

CONTRACT DE ASOCIERE

CAPITOLUL I- PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. U.A.T. COMUNA RECEA (denumită în prezentul contract "ASOCIAT PROPRIETAR"), cu sediul în localitatea Recea str. Primăriei nr.2, cod fiscal 3627757 reprezentată legal prin Primarul Comunei Recea, domnul PAVEL OCTAVIAN, pe de o parte;

Și

2. _____ S.R.L. (denumită în prezentul contract "ASOCIAT OPERATOR") cu sediul social în _____, Cod Unic de înregistrare _____ nr. de ordine în Registrul Comerțului _____, reprezentată legal prin administrator _____, având CNP _____, pe de altă parte;

ASOCIATUL PROPRIETAR și ASOCIATUL OPERATOR, fiind denumiți în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, au convenit încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

1. Având în vedere:

a) Protocolul nr.49735/2023 a CNI și nr.134285/2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de predare către UAT Comuna Recea a amplasamentului compus din Bazin de înot și teren aferent în suprafață de 5355 mp;

b) Hotărârea Consiliului Local Recea nr. Nr. 81 din 28 septembrie 2023, privind trecerea în inventarul domeniului public a investiției: ”Bazin de înot didactic în sat Recea, comuna Recea, județul Maramureș”

2. **Având în vedere că:** U.A.T. Comuna Recea este unicul proprietar și deținător al amplasamentului domeniu public U.A.T Comuna Recea: "Bazin didactic de înot"- imobil construcție cu utilaje, instalații, dotări și bunuri mobile aferente, construit în baza, Autorizației de construire nr. _____, Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. _____, construcție amplasată pe terenul intravilan, curți-construcții. Parcela nr. _____, cu suprafața de _____ mp. domeniu privat U.A.T Comuna Recea, situat la adresa: _____, amplasament având datele de identificare descrise în **Anexele nr 1 și 2** la prezentul contract.

3. **Având în vedere că:** U.A.T. Comuna Recea, este o unitate administrativ -teritorială care desfășoară activități specifice administrației publice locale și care intenționează să asigure desfășurarea optimă a activităților privind întreținerea, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin didactic de înot", cu respectarea scopului pentru care acesta a fost realizat: activități sportive de înot: didactice, educative și utilizare publică.

4. **Având în vedere prevederile:** art. 129 alin. (1). alin. (2). lit c) d). e) alin. (7). lit.f), alin (9) lit a) alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, art. 78, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile art. 1949 și următoarele din Cod Civil

5. **Având în vedere că:** prin Scrisoarea de intenție nr. _____ firma _____ S.R.L. demonstrează disponibilitatea, capacitatea tehnică și organizatorică, resursele, expertiza tehnica sportivă și capacitatea de a gestiona în cele mai bune condiții întreținerea, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin didactic de înot", cu respectarea scopului și destinației pentru care acesta a fost realizat: activități sportive, didactice, educative și utilizării publice.

6. **Având în vedere** că: prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Recea nr. _____ din _____ s-a aprobat prezentul contract.

în considerarea celor de mai sus Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II -OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) - Obiectul contractului îl constituie asocierea **Părților** în vederea întreținerii, funcționării și exploatării în comun a amplasamentului: "Bazin didactic de înot"- imobil proprietate publică a U.A.T. Comuna Recea, județul Maramureș, situat la adresa: loc.Recea, str.Stadionului nr.2A, identificare cadastrală, nr.cadastral 54813 cu utilaje, instalații, dotări și bunuri mobile aferente, amplasată pe terenul intravilan, potrivit **Anexelor nr. 1 și nr. 2**, părți integrante prezentului contract; cu respectarea scopului și destinației pentru care acesta a fost realizat: activități sportive de înot: didactice, educative și utilizare publică.

(2) În cadrul prezentei asocieri **Părțile** își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică, respectând prevederile prezentului contract.

(3) Prezenta asociere este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract, astfel că în nici o situație și pentru nici un motiv prezenta asociere nu se va interpreta ca fiind o nouă persoană juridică, ori ca intenție a **Părților** în a crea în viitor o nouă persoană juridică. De asemenea asocierea constituită prin prezentul Contract nu poate sta în justiție în nume propriu.

