



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

HOTĂRĂREA Nr.17

din 30 martie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață de 4000 mp intravilan sat Săsar, județul Maramureș

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul secretarului general, avizul Comisiei de specialitate nr.2;

În baza Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, suprafața de 4000 mp, este situată în intravilanul satului Săsar și este necesar a fi identificată topografic, pentru operațiuni în CF și pentru dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului comunei;

În conformitate cu prevederile :

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Hotărârea Consiliului Local Recea nr.40/24.11.2014 - privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Recea, județul Maramureș, REACTUALIZAT în anul 2014;
- d) Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată ulterior;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 18/1991 republicată în 1998, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, modificate și completate prin Legea nr. 247/2005, precum și ale Regulamentului de aplicare ale legilor de mai sus, terenul nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRĂRE:

Art.1. – Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de 4000 mp, din CF nr.299 localitatea Săsar, din nr.topo 631/2/3/2, 631/1/2, proprietatea privată a comunei Recea, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului de 4000 mp identificat cu nr. topo 631/2/3/2/1 – 1496 mp, 631/1/2/1 – 2504 mp, conform anexei nr.1 și anexei nr.2 - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, la OCPI Maramureș în vederea dezlipirii terenului înscris din CF nr.299 localitatea Săsar, din nr.topo 631/2/3/2, 631/1/2 în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului identificat cu nr. 631/2/3/2/1 – 1496 mp, 631/1/2/1 – 2504 mp – suprafața de 4000 mp;

Art.3. - Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI Maramureș, Compartimentului agricol și urbanism al primăriei, Primarului și secretarului general al comunei Recea, județul Maramureș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea CÎMPIAN



Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 30 martie 2021
Consilieri total – 15, Nr.consilieri prezenți 15
Hotărâre adoptată cu: 15 voturi pentru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA nr. 1 la
 HOTARAREA nr.
 17 din 30.03.2021



Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	4000	intravilan Sasar
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	RECEA	



CHERTITA
 FLORIN-
 MARCEL

Digitally signed
 by CHERTITA
 FLORIN-MARCEL
 Date:
 2021.03.31
 14:28:24 +03'00'

684600

684500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	Pasune	4000	-	teren neimprejmuit
TOTAL		4000	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4000 mp
 Suprafata din act= 4000 mp

Executant, CHERTITA Florin Marcel RO MM F 0252/2018 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.03.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

ALEXA M. 2 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE HOTARAREA Nr. 7 din 20 martie 2021

a imobilului cuprins in CF nr.: 299
nr.topo: 631/2/3/2,631/1/2
din localitatea Sasar
UAT RECEA
judetul Maramures

1 CORP DE PROPRIETATE



NOTA: Schita serveste pentru intabularea in cartea funciara in baza HCL nr. 10 din 2021 a parcelei in suprafata (S= 4000 mp)

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

C.F	Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
299	631/2/3/2	1	1211	VECHII PROPRIETARI	631/2/3/2/1	0	1496	COMUNA RECEA domeniul privat
					631/2/3/2/2	0	1248	COMUNA RECEA domeniul privat
					631/2/3/2/3	0	8467	VECHII PROPRIETARI
	631/1/2	3	1490	VECHII PROPRIETARI	631/1/2/1	0	2504	COMUNA RECEA domeniul privat
					631/1/2/2	0	2752	COMUNA RECEA domeniul privat
					631/1/2/3	2	6234	VECHII PROPRIETARI
TOTAL		4	2701			4	2701	

CHERTITA
FLORIN-
MARCEL

Digitally signed
by CHERTITA
FLORIN-MARCEL
Date: 2021.03.31
14:28:34 +03'00'

Executant,
ing CHERTITA Florin Marcel
RO MM F 0252/2018
CATEGORIA B

Date: 23.03.2021

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr.topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
631/2/3/2/1	1496	COMUNA RECEA domeniul privat		4000
631/1/2/1	2504			
631/2/3/2/2	1248	COMUNA RECEA domeniul privat		4000
631/1/2/2	2752			

Parafa