



JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea  
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.  
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren  
4000 mp cadastral 59398 UAT Recea, sat Săsar, comuna Recea, județul Maramureș*

Consiliul Local al Comunei Recea Județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară din data 29 aprilie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de urbanism și juridic, avizul secretarului general și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și a Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Ținând seama de faptul că este oportun și necesar concesiunea acestui teren, căruia să i se dea o întrebuintă, concesiunea terenului fiind o sursă de venit pentru bugetul comunei, existând solicitări pentru concesiunea acestui teren;

Terenul este proprietatea privată a comunei Recea în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată cu modificări și completări și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- e) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, modificat;
- g) art.310, 354 și art.362 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.** – Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 4008/2022, privind concesiunea terenului înscris în CF 59398 UAT Săsar, în suprafață de 4000 mp;

**Art.2.** - Se aprobă concesiunea prin licitație publică în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 4000 mp cadastral 59398 UAT Recea, sat Săsar, comuna Recea, județul Maramureș;

**Art.3.** - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 ani.

**Art.4.** - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică, ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se aprobă documentația de atribuire aferentă concesiunii conform Codului Administrativ;

**Art.6.** - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune este de 40 lei/ar/an;

**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, comisia de licitație care va fi numită în acest sens.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Maramureș, Biroul financiar-contabil, Compartimentului urbanism și Juridic, Primarului și secretarului comunei Recea.

**Inițiator**  
**PRIMAR,**  
**Octavian PAVEL**

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Maria PETRUȘ**