



JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
str. Primăriei nr. 2, localitatea Recea  
Telefon 0262287202; 0262287240; Fax 0262287555;  
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

## HOTĂRÂREA Nr.82 din 20 septembrie 2019

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 18.000 mp, identificat cu nr.cadastral nr.56050 UAT Recea, localitatea Lăpușel**

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 septembrie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare a compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și nr.2;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr.56050 Recea, din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- f) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat
- g) Hotărârea Consiliului Local Recea nr.40/24.11.2014 - privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Recea, județul Maramureș, REACTUALIZAT în anul 2014;

Existând Raportul de evaluare efectuat în septembrie 2019, de către dl.Mare Marcel Andrei, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.** - Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 18.000 mp nr.cadastral 56050 UAT Recea, conform PUG-ului comunei Recea;

**Art.2.** - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 25 de ani.

**Art.3.** - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică deschisă, ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune este de 12 euro/mp;

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, comisia de licitație care va fi numită în acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului Județului Maramureș, Membrilor comisiei, Primarului și secretarului comunei Recea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vasile-Ioan CHERECHEȘ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Maria PETRUȘ

Recea la 20 septembrie 2019

Consilieri Total – 15, Nr.consilieri prezenți – 15

Hotărâre adoptată cu: 10 voturi pentru și 5 împotriva