



HOTĂRÂREA Nr.83
din 25 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale pentru imobilul în suprafață de 2754 mp situate în intravilanul/extravilanul localității Săsar, com. Recea, jud. Maramureș

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul secretarului general, avizul Comisiei de specialitate nr.1 și 2;

În baza Planurilor de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, suprafața de 2754 mp este situată în intravilanul/ extravilanul localității Săsar, jud. Maramureș intravilan, se identifică cu cartea funciară nr. 58696 Recea din nr. topo 1044/6/2.

Suprafața este situată în intravilanul/extravilanul satului Săsar și este necesar a fi identificate topografic, pentru operațiuni în CF și pentru dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului comunei;

În conformitate cu prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) Hotărârea Consiliului Local Recea nr.40/24.11.2014 - privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Recea, județul Maramureș, REACTUALIZAT în anul 2014;
- d) Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată ulterior;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 18/1991 republicată în 1998, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, modificate și completate prin Legea nr. 247/2005, precum și ale Regulamentului de aplicare ale legilor de mai sus, terenul nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,
ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1- Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață de **2754 mp** sunt situate în intravilanul/extravilanul localității Săsar, jud. Maramureș intravilan, se identifică cu cartea funciară nr. 58696 Recea din nr. topo 1044/6/2 proprietatea privată a comunei Recea, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra terenului de **2754 mp** sunt situate în intravilanul/ extravilanul localității Săsar, jud. Maramureș intravilan, se identifică cu cartea funciară nr. 58696 Recea din nr. topo 1044/6/2/1. conform anexei nr.1 și anexei nr.2 - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, la OCPI Maramureș în vederea dezlipirii terenului înscris din CF 58696 și fără date de CF din localitatea Săsar Comuna Recea, a suprafeței de **2754 mp** sunt situate în intravilanul/ extravilanul localității Săsar, jud. Maramureș intravilan, se identifică cu cartea funciară nr. 58696 Recea din nr. topo 1044/6/2/1, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și a întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Recea asupra acestor terenuri care nu au mai fost întabulate.

Art.3. - Terenul în suprafață de 2754 mp din CF nr.58696 din nr.topo 1044/6/2/1 Săsar, după atribuire nr. cadastral nou va fi pus la dispoziția Consiliului Județean cu titlu gratuit în Proiectului în derulare POIM, prin act autentificat la Notarul Public, fiind împuternicit primarul comunei să semneze acest act .

Art.4. - Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, OCPI Maramureș, Compartimentului agricol și urbanism al primăriei, Primarului și secretarului general al comunei Recea, județul Maramureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragomir LUPUȚ



Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 25 noiembrie 2021

Consilieri total – 15, Nr.consilieri care au confirmat prezenta 15

Hotărâre adoptată cu: unanimitate

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NR. 83 din

a imobilului cuprins in CF nr.: 58696

nr.topo: 1044/6/2

din localitatea Sasar

UAT RECEA

judetul Maramures

INTRAVILAN

1 CORP DE PROPRIETATE



NOTA: Schita serveste pentru intabularea in cartea funciara in baza HCL nr a parcelei in suprafata (S= 2754 mp)

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
C.F	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)	Nr.topo. componente	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
58696	1044/6/2	3	7288	VECHII PROPRIETARI	1044/6/2/1	0	2754	COMUNA RECEA domeniul privat
					1044/6/2/2	3	4534	VECHII PROPRIETARI
TOTAL		3	7288			3	7288	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr.topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
1044/6/2/1	2754	COMUNA RECEA domeniul privat		2754

CHERTIT Digitally signed
A by CHERTITA
FLORIN- FLORIN-
MARCEL MARCEL
 Date:
 2021.08.27
 10:16:48 +03'00'

