



**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA**  
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea  
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.

E-mail: [primariarecea2000@yahoo.com](mailto:primariarecea2000@yahoo.com) site: [www.primaria-recea.ro](http://www.primaria-recea.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.47** **din 12 iunie 2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale privind cuprinderea în domeniul public al comunei Recea a imobilului – teren în suprafață de 4530 mp și în domeniul privat al comunei Recea a suprafeței de 8372 mp**

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 12 iunie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Ținând seama că terenul în suprafață totală de 12.902 mp este în proprietatea comunei Recea, conform CF nr.2 Mocira și CF nr.14978 Baia Mare și trebuie parcat cu suprafețele de 4530 mp și 8372 mp, conform documentației cadastrale, care va fi identificată cu numere cadastrale diferite și suprafața de 4530 mp va fi trecută în domeniul public al comunei Recea iar suprafața de 8372 mp va fi cuprinsă în domeniul privat al comunei Recea;

În baza dispozițiilor art. 36 precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,** **ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** – Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de 4530 mp identificat după cum urmează: din CF nr.2 Mocira nr.topo componente 1414/6/1 cu suprafața de 1230 mp și din CF nr. 14978 Baia Mare, nr.topo componente 2747/13/19/31/1/1 cu suprafața de 3300 mp ca aparținând domeniului public al comunei Recea conform anexei nr.1 – planul de amplasament și delimitare și anexei nr.2 – Tabelul de mișcare parcelară, care fac integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de 8372 mp din CF nr.14978 Baia Mare din nr. topo componente 2747/13/19/31/1/2 ca aparținând domeniului privat al comunei Recea conform anexei nr.3 – planul de amplasament și delimitare și anexei nr.4 – Tabelul de mișcare parcelară care fac integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, la OCPI Maramureș în vederea dezlipirii terenului înscris în CF nr.2 Mocira nr.topo componente 1414/6 cu suprafața de 1230 mp și din CF nr. 14978 Baia Mare, nr.topo componente 2747/13/19/31/1/ cu suprafața de 3300 mp ca aparținând domeniului public al comunei Recea total 4530 mp, în vederea atribuirii de numere cadastrale noi nr. topo componente 1414/6/1 cu suprafața de 1230 mp și din CF nr. 14978 Baia Mare, nr.topo componente 2747/13/19/31/1/1 cu suprafața de 3300 mp actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică și dezlipirii terenului înscris în CF NR.14978 Baia Mare nr.topo componente 2747/13/19/31/1 suprafața de 8372 mp în vederea atribuirii de numere cadastrale noi, nr.topo componente 2747/13/19/31/1/2 actualizării datelor imobilelor și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea;

**Art.4.** - Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI Maramureș, Primarului și secretarului comunei Recea, județul Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Mircea CÎMPIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Maria PETRUȘ**

**Recea la 12 iunie 2019**

**Consilieri Total – 15, Nr.consilieri prezenți – 15**

**Hotărâre adoptată cu: 15 voturi pentru**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1 la  
HOTĂRÂREA NR. 47 din