(4) Prin încheierea prezentului contract, **Părțile** nu înființează o nouă persoană juridică, activitatea desfășurată în cadrul asocierii realizându-se după principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat și cel al sprijinului reciproc și necondiționat privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului asocierii.

CAPITOLUL III- DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - Prezentul contract de asociere se încheie pentru o durată de _____ ani începând cu data semnării acestuia respectiv data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea diminuării/ prelungirii acesteia, prin act adițional și prin voința **Părților**.

Art.3 - Intenția de prelungire/diminuare a duratei prezentului contract de către una din părțile interesate va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 zile înaintea expirării duratei prezentului contract.

CAPITOLUL IV- APORTUL PĂRȚILOR

Art.4 - Aportul părților pentru realizarea asocierii care constituie obiectul prezentului Contract se constituie după cum urmează:

4.1 Aportul Asociatului proprietar : Pentru realizarea obiectului asocierii **Asociatul proprietar** se obligă să participe în prezenta asociere cu :

a) Amplasamentul: "**Bazin didactic de înot**" descris la **Art.1 alin (1)**, care se predă prin proces-verbal de predare-preluare în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, în folosința exclusivă a **Asociatului operator**, amplasament care la încetarea sub orice formă a contractului de asociere îi revine de plin drept gratuit și în aceeași stare **Asociatului proprietar** prin preluarea acestuia prin proces-verbal de la **Asociatul operator**.

b) Achitarea de către **Asociatul proprietar** pe toată durata asocierii , începând cu data semnării contractului a cote de _____% din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului "**Bazin didactic de înot**" descris la **Art.1 alin (1)**, conform facturilor lunare emise de furnizorii/prestatorii de utilități în sarcina **Asociatului proprietar**. Realizarea acestui aport de către **Asociatul proprietar** va fi urmărită de către Compartimentele de specialitate ale Responsabilul Contractului de asociere- Primăria Recea;

4.2 Aportul Asociatului operator.

Pentru realizarea obiectului asocierii **Asociatul operator** se obligă să participe în prezenta asocierie cu:

A) Asigurarea resurselor: materiale, financiare, informaționale, umane, necesare și adecvate întreținerii curente, funcționării și exploatării (cu excepția celor care sunt în sarcina Asociatului proprietar) cu privire la amplasamentul: "**Bazin didactic de înot**"-descriș la **Art.1 alin (1)** și primit în folosință prin proces-verbal de predare-preluare de la Asociatul proprietar, potrivit clauzei **4.1 lit a)**, pentru realizarea în cadrul amplasamentului a următoarelor activități de înot sportive, didactice, educative și utilizării publice, care vor fi asigurate/organizate de Asociatul operator gratuit/contra cost -în baza tarifelor încasate de acesta de la beneficiari și aprobate de Consiliul Local Recea prin hotărâre, astfel :

I. Organizarea/asigurarea activităților sportive de natură didactică, socială și recreativă care vor fi oferite beneficiarilor, constând în:

a) Activități/cursuri de înot (contra cost) de inițiere /perfecționare pentru copii cu vârsta ≥ 5 ani și adulți, cu punerea la dispoziție unui instructor sportiv/antrenor;

b) Activități/cursuri de înot didactic (gratuite) de inițiere/perfecționare pentru elevi și preșcolari cu vârsta ≥ 5 ani, cu punerea la dispoziție unui instructor sportiv/antrenor - în baza protocoalelor/tabelelor încheiate de Operator cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Recea. Durata minimă a activității va fi stabilită prin Regulamentul bazinului aprobat de Consiliul Local al Comunei Recea (4 ședințe/săptămână/elev/an școlar gratuite cu excepția perioadei vacanțelor școlare)

c) Activități de înot (contra cost) aquagym/aquafitness pentru beneficiari persoane fizice cu vârsta ≥ 16 ani;

d) Activități sociale de înot (gratuite) pentru persoanele cu mobilitate redusă (PRM), indiferent de gradul dizabilității. împreună cu însoțitorii/asistenții acestora, în vederea recuperării fizice și neuro-motorii în limita a 8 (opt) ore/persoană/lună, prin acordarea de gratuitate beneficiarilor la tariful de intrare în bazin;

e) Activități de înot (gratuite) pentru copii și tinerii înscriși la CS Academica Recea;

f) Activități de înot recreative și de agrement (contra cost) - program liber cu publicul larg, în limita locurilor disponibile fără punerea la dispoziție de instructor sportiv/antrenor;

II. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților de înot destinate cursurilor de înot inițiere/perfecționare cu instructor sportiv/antrenor - externi și pregătirii sportive de performanță-antrenamente și cantonamente;

III. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților/programelor de mini-competiții sportive de înot pentru copii în vederea promovării sportului și atragerii acestora către sport;

IV. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților/programelor de competiții de înot Masters (adulți peste 25 ani) pentru promovarea și dezvoltarea turismului sportiv în Comuna Recea;

V. Asigurarea pe toată durata asocierii a cheltuielilor necesare îndeplinirii obiectului asocierii, după cum urmează : cheltuieli cu personalul propriu angajat; cheltuieli cu colaboratorii; cheltuieli de achiziție produse de igienă și curățenie (detergenți, săpun, dezinfectanți, etc) cheltuieli de achiziție consumabile (hârtie igienică, covorașe dezinfectante, protecții încălțăminte, lavete, mopuri profesionale, birotică, etc); cheltuieli de achiziție aparate pentru igienizare și curățare (aparat de spălat cu presiune, aspiratoare, etc); cheltuieli de achiziție pentru amenajarea unui spațiu pentru depozitarea produselor de igienă, curățenie, consumabile; cheltuieli de achiziție pentru amenajarea spațiului destinat activităților de secretariat (birou, rafturi, scaun birou, etc); cheltuieli de achiziție aparatură electronică și birotică (casă de marcat, aparat plată online, imprimantă profesională, etc); cheltuieli de achiziție substanțe biocide avizate pentru întreținerea calității apei din bazin (clor lichid, PH lichid, soluție antialge, floclulant. etc); cheltuieli de achiziție pentru verificarea zilnică a calității apei din bazin (aparat măsurare valori substanțe chimice, set teste, etc); cheltuieli cu analize de laborator DSP Maramureș (examene microbiologice al apei din bazin. etc).

VI. Comercializarea (contra cost conform prețurilor de pe piața liberă) de echipamente specifice ³ practicării înotului în incinta bazinului (costume de baie, slip/short baie, ochelari acvatici de natație, căști înot, papuci de baie, prosoape, halate etc), lichide pentru hidratare (apa potabila , sucuri, etc).

VII. Deschiderea la sediul amplasamentului: "Bazin didactic de înot" a unui sediu secundar/punct de lucru.

Realizarea acestui aport de către **Asociatul operator** va fi urmărită de către Responsabilul Contractului de asociere - Primăria Recea care va realiza cu **Asociatul operator** orice corespondență necesară.

B) Achitarea pe toata durata asocierii de la data semnării contractului a cotei de ____% din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului "**Bazin didactic de înot**" descris la **Art.I alin (1)**, conform facturilor lunare emise de furnizorii/prestatorii de utilități revine în sarcina **Asociatului operator**.

Realizarea acestui aport de către **Asociatul operator** va fi urmărită de către Biroul financiar contabil și compartimentele primăriei și Responsabilul Contractului de asociere- Primăria Recea care vor realiza cu **Asociatul operator** orice corespondență necesară.

