



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

HOTĂRÂREA Nr.27

din 22 aprilie 2021

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 17.445 mp, identificat cu nr.cadastral nr.116734 UAT Baia Mare

Consiliul Local al Comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară la data de 22 aprilie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnii consilieri Ardelean Alexandru, Dobra Călin, Mădăras Dan, Lucaci Dorin, Petruș Vasile, Roman Gabriel, Colcer Iuliu și Pop Lucian, referatul de aprobare al grupului de consilieri, raportul compartimentului de resort avizul secretarului general și avizul Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr.116734 UAT Baia Mare, din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- f) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat

Exitând Raportul de evaluare efectuat în aprilie 2021, de către dl.Mare Marcel Andrei, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 17.445 mp nr.cadastral 116734 UAT Baia Mare, proprietatea privată a comunei Recea;

Art.2. - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică deschisă, ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune pentru suprafața de 17.445 mp, este de 15.500 euro/an;

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Primarul comunei Recea;

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului Județului Maramureș, Compartimentului urbanism, Primarului și secretarului comunei Recea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea CÎMPIAN

Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 22 aprilie 2021

Consilieri total – 15, Nr.consilieri prezenți 15

Hotărâre adoptată cu: 14 voturi pentru și 1 abținere

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Recea nr.82/2019 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de
18.000 mp, identificat cu nr.cadastral nr.56050 UAT Recea, localitatea Lăpușel**

În conformitate cu prevederile:

- a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată;
- c) Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

s-a inițiat acest proiect de hotărâre , s-a organizat licitația publică și nu s-a prezentat nimeni, fiind o suprafață mare la fel și prețul, iar după o consultare și analizare, se consideră că este mai oportun să dăm acestei suprafețe de teren o altă destinație;

Prin urmare fiind îndeplinite toate prevederile legale, proiectul de hotărâre este însoțit de actele prevăzute de codul administrativ, propunem aprobarea lui în forma inițiată, în ședința ordinară din 30 martie 2021;

**Grupul de consilieri locali reprezentat de
Lucaci Dorin**

Recea la 25 martie 2021