Adresa imobilului 42.06.2019

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului

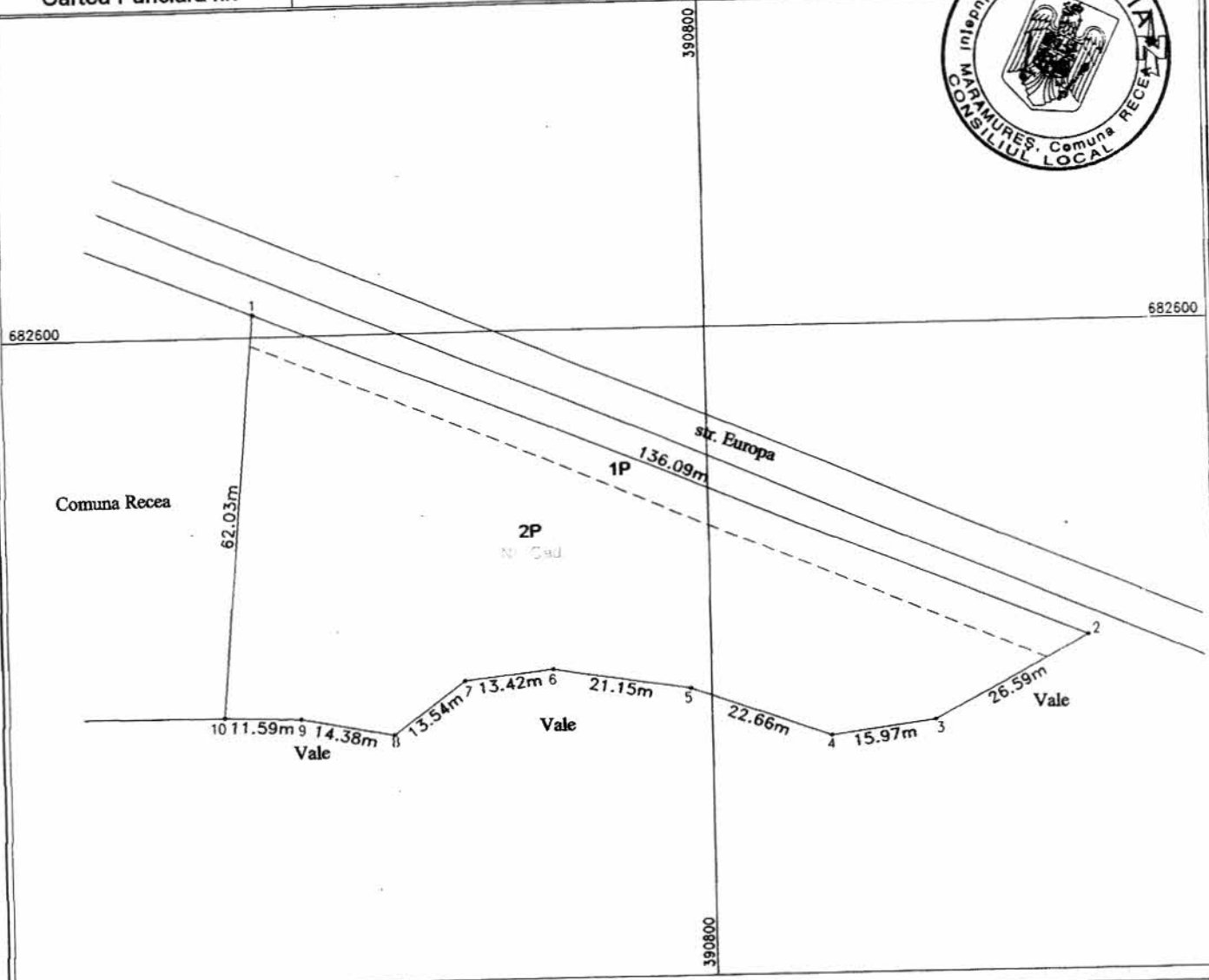
4530 mp

Baia Mare

Cartea Funciara nr.

U.A.T.

BAIA MARE



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de imp. [Lei]	Mentiuni
1	Pasune	676		teren intravilan
2	Pasune	3854		teren extravilan
-	-	-		-
TOTAL		4530		neimprejmuit

## B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4530 mp

Suprafata din act = 4530 mp

Executant,  
ing. MOCA Lucian Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren si  
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si  
corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: 07.06.2019



Inspector

Confirm introducerea in baza de date inregistrata si  
atribuirea numarului cadastral

ANEXA HR. 2 la  
HOTARAREA nr. 67 din  
12.06.2019

### TABEL DE MISCARE PARCELARA

INTRAVILAN/EXTRAVILAN  
NR. CORPURI DE PROPRIETATE



al imobilului cuprins in CF nr.:14978 Baia Mare, 2 Mocira  
nr.topo : 2747/13/19/31/1, 1414/6  
din localitatea Baia Mare  
UAT BAIA MARE

NOTA: Documentatia cadastrala serveste la intabularea in cartea funciara a Hotararii Consiliului Local al  
comunei Recea nr. din , parcela de teren in suprafata de 4530 mp.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
C.F	Nr.topo. componente	Suprafata		Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]		[ha]	[mp]	
2	1414/6	3	1419	1414/6/1	0	1230	COMUNA RECEA domeniul public
				1414/6/2	3	189	VECHIUL PROPRIETAR
14978	2747/13/19/31/1	8	5000	2747/13/19/31/1/1	0	3300	COMUNA RECEA domeniul public
				2747/13/19/31/1/2	0	8372	COMUNA RECEA domeniul privat
				2747/13/19/31/1/3	7	3328	VECHIUL PROPRIETAR
<b>TOTAL</b>		<b>11</b>	<b>6419</b>		<b>11</b>	<b>6419</b>	

