



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.

E-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

HOTĂRÂREA Nr. 42
din 23 iulie 2020

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 431 mp, identificat cu nr.CAD 56189 din satul Bozânta Mică str. Principală nr.29 , proprietate privată a comunei Recea, județul Maramureș

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și al Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere cererea D.nei Rus Andreea-Maria nr.4593/2020, prin care solicită cumpărarea acestui teren pe care există construită clădirea magazinului și bufetului pe care la cumpărat pe baza facturii nr.1374/2018 de la Federalcoop, fără a fi proprietar și pe terenul de sub construcții și aferent;

Ținând seama de Planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș, a extrasului de carte funciară din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) art.15 alin.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în martie 2020, de către dl.Mare Marcel Andrei, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatoilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,
ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea directă fără licitație publică către dna RUS ANDREEA MARIA, domiciliată în localitatea Arieșu de Câmp nr.43, jud.Maramureș, a imobilului teren în suprafață de 431 mp, identificat cu nr.CAD 56189 din satul Bozânta Mică str. Principală nr.29, proprietate privată a comunei Recea, județul Maramureș,

Art.2. – Vânzarea directă a terenului în suprafață 431 mp identificat cu nr.CAD 56189 din satul Bozânta Mică, str.Principală nr.29, proprietate privată a comunei Recea, județul Maramureș, se face în favoarea dnei RUS ANDREEA MARIA, domiciliată în localitatea Arieșu de Câmp nr.43, jud.Maramureș, cu prețul de 10 euro/mp;

Art.3. – Suma obținută din vânzarea terenului va fi utilizată pentru lucrări de interes public în localitatea Bozânta Mică.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Recea, care este împuternicit să încheie contractul de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public;

Art.5. – Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, Primarului și secretarului comunei Recea, județul Maramureș și dnei RUS ANDREEA MARIA ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragomir LUPUȚ

Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 23 iulie 2020

Consilieri total – 15, Nr. consilieri prezenți – 15

Hotărâre adoptată cu: 15 voturi pentru

