 15 aprilie 2019 ;

**Art.5.** - Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI Maramureș, Primarului și secretarului comunei Recea, județul Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mircea CÎMPIAN**



Recea la 15 mai 2019

Consilieri Total – 15, Nr.consilieri prezenți – 14

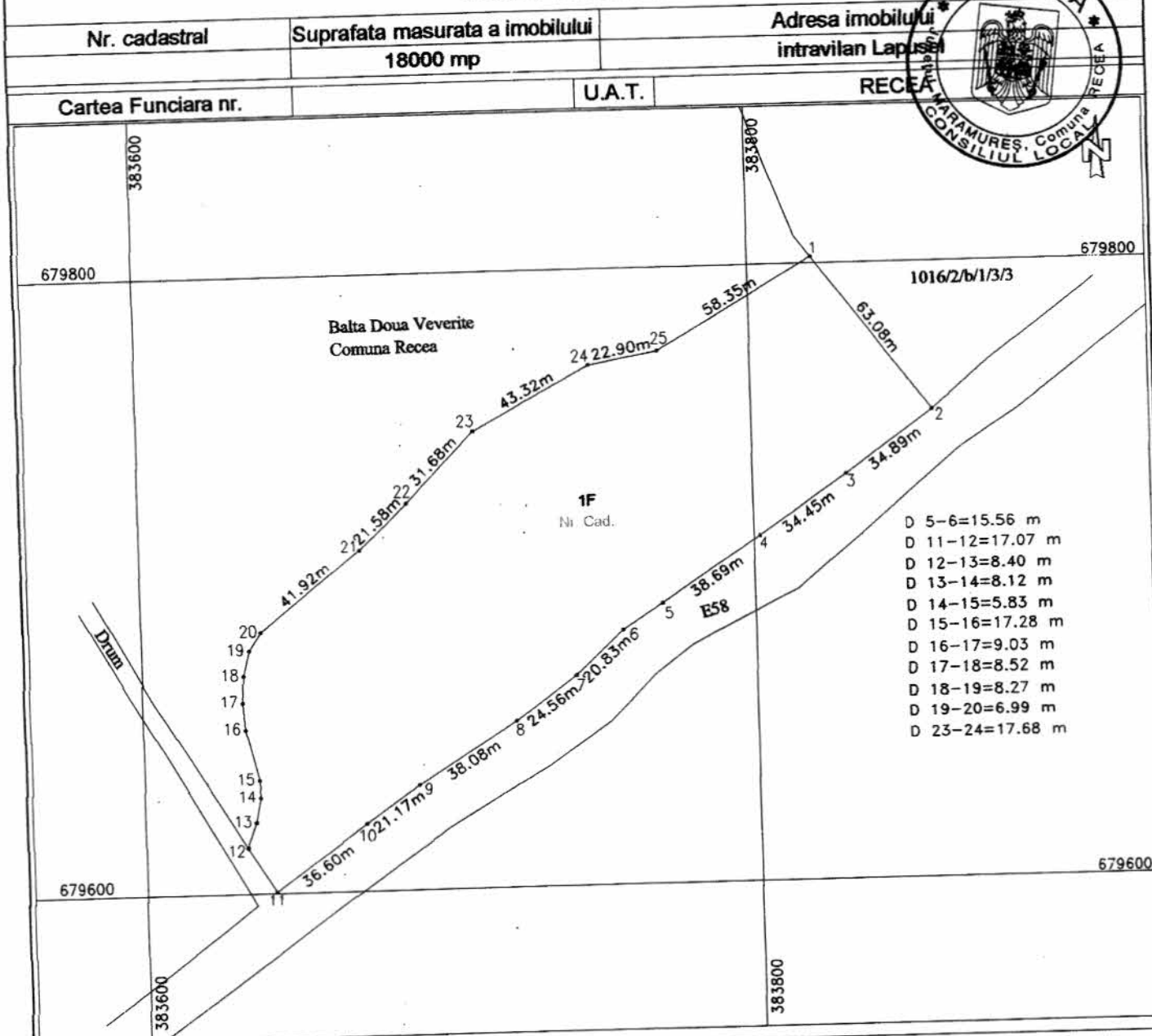
Hotărâre adoptată cu: 14 voturi pentru



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Maria PETRUȘ**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.1  
 Scara 1:2000 la HOTARAREA NR. 40/14.04.2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de imp. [Lei]	Mentuni
1	Faneata	18000	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAL		18000	-	neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
1	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18000 mp  
 Suprafata din act = 18000 mp

<p>Executant, ing. MOCA Lucian Ionut</p> <p>Confirm executarea masuratoriilor la teren                  corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale                  corespunzatoare acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 22.04.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea in baza de date inregistrata si                  atribuirea numarului cadastral</p>
--	--



