



JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
str. Primăriei nr. 2, localitatea Recea  
Telefon 0262287202; 0262287240; Fax 0262287555;  
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

## HOTĂRĂREA Nr.77

din 14 august 2019

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 282 mp, identificat cu nr.cadastral nr.55633 loc.Lăpușel str.Viilor proprietatea privată a Comunei Recea, dnei Covaci Mirabela- Lăpușel str.Viilor nr.63

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 14 august 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare al compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și nr.2;

Având în vedere cererea Dlui Covaci Mirabela nr.7814/2019, prin care solicită concesiunea directă a terenului în suprafață de 282 mp identificat cu nr.cad.55633, pentru că, pe acest teren familia are construită casa de locuit ;

Ținând seama de Planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș, a extrasului de carte funciară din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) art.15 alin.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în august 2019, de către dl.Mare Marcel Andrei, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRĂRE:

**Art.1.** – Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 282 mp, identificat cu nr.cadastral nr.55633 loc.Lăpușel str.Viilor proprietatea privată a Comunei Recea, Dnei Covaci Mirabela – CNP 2850407245023, Lăpușel str.Viilor nr.63, comuna Recea, Județul Maramureș;

**Art.2.** - Concesiunea terenului se face în favoarea dnei Covaci Mirabela – CNP 2850407245023, Lăpușel str.Viilor nr.63, comuna Recea, Județul Maramureș, pe o durată de 49 de ani;

**Art.3.** – Redevența anuală de concesiune a terenului este de 23 euro/an, sumă care se va plăti în lei la cursul euro din data plății; explicație (2 euro/mp x 282 mp = total 564 euro valoare teren care se împarte la 25 de ani și rezultă 23 euro/an care va fi plata concesiunii pe an);

**Art.4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Recea, care este împuternicit să încheie contractul de concesiune al terenului și să stabilească clauzele din contractul de concesiune;

**Art.5.** – Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI – Maramureș, Primarului comunei Recea, Secretarului și compartimentului juridic din cadrul primăriei și dnei Covaci Mirabela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vasile-Ioan CHERECHEȘ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Maria PETRUȘ