C) Achitarea **Asociatului proprietar** a unei sume de bani variabilă determinată în funcție de cifra de afaceri lunară realizată de către **Asociatul operator** din exploatarea amplasamentului "**Bazin didactic de înot**" descris la **Art.I alin (1)**, din prezentul contract, ca preț al folosinței acestuia, sumă de bani variabilă în valoarea de ____% din cifra de afaceri netă lunară realizată din exploatarea amplasamentului (suma totală a veniturilor lunare încasate de la clienții săi fără TVA)

Suma lunară variabilă se datorează **Asociatului proprietar** începând cu data începerii exploatării amplasamentului și va fi plătită pe toata durata asocierii, lunar, cel mai târziu în ultima zi a lunii următoare pentru luna precedentă, în contul care va fi indicat de **Asociatul proprietar**- Biroul financiar contabil al primăriei Recea. În vederea emiterii facturii relevante de către **Asociatul proprietar**, **Asociatul operator** va calcula suma lunară variabilă și va comunica în scris către primăria Recea data începerii exploatării amplasamentului și ulterior valoarea cifrei sale de afaceri netă lunară realizată din exploatarea amplasamentului, pentru luna anterioară, în termen de 5 zile lucrătoare de finalizarea acestuia

Pentru neachitarea sumei fixe potrivit prezentului contract la termenul de scadență stabilit prin prezentul contract **Asociatul operator** datorează **Asociatului proprietar** majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este prin analogie cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform reglementărilor legale în vigoare și valabile în perioada derulării relațiilor contractuale.

Realizarea acestui aport de către **Asociatul operator** va fi urmărită de către Biroul financiar contabil al primăriei și Responsabilul Contractului de asociere - Primăria Recea care va realiza cu **Asociatul operator** orice corespondență necesară .

În cazul în care **Asociatul Proprietar** repară, modernizează etc, componente din cadrul amplasamentului "Bazin didactic de înot", astfel încât activitatea de exploatare este întreruptă **Asociatul operator** nu datorează **Asociatului proprietar** suma lunară variabilă pe toată durata execuției lucrărilor de modernizare și reparații. Durata întreruperii plăților se stabilește urmarea notificării prealabile/ulterioare adresate **Asociatului operator** de către **Asociatul proprietar** prin Biroul financiar contabil, compartimentul urbanism al primăriei;

CAPITOLUL V- RESURSELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.5 - Resursele financiare necesare îndeplinirii sarcinilor (aport și alte obligații contractuale) de către **Asociatul proprietar** vor fi asigurate, astfel:

- a) resurse financiare alocate din bugetul local al Comunei Recea;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin/fonduri nerambursabil/le

- d) donații și sponsorizări;
- e) din orice alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

Art.6 - Resursele financiare necesare îndeplinirii obiectului asocierii (aport și alte obligații contractuale) de către **Asociatul operator** vor fi asigurate, astfel :

- a) din veniturile proprii obținute prin executarea activităților contracost potrivit **Art.4.2** din prezentul contract de asociere;
- b) donații și sponsorizări;
- c) din orice alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) după caz -resurse financiare alocate din bugetul local al Comunei Recea;

CAPITOLUL VI- DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7 - In temeiul contractului de asociere **Asociatul proprietar** dobândește următoarele drepturi:

a) de a acționa pentru asigurarea implementării și derulării optime a condițiilor asocierii pe toată durata contractului, în limitele contractului.

b) de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Asociatul operator, eficiența activităților desfășurate și respectarea de către acesta a condițiilor asocierii.

c) de a inspecta amplasamentul care face obiectul asocierii, de a efectua controale vizând integritatea acestuia și modul de întreținere, funcționare și exploatare și de a convoca pentru audieri Asociatul-operator, în vederea soluționării unor deficiențe care apar.

d) de a sancționa potrivit prezentului contract și legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale de către Asociatul operator.

e) de a iniția și aproba în mod unilateral modificări/completări ale clauzelor prezentului contract din motive legate de interesul național sau local și pentru punerea în aplicare a legislației incidente prezentei asocieri, după caz, cu notificarea prealabilă/ulterioară a Asociatului operator.

f) de a iniția și aproba în mod unilateral sau la solicitarea Asociatului-operator modificări/ completări ale clauzelor prezentului contract și ale Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului: "Bazin didactic de înot" menite să îmbunătățească întreținerea curentă, funcționarea acestuia.

g) Asociatul proprietar, urmarea adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local Recea, va putea subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate din sau în legătură cu prezentul contract, fie în mod direct, fie indirect, doar dacă legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Asociatului operator.