Executant,

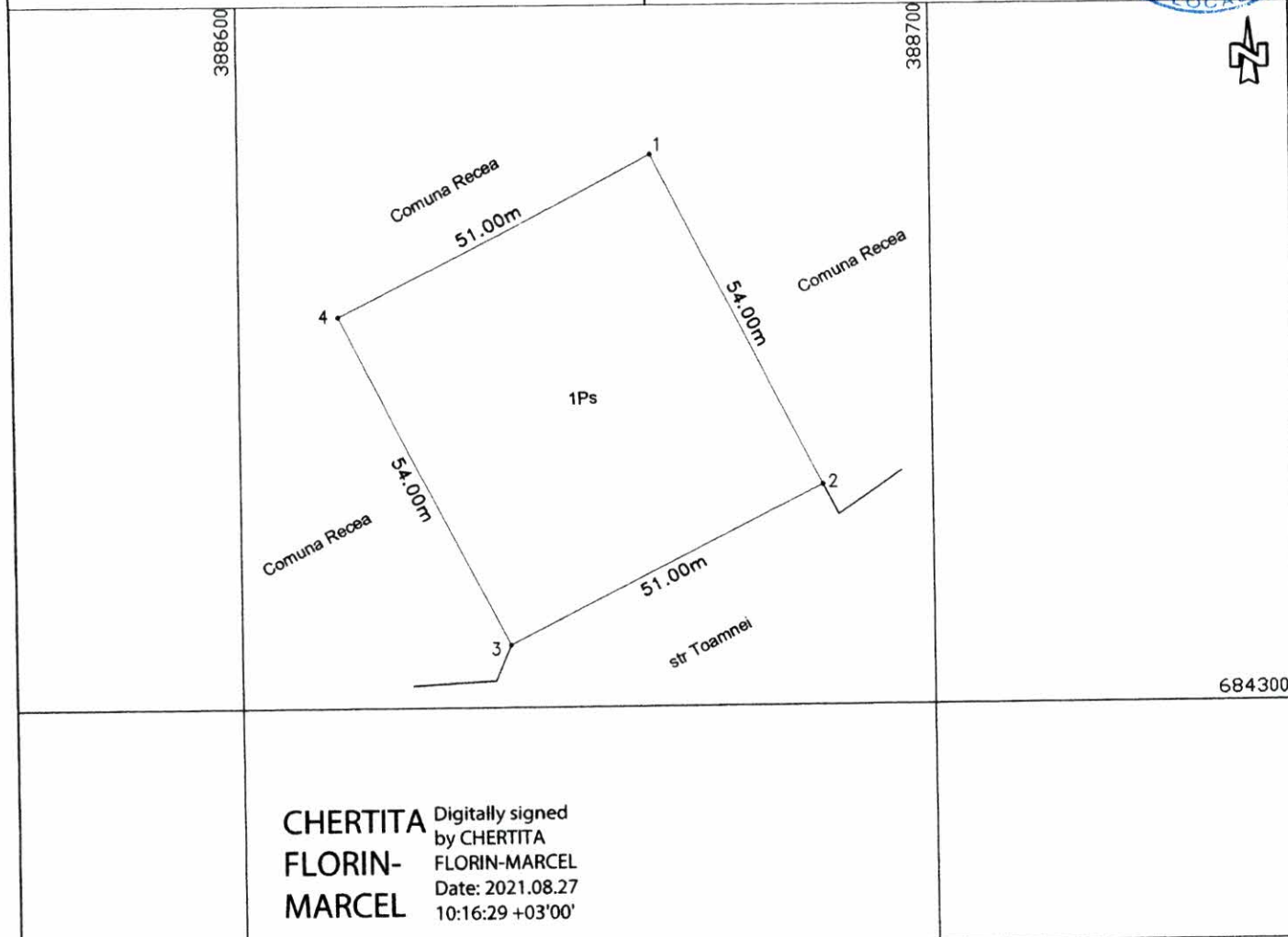
ing CHERTITA Florin Marcel
 RO MM F 0252/2018
 CATEGORIA B

Data: 24.08.2021

Parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	2754	intravilan Sasar
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	RECEA	



CHERTITA Digitally signed
by CHERTITA
FLORIN- FLORIN-MARCEL
MARCEL Date: 2021.08.27
10:16:29 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	Pasune	2754	-	teren neimprejmuit
TOTAL		2754	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2754 mp
Suprafata din act= 2754 mp

<p>Executant, CHERTITA Florin Marcel RO MM F 0252/2018 CATEGORIA B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 24.08.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---