



## **HOTĂRÂREA Nr.75**

**din 8 decembrie 2020**

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 4 ha și 5373 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 106888 UAT Baia Mare, proprietatea privată a Comunei Recea**

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 8 decembrie 2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului general, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și al Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere cererea SC ATP Exodus SRL nr. 9514/2020 prin care solicită concesiunea acestui teren care a făcut obiectul HCL Recea nr. 8/2007 prin care Consiliul Local Recea a aprobat asocierea cu SC ATP Exodus SRL în vederea realizării investiției Showroom și Service Auto, investiție care s-a realizat, iar la această dată societatea pentru siguranța financiară cerută de băncile finanțatoare de a reglementa garanțiile prin clădirile existente, trebuie rezolvată și situația juridică a terenului în sensul că asocierea să fie transformată în concesiune care se poate nota în cartea funciară, clauzele financiare adică redevența rămâne la aceeași sumă de 35.000 de euro anual;

Conform extrasul de carte funciară nr. 106888 UAT Baia Mare, rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată
- d) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- e) art.15 alin.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2020, privind Codul administrativ, modificată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** – Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 4 ha și 5373 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 106888 UAT Baia Mare, proprietatea privată a Comunei Recea;

**Art.2.** - Concesiunea terenului se face în favoarea SC ATP Exodus SRL cu sediul social în Săsar str.Sub Dura 4-5, Jud.Maramureș, CIF – RO7366654, reprezentată de dl. Cîrț Mircea Director general pe o durată de 49 de ani;

**Art.3.** – Redevența anuală de concesiune a terenului este de 40.000 euro/an, sumă care se va plăti în lei la cursul euro din data plății;

**Art.4.** – Se abrogă HCL nr. 8/2007 privind aprobarea asocierii cu SC ATP Exodus SRL în vederea realizării investiției Showroom și Service Auto,

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Viceprimarul comunei Recea, care este împuternicit împreună cu oficiul juridic, să încheie contractul de concesiune al terenului, până la data de 31 decembrie 2020;

**Art.6.** – Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI – Maramureș; Societății ATP Exodus SRL, Viceprimarului comunei Recea, compartimentului juridic din cadrul primăriei și secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vasile-Alexandru ARDELEAN**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Maria PETRUȘ**

**Recea la 8 decembrie 2020**

**Consilieri total – 15, Nr.consilieri prezenți 15**

**Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru și 2 abțineri**