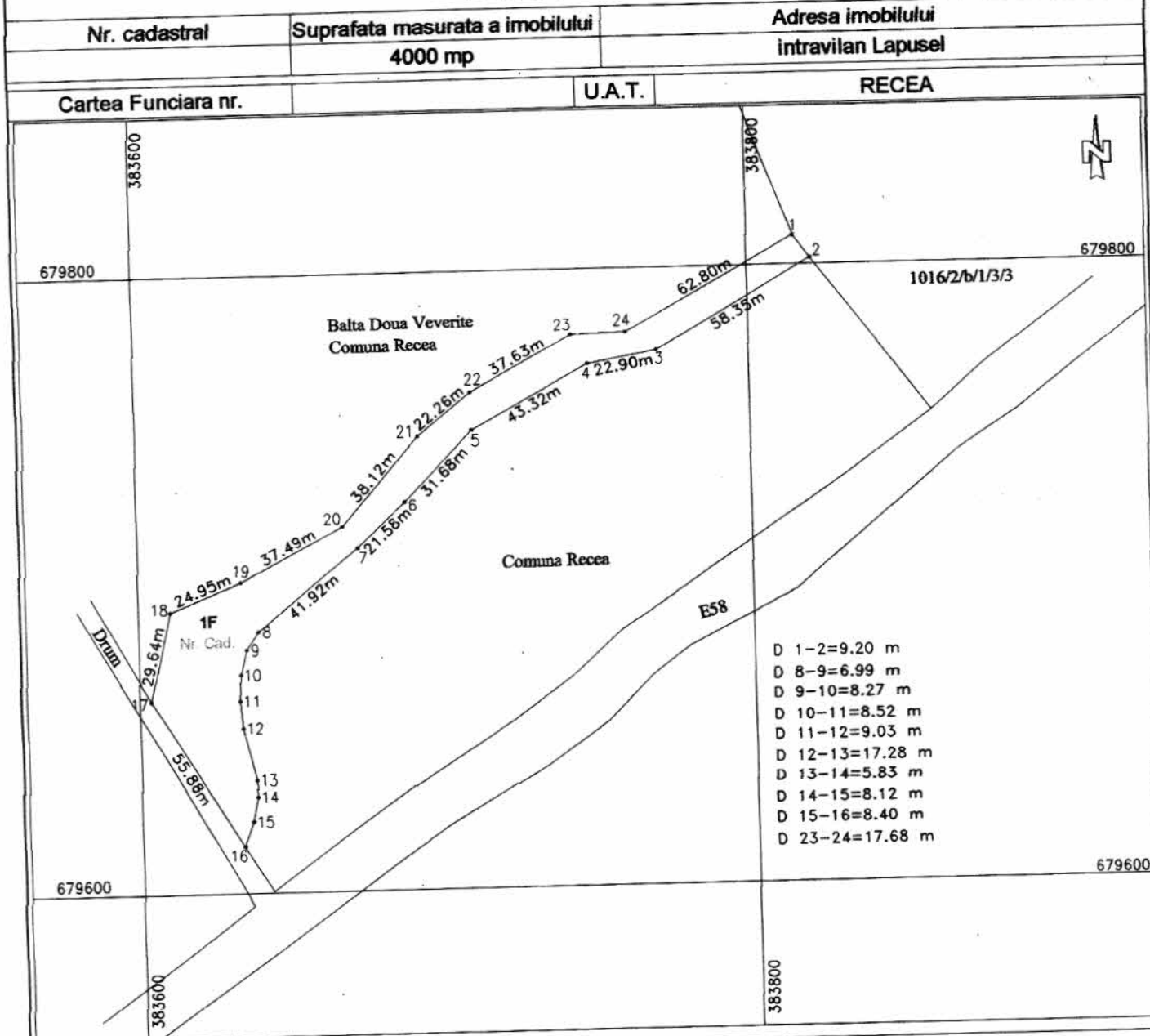


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 3

Scara 1:2000

la HOTĂRÂREA NR. 40/15.05.2019



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de imp. [Lei]	Mentii
1	Faneata	4000	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>4000</b>		neimprejmuit

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
1	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp

Suprafata din act = 4000 mp

<p><b>Executant,</b> ing. MOCA Lucian Ionut</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 22.04.2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	--



ANEXA NR. 5 la  
HOTĂRÂREA NR. 40/15.05.2019

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**

INTRAVILAN  
NR. CORPURI DE PROPRIETATE 1

al imobilului cuprins in CF nr.: 1597 Lapusel, 55909,55910 Recea  
nr.topo : 1016/2/b/1/3/1/1,1016/2/b/1/3/2/1,1016/2/b/1/3/2/2,1016/2/b/1/3/1/2  
din localitatea Lapusel  
UAT RECEA

NOTA: Documentatia cadastrala serveste la intabularea in cartea funciara a Hotararii Consiliului Local al  
comunei Recea nr. din , parcela de teren in suprafata de 4000 mp.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
C.F	Nr.topo. componente	Suprafata		Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)	
		[ha]	[mp]		[ha]	[mp]		
55909	1016/2/b/1/3/1/2	0	7062	Proprietarii din CF	1016/2/b/1/3/1/2/1	0	2610	COMUNA RECEA domeniul privat
					1016/2/b/1/3/1/2/2	0	4452	COMUNA RECEA domeniul privat
55910	1016/2/b/1/3/2/2	1	2938		1016/2/b/1/3/2/1	0	1390	COMUNA RECEA domeniul privat
					1016/2/b/1/3/2/2/2	1	1548	COMUNA RECEA domeniul privat
<b>TOTAL</b>		<b>2</b>	<b>0000</b>		<b>2</b>	<b>0000</b>		

Nr.topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
1016/2/b/1/3/1/2/1	2610	COMUNA RECEA domeniul privat		4000
1016/2/b/1/3/2/2/1	1390			