Art.8 - În temeiul contractului de asociere **Asociatul operator** dobândește următoarele drepturi:

a) de a exploata în exclusivitate, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa Amplasamentul: "Bazin didactic de înot" descris la **Art.1 alin (1)** în limitele prezentului contract.

b) de a organiza după propria concepție întreținerea curentă, funcționarea și exploatarea amplasamentului: "Bazin didactic de înot", cu respectarea Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea acestuia aprobat de Consiliul Local Recea.

c) de a iniția modificări/completări ale prezentului contract care să fie supuse aprobării Consiliului Local Recea menite să îmbunătățească întreținerea curentă, funcționarea și exploatarea amplasamentului: "Bazin didactic de înot" obiect al asocierii.

d) dreptul de a fi informat și consultat asupra unor inițiative locale care vizează prezentul contract de asociere.

e) Asociatul operator va putea subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate din sau în legătură cu prezentul contract, fie în mod direct, fie indirect, doar dacă legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Asociatului proprietar exprimat prin Hotărârea Consiliului Local Recea.

CAPITOLUL VII-OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9 - Obligațiile părților în realizarea obiectului prezentului Contract sunt următoarele :

9.1 -Obligațiile Asociatului proprietar:

- a) Să respecte obligațiile contractuale asumate îndeplinirii prezentei asocieri.
- b) Să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată a asocierii a aportului asumat și necesar îndeplinirii prezentei asocieri potrivit **Art.4.1** din prezentul contract împreună cu toate resursele materiale, financiare, informaționale și umane necesare.
- c) Să predea în folosința exclusivă Asociatului operator pe bază de proces-verbal amplasamentul "Bazin didactic de înot" descris la Art.1 alin (1), în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, împreună cu manualele privind condițiile de funcționare și exploatarea a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentului și să urmărească prin împuterniciții săi (Compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Recea) împreună cu Asociatul operator comportarea în exploatare a amplasamentului atât în perioada de garanție cât și pe toată durata asocierii în vederea remedierii oricăror defectiuni/neconformități.
- d) Să obțină și să mențină pe întreaga durată a asocierii de la autoritățile competente polița de asigurare facultativă pentru incendii și alte calamități, cu acoperirea prevăzută de lege și Autorizația de securitate la incendiu pentru amplasamentul "Bazin didactic de înot" proprietatea sa .
- e) Să pună la dispoziția Asociatului operator orice informații și documente necesare și să furnizeze orice declarație relevantă sau orice alt fel de act juridic în forma solicitată de Asociatul operator, în vederea realizării obiectului asocierii.
- f) Să nu promită, să nu înstrăineze și să nu afecteze în vreun fel amplasamentul "Bazin didactic de înot", adus aport în asociere sub nici o formă(asociere/închiriere/superficie/ cesiune/ comasare/divizare/etc.) sau orice altă formă și să nu acorde nici unui terț nici un drept real sau de creanță în legătură cu acesta, decât cu acordul prealabil al Asociatului operator.
- g) Să urmărească prin împuterniciții săi (Compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Recea) modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Asociatul operator, calitatea și eficiența activităților desfășurate și respectarea de către acesta a condițiilor asocierii.
- h) Să pună la dispoziția Asociatului operator prin împuterniciții săi (Compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Recea) toate documentele aflate în posesia sa sau care pot, sau trebuie obținute de acesta pentru a le folosi în vederea obținerii propriilor autorizații și avize cerute de legea aplicabila în legătură cu prezenta asociere .

