



JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.
e-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren 4000 mp cadastral 59398 UAT Recea, sat Săsar, comuna Recea, județul Maramureș

Consiliul Local al Comunei Recea Județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară din data 21 iunie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de urbanism și juridic, avizul secretarului general și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 – pentru activități economico-financiare și a Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Ținând seama de faptul că este oportun și necesar concesiunea acestui teren, căruia să i se dea o întrebuințare, concesiunea terenului fiind o sursă de venit pentru bugetul comunei, existând solicitări pentru concesiunea acestui teren;

Terenul este proprietatea privată a comunei Recea în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată cu modificări și completări și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.7/1996 r3 privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată;
- e) Ordinului Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, modificat;
- g) art.310, 354 și art.362 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 4008/2022, privind concesiunea terenului înscris în CF 59398 UAT Săsar, în suprafață de 4000 mp;

Art.2. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 4000 mp cadastral 59398 UAT Recea, sat Săsar, comuna Recea, județul Maramureș;

Art.3. - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 ani.

Art.4. - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică, ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă documentația de atribuire aferentă concesiunii conform Codului Administrativ;

Art.6. - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune este de 40 lei/ar/an;

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, comisia de licitație care va fi numită în acest sens.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Maramureș, Biroul financiar-contabil, Compartimentului urbanism și Juridic, Primarului și secretarului comunei Recea.

Inițiator
PRIMAR,
Octavian PAVEL

Avizat
Secretar General,
Maria PETRUȘ