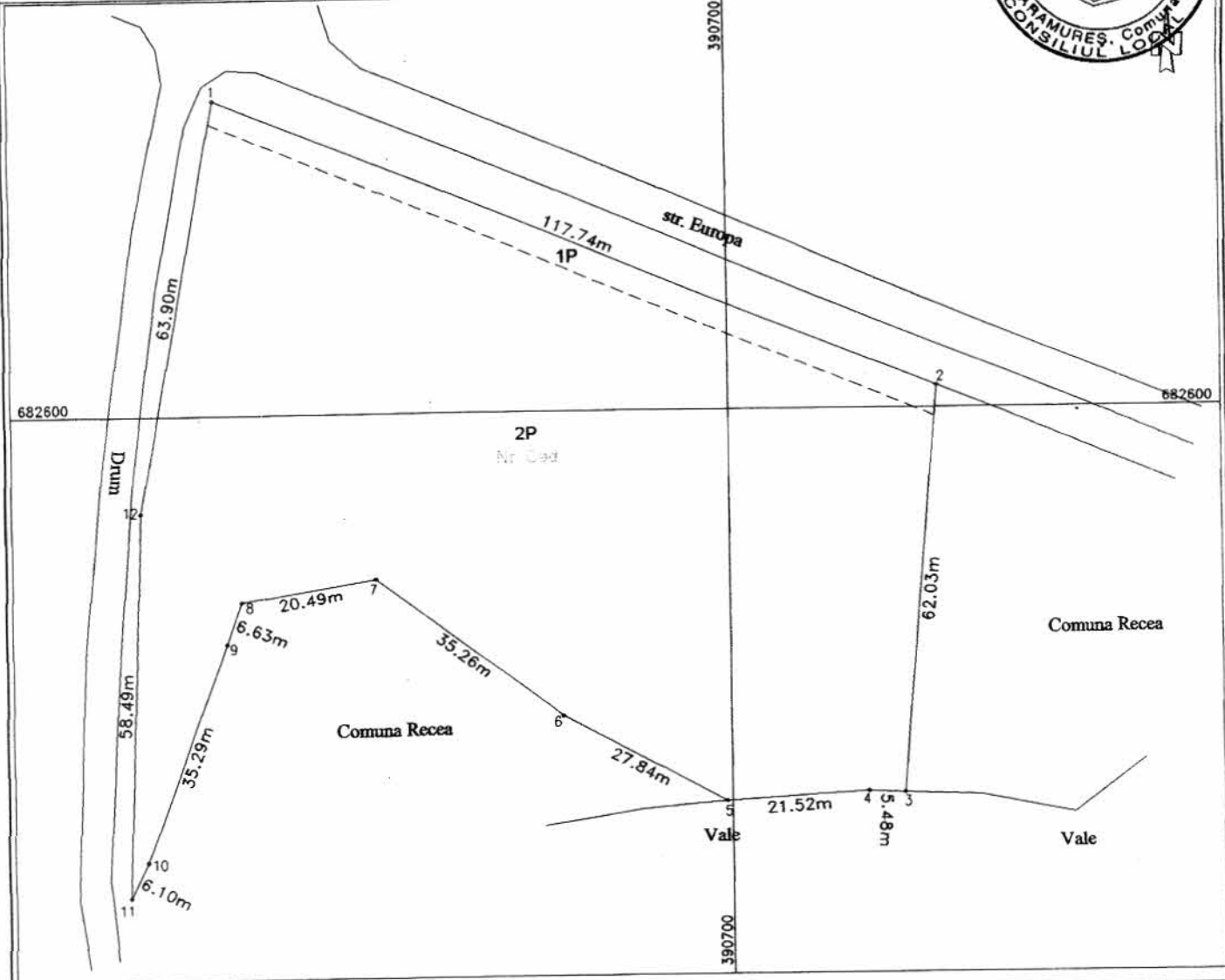
DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr.topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
1414/6/1	1230	COMUNA RECEA domeniul public		4530
2747/13/19/31/1/1	3300			



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului** ANEXA NR.3  
**Scara 1:1000** la NOTARATA NR. 47 din



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	8372 mp	Baia Mare
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BAIA MARE



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de imp. [Lei]	Mentii
1	Pasune	475		teren intravilan
2	Pasune	7897		teren extravilan
-	-	-		-
<b>TOTAL</b>		<b>8372</b>		neimprejmuat

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8372 mp  
 Suprafata din act = 8372 mp

<p align="center"><b>Executant,</b> ing. MOCA Lucian Ionut</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si                  corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Data: 07.06.2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea in baza de date inregistrata si                  atribuirea numarului cadastral</p>
--	---



ANEXA NR. 4 la  
HOTĂRÂREA NR. 47 din  
12.06.2019

### TABEL DE MISCARE PARCELARA

INTRAVILAN-EXTRAVILAN  
NR. CORPURI DE PROPRIETATE 1



al imobilului cuprins in CF nr.:14978 Baia Mare  
nr.topo : 2747/13/19/31/1  
din localitatea Baia Mare  
UAT BAIA MARE

NOTA: Documentatia cadastrala serveste la intabularea in cartea funciara a Hotararii Consiliului Local al  
comunei Recea nr. din , parcela de teren in suprafata de 8372 mp.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
C.F	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
14978	2747/13/19/31/1	8	5000	Proprietarii din CF	2747/13/19/31/1/1	0	3300	COMUNA RECEA domeniul public
					2747/13/19/31/1/2	0	8372	COMUNA RECEA domeniul privat
					2747/13/19/31/1/3	7	3328	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		8	5000			8	5000	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr.topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
2747/13/19/31/1/2	8372	COMUNA RECEA domeniul privat		8372