9.2 -Obligațiile Asociatului operator:

- a) Să respecte obligațiile contractuale asumate îndeplinirii prezentei asocieri.
- b) Să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată a asocierii a aportului asumat și necesar îndeplinirii prezentei asocieri potrivit **Art.4.2** din prezentul contract de asociere împreună cu toate resursele materiale, financiare, informaționale și umane necesare.
- c) Să preia în folosință exclusivă de la Asociatul proprietar pe bază de proces-verbal de predare-preluare amplasamentul "Bazin didactic de înot" descris la Art.1 alin (1), în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini din prezentul contract împreună cu manualele privind condițiile de funcționare și exploatarea a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentului și să urmărească împreună cu împuterniciții acestuia comportarea în exploatare a amplasamentului atât în perioada de garanție cât și pe toată durata asocierii în vederea remedierii oricăror defectiuni/neconformități.
- d) Constituirea unei garanții, scrisoare de garanție pentru acoperirea facturilor în caz de neplată
- e) Să depună, în termenul legal (30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract), o declarație de impunere în vederea stabilirii obligațiilor de plată privind impozitele și taxele locale prevăzute de legislația în vigoare care decurg din folosința și exploatarea clădirii și terenului care compun amplasamentul "Bazin didactic de înot", la compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Recea în vederea stabilirii impozitelor /taxelor datorate.
- f) Să asigure folosința, funcționarea și exploatarea eficace în regim de continuitate și permanentă, în mod direct, conform destinației acestuia a amplasamentului: "Bazin didactic de înot", în condițiile prezentului contract, exercitând obligația de supraveghere și protecție împotriva incendiilor și efracției în

conformitate cu normele legale în vigoare și răspunzând de toate activitățile desfășurate în incinta acestuia, cu respectarea tuturor actelor normative incidente și prin angajarea/colaborarea cu personalul corespunzător pentru buna desfășurare a activității de exploatare și întreținere curentă a amplasamentului.

g) Asociatul operator nu va folosi și nu va permite altor persoane folosirea amplasamentului: "Bazin didactic de înot":

i. pentru nicio altă activitate sau scop în niciun mod sau pentru nicio altă destinație, care ar contraveni folosinței permise potrivit prezentului contract;

ii. în orice scop care produce zgomot, este periculos, ilegal, imoral sau tulbură, sau cauzează daune, sau afectează Asociatul proprietar, sau deținătorii, sau ocupanții oricărei proprietăți învecinate sau care implică folosirea oricărei substanțe care poate fi dăunătoare, poluantă sau contaminantă.

h) Să obțină și să mențină pe întreaga durată a asocierii pe cheltuiala sa, în nume propriu de la autoritățile competente Autorizația sanitară de funcționare și orice acord, aviz, autorizație necesară în vederea exercitării drepturilor și îndeplinirii obligațiilor asumate în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare.

i) Să respecte prevederile Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului: "Bazin didactic de înot" aprobat de Consiliul Local Recea prin Anexa nr. _____ la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Recea nr. ____ din _____ și reglementările legale specifice.

j) Să instaleze la sediul amplasamentului: "Bazin didactic de înot" panouri informative care să conțină tarifele aprobate de Consiliul Local Recea privind activitățile desfășurate, programul de funcționare, regimul de plată, instrucțiuni privind modul de utilizare a amplasamentului și orice informație considerată relevantă pentru beneficiari.

k) La încetarea sub orice formă a contractului de asociere să restituie în mod gratuit Asociatului proprietar pe bază de proces-verbal amplasamentul "Bazin didactic de înot" descris la **Art.1 alin (1)**, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile noi realizate de Asociatul proprietar așa cum au fost înregistrate în documentul de recepție, până la data încetării, împreună cu documentația tehnică aflată în posesia sa (manualele privind condițiile de funcționare și exploatarea a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentul).

l) Pe toată durata asocierii să furnizeze Asociatului proprietar informațiile solicitate de acesta și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării, evaluării funcționării și exploatarei amplasamentului: "Bazin didactic de înot" în conformitate cu clauzele prezentului contractului de asociere și cu prevederile legale în vigoare.

m) Să aplice metode performante de management al activităților desfășurate cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în Scrisoarea sa de intenție nr. _____ și cu cerințele Asociatului proprietar care să conducă la reducerea costurilor de întreținere, funcționare, exploatare a amplasamentului "Bazin didactic de înot", în condiții de calitate și eficiență.

n) Să fundamenteze și să solicite aprobării Consiliului Local Recea modificarea/actualizarea tarifelor care vor fi utilizate pentru activitățile desfășurate potrivit **Art.4.2** din prezentul contract de asociere.

