



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

HOTĂRÂREA Nr.63 **din 29 septembrie 2021**

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1500 mp, identificat cu nr.cadastral nr.130572 UAT Baia Mare, proprietatea privată a comunei Recea

Consiliul Local al Comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară la data de 29 septembrie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul secretarului general și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și a Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr.130572 UAT Baia Mare, din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- f) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat;
- g) art.310 și art.362 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în iunie 2021, de către SC COLIS SRL reprezentată de dna Balint Leontina, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 1500 mp nr.cadastral 130572 UAT Baia Mare proprietate privată a comunei Recea;

Art.2. - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune este de 1818 euro/an;

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Primarul comunei Recea;

Art.6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:Instituției Prefectului Județului Maramureș, Membrilor comisiei, Primarului și secretarului comunei Recea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gavril-Florin GHERASIM

Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 29 septembrie 2021
Consilieri total – 15, Nr.consilieri prezenți 15
Hotărâre adoptată cu: unanimitate

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1500 mp, identificat cu nr.cadastral nr.130572 UAT Baia Mare, proprietatea privată a comunei Recea

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- f) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în iunie 2021, de către SC COLIS SRL reprezentată de dna Balint Leontina, evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

Terenul este situat pe strada Mărgeanului din Baia Mare, este în zona fostei linii ferate, între clădirile firmelor, a fost persoană juridică interesată care folosesc acel teren ca și parcare dar nu pot să intre în legalitate dar a rămas pe comuna Mocira în CF și printr-o hotărâre de consiliu local a fost trecut în proprietatea privată a comunei Recea.

Prin urmare fiind îndeplinite toate prevederile legale, proiectul de hotărâre este însoțit de actele prevăzute de codul administrativ, propunem aprobarea lui în forma inițiată, în ședința ordinară din 29 septembrie 2021

Recea la 23 septembrie 2021