



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.

E-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

HOTĂRÂREA Nr.81 din 20 septembrie 2019

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2143 mp, identificat cu nr.CAD 55658 din satul Săsar str. Crinului nr.29, proprietate privată a comunei Recea, județul Maramureș

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 septembrie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și al Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere cererea D.nei Dobra Mirela nr.8926/2019, prin care solicită cumpărarea acestui teren pe care există construcțiile care au fost cumpărate de dna Dobra Mirela de la Compania Națională de Căi Ferate CFR –SA, prin Contractul de Vânzare-Cumpărare nr.11/2003 și Factura Fiscală nr.9699561/2003, care nu pot fi întabulate în Cartea Funciară, fără a fi proprietar și pe teren;

Ținând seama de Planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș, a extrasului de carte funciară din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) art.15 alin.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în septembrie 2019, de către dl.Mare Marcel Andrei, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea directă fără licitație publică către dna DOBRA MIRELA domiciliată în localitatea Săsar str.Morii nr.17(nr.vechi-191), comuna Recea, jud.Maramureș, CNP 2661025240048, a imobilului teren în suprafață de 2.143 mp, identificat cu nr.CAD 55658 din satul Săsar, str. Crinului nr.29, proprietate privată a comunei Recea, județul Maramureș,

Art.2. – Vânzarea directă a terenului în suprafață 2.143 mp cu nr. cadastral 55658 din satul Săsar, str.Crinului nr.29, proprietatea privată a comunei Recea se face în favoarea dnei Dobra Mirela cu prețul de 10 euro/mp;

Art.3. – Suma obținută din vânzarea terenului va fi utilizată pentru lucrări de interes public în comuna Recea;

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Recea, care este împuternicit să încheie contractul de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public;

Art.5. – Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, Primarului și secretarului comunei Recea, județul Maramureș și dnei Dobra Mirela;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile-Ioan CHERECHEȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Maria PETRUȘ

Recea la 20 septembrie 2019

Consilieri Total – 15, Nr.consilieri prezenți – 15

Hotărâre adoptată cu: 9 voturi pentru, 1 abținere și 5 împotriva