o) Să propună dacă este cazul. Asociatului proprietar scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând amplasamentului: "Bazin didactic de înot", primite în folosință în baza legislației în vigoare.

p) Să notifice Asociatului proprietar în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării sau reducerea activităților specifice prezentei asocieri în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității acestora.

q) Asociatul operator în desfășurarea activităților specifice în cadrul amplasamentului: "Bazin didactic de înot" este obligat să aplice măsurile necesare privind condițiile de siguranță în exploatarea a amplasamentului, igienă și siguranță la locul de muncă și normele de protecție a muncii în conformitate cu legislația aplicabilă. în acest sens va angaja/asigura personalul necesar și va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile desfășurate în sensul prezentului contract sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Asociatului Proprietar și a oricărei alte persoane(beneficiari) care folosesc incinta amplasamentului: "Bazin didactic de înot".

r) Asociatul operator este pe deplin responsabil pentru realizarea tuturor activităților care-1 privesc pentru îndeplinirea scopului prezentei asocieri. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Astfel, acesta va supraveghea realizarea activităților, va asigura resursele umane, materialele, instalațiile,

echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în sarcina sa în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

s) Asociatul operator în desfășurarea activităților specifice în cadrul amplasamentului: "Bazin didactic de înot" se va îngriji de gestionarea eficientă a apei, energiei electrice și gazelor naturale, etc, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de exploatare ale amplasamentului, iar în cazul în care atât instalațiile de utilități publice cât și dotările, utilajele, sistemele, bunurile mobile din cadrul amplasamentului necesită intervenții de întreținere/mentenanță curentă, înlocuiri, reparații curente/capitale, etc. va informa imediat în scris Asociatul Proprietar în vederea luării măsurilor necesare.

t) Asociatul operator prin activitățile desfășurate va împiedica degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică din cadrul amplasamentului "Bazin didactic de înot" (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și termică), accesul și manevrarea instalațiilor, sistemelor și utilajelor de către persoane neautorizate.

u) Asociatul operator prin activitățile desfășurate va respecta standardele și principiile contabile și va menține registrele și înregistrările contabile necesare conform legii aplicabile și va evidenția în contabilitate în mod separat, clar și distinct toate intrările și ieșirile contabile în legătură cu prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile legale.

v) Asociatul operator are obligația de a-și asuma toate sarcinile privind protecția mediului și a asigura pe Asociatul proprietar de respectarea normelor legale specifice domeniului de activitate care face obiectul asocierii, astfel că de la data încheierii prezentului contract și până la data încetării prezentei asocieri, Asociatul operator va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la protecția mediului.

w) Asociatul operator are obligația de a-și asuma toate sarcinile care-i revin, după caz privind respectarea Cap. IX -Norme igienico-sanitare în domeniul funcționării și exploatării piscinelor de uz public din Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări.

CAPITOLUL VIII- GARANȚII

Art.10 - Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile .

Art.11 - Părțile declară că nici un acord, scris sau verbal și nici o promisiune sau obligație contractată anterior cu terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului contract.

CAPITOLUL IX - MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art.12 - Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al prezentei asocieri.

Art.13 - În situația în care, independent de Asociatul operator și de voința sa, modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forță Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul contract, datorate sau nu Asociatul operator, alterează echilibrul economico-financiar al prezentei asocieri și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife percepute de Asociatul Operator pentru executarea de către acesta a activităților specifice, **Părțile** se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al acestuia.

Art.14 - Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile sau alt termen stabilit de Părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea eșuează, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Asociatul Operator va avea obligația de a presta activitățile specifice asocierii în continuare pe o durată de cel mult 90 (nouăzeci) de zile, în vederea asigurării continuității acestora.

CAPITOLUL X- MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.15 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante.

Art.16 - Asociatul proprietar poate modifica unilateral cerințele legate de modul de funcționare, exploatare a amplasamentului "Bazin didactic de înot" care sunt prevăzute în Regulamentul privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului: "Bazin didactic de înot", iar în cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile **CAPITOLUL IX** ("Menținerea echilibrului contractual").

