



JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
str. Primăriei nr.2, localitatea Recea  
Telefon 0262287202; 0262287240. Fax 0262287555.

E-mail: office@primaria-recea.ro site: www.primaria-recea.ro

## HOTĂRÂREA Nr.41 din 24 mai 2023

*privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 347 mp,  
identificat cu nr.CAD \*\*\*\*\* din satul Săsar, proprietate privată a  
comunei Recea, județul Maramureș*

Consiliul local al comunei Recea, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 mai 2023;  
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului general, Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

Având în vedere cererea D.lui Topai Cătălin- Alexandru, nr. 3625/2022, prin care solicită concesiunea acestui teren care este situat în continuarea proprietății lui până la drumul public, conform actelor topografice și extraselor de carte funciară, terenul dorește să îl folosească în scop familial, personal pe care dorește să construiască casă sau anexă gospodărească și totodată să aibă acces la drumul public și la utilitățile publice;

Ținând seama de Planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș cu nr. 82377/2021, a extrasului de carte funciară nr.60171 Recea, sat Săsar, din care rezultă că terenul este proprietatea privată a comunei Recea și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică conform Legilor fondului Funciar în vigoare;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale completată;
- d) art.362 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;
- e) art.15 lit.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) HCL nr.83/2022 privind aprobarea aducerii la o formă unitară a plății redevenței concesiunilor atribuite în baza contractelor de concesiune încheiate în cursul anilor de primăria comunei Recea prin concesiune directă fie prin licitație publică;

Exitând Raportul de evaluare efectuat în mai 2023, de evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA, ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.** - Se aprobă concesiunea directă fără licitație publică către Dl. TOPAI CĂTĂLIN-ALEXANDRU domiciliat în localitatea \*\*\*\* str.\*\*\* nr.\*\* , comuna \*\*\*\*\* , jud.\*\*\*\* , cu CNP \*\*\*\* , a imobilului teren în suprafață de 347 mp, identificat cu nr.CAD \*\*\* din satul \*\*\* , proprietate privată a comunei \*\*\* , județul \*\*\*\*\*;

**Art.2.** - Concesiunea terenului se face în favoarea Dl. TOPAI CĂTĂLIN-ALEXANDRU domiciliat în localitatea \*\*\*\*\* str.\*\*\*\*\* nr.\*\*\* , comuna \*\*\*\*\* , jud.\*\*\*\* , pe o durată de 49 de ani;

**Art.3.** - Redevența anuală de concesiune a terenului este de 1102 lei/an ( 222 euro), care se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Recea, care este împuternicit să încheie contractul de concesiune al terenului și să stabilească clauzele din contractul de concesiune;

**Art.5.** - Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, Primarului și secretarului general al comunei Recea, județul Maramureș și dlui. Topai Cătălin- Alexandru;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae POTCOAVĂ

Contrasemnează  
Secretar General,  
Maria PETRUȘ

Recea la 24 mai 2023

Consilieri total – 15, Nr. Consilieri prezenți 15

Hotărâre adoptată cu: 9 voturi pentru și 6 abțineri