



## HOTĂRÂREA Nr.61 din 8 iulie 2019

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în  
suprafață de 748 mp, identificat cu nr.cad 125236 Baia Mare, situat pe strada  
Mărgeanului Baia Mare, proprietate privată a comunei Recea**

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 8 iulie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, referatul de aprobare, avizul secretarului, avizul Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;

În baza prevederilor Legii nr.18/1991 republicată și modificată precum și a art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale modificată;
- Legii nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.18/1991 republicată și modificată
- art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare, fiind situat pe administrativ Baia Mare pe strada Mărgeanului, peste linia de cale ferată dezactivată, identificat cu CF și nr.Cad 125236 Baia Mare|;

Luând în considerare Raportul de evaluare efectuat în luna martie 2019, de Dl. Mare Roșca Marcel-Andrei, expert evaluator imobiliar membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În baza dispozițiilor art. 36 precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 748 mp , proprietar comuna Recea, nr.CAD 125236 – Baia Mare;

**Art.2.** – Prețul minim de pornire a licitației publice de vânzare este contravaloarea în lei a sumei de 24 euro/m<sup>2</sup> , la cursul oficial din ziua plății.

**Art.3.** – Se aprobă Caietul de Sarcini pentru licitația publică a terenului în suprafață de 748 mp, proprietar comuna Recea, nr.CAD 125236 – Baia Mare.

**Art.4.** – Se revocă Hotărârea Consiliului Local Recea nr.21 din 15 aprilie 2019;

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin organizarea licitației publice și reprezentarea Consiliului Local al comunei Recea la Notarul Public, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, se însărcinează Primarul comunei Recea, județul Maramureș.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului comunei Recea, județul Maramureș;
- Secretarului comunei Recea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vasile-Ioan CHERECHEȘ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Maria PETRUȘ

Recea la 8 iulie 2019

Consilieri Total – 15, Nr.consilieri prezenți – 15

Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru, 1 abținere, 1 nu votează