



HOTĂRÂREA Nr.63
din 25 iulie 2023

***privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren 8406 mp
nr.cadastral 131832 UAT Baia Mare, județul Maramureș***

Consiliul Local al Comunei Recea Județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară din data 25 iulie 2023;
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, referatul de aprobare, raportul compartimentului de urbanism și juridic, avizul secretarului general și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Ținând seama de faptul că este oportun și necesar concesiunea acestui teren, căruia să i se dea o întrebuintăre, concesiunea terenului fiind o sursă de venit pentru bugetul comunei Recea, existând solicitări pentru concesiunea acestui teren;

Terenul este proprietatea privată a comunei Recea în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată cu modificări și completări și nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.310, 354 și art.362 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;
- e) Existând Raportul de evaluare efectuat în luna- iulie 2023, de evaluator imobiliar, membru al Asociației Naționale a Evaluatoresilor din România;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA,
ADOPTĂ – PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 4591/2023, privind concesiunea terenului înscris în CF și nr. Cad 131824 UAT Baia Mare, în suprafață de 8406 mp;

Art.2. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a suprafeței de teren de 8406 mp cadastral 131824 UAT Baia Mare, județul Maramureș;

Art.3. - Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 ani.

Art.4. - Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația publică, ce va avea loc la sediul Primăriei Recea. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă documentația de atribuire aferentă concesiunii conform Codului Administrativ;

Art.6. - Prețul minim de începere a licitației publice de concesiune a suprafeței de 8406 mp este de 49.000 lei/an.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, comisia de licitație care va fi numită în acest sens.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Maramureș, Biroul financiar-contabil, Compartimentului urbanism și Juridic, Primarului și secretarului comunei Recea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae POTCOAVĂ

Contrasemnează
Secretar General,
Maria PETRUȘ

Recea la 25 iulie 2023

Consilieri total – 15, Nr. Consilieri prezenți – 15

Hotărâre adoptată cu 14 voturi – pentru și 1 abținere