CAPITOLUL XI- RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art. 17 - Părțile prezentului contract răspund pentru executarea integrală, totală și corespunzătoare a obligațiilor pe care și le-au asumat prin contract. În situația în care una dintre părți nu-și îndeplinește aceasta îndatorire, fără justificare, ea este răspunzătoare pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți și se obligă la repararea integrală a acestuia.

Partea care nu își execută obligația/obligațiile la termenul/termenele prevăzute în prezentul contract este de drept în întârziere la împlinirea termenului/termenelor la care trebuia să-și îndeplinească obligația/obligațiile, fără să fie necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a solicita instanței de judecată rezilierea contractului și de a pretinde celeilalte părți plata de daune-interese.

Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

CAPITOLUL XII- EVENIMENTE NEPREVĂZUTE- FORȚA MAJORĂ

Art.18 - 1) "Forța Majoră" înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea prezentului contract. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

a) Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

i. trăsnete, cutremure, și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu: temperaturi anormal de scăzute sau de ridicate;

ii. explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

iii. contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

b) Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

i. război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocaje și embargouri;

ii. acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;

iii. orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente ;

iv. greve sau alte mișcări revendicative la scara națională/locală și motivate predominant politic.

c) Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:

i. refuzul, fără un motiv justificat, oricărei autorități competente de a elibera orice aviz, oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale de către una din părți, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste documente sau orice acte sau omisiuni ale oricărei autorități competente având efecte similare;

ii. orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare autoritate competentă împotriva Asociatului operator (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror autorizații existente, fără un motiv întemeiat);

iii. orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare de facto a oricărui bun necesar în prezenta asociere sau drept semnificativ al Părților (alta decât ca rezultat al încălcării de către părți a autorizațiilor sau a legii);

iv. orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental a amplasamentului "Bazin didactic de înot";

2) Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor/serviciilor sau executare cu întârziere/neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, insuficiența personalului sau a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

3) în situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

i. Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră,

ii. Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de aportul părților și durata Contractului dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră, cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza alin. (4) și (5) ale prezentului articol.

4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, partea afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

5) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forța Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

6) Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 (treizeci) de zile de la apariția unui eveniment de Forță Majoră, acest eveniment de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ prezenta asociere sau executarea obligațiilor contractuale, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prin denunțarea unilaterală a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 10 (zece) zile.

CAPITOLUL XIII- ÎNCETAREA ASOCIERII

Art. 19 - Prezentul contract de asociere încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform condițiilor prezentului contract;

b) Prin denunțarea unilaterală de către Asociatul proprietar, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa, cu condiția notificării prealabile a Asociatului operator, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, pentru nevoi cu caracter special: când interesul național sau local o impune, pentru cauză de utilitate publică, sau în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Denunțarea unilaterală la inițiativa Asociatului proprietar se acceptă și în cazul în care prin acte normative ale legislației în vigoare se va impune prin lege un alt mod de valorificare a amplasamentului "Bazin didactic de înot";

c) Prin denunțarea unilaterală de către Asociatul operator, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa, cu condiția notificării prealabile a Asociatului proprietar, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, în cazul imposibilității obiective a Asociatului operator de a continua asocierea: afaceri comerciale suspendate, blocaj financiar (incapacitatea de plată) retrageri de autorizări, etc. ;

d) Falimentul Asociatului operator;

e) În cazul nerespectării sau respectării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;

f) În cazul imposibilității obiective a vreunei părți/ambelor părți de a executa contractul ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, în condițiile prevăzute la CAPITOLUL XI. ("Evenimente neprevăzute-Forța majoră"), fără plata unei despăgubiri;

g) în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la CAPITOLUL IX

(“Menținerea echilibrului contractual”), este permisă încetarea Contractului;

- h) Dacă Părțile convin încetarea Contractului, respectând legea aplicabilă, în vigoare la acea dată.
- i) În orice alte cazuri prevăzute de lege.
- j) Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după data încetării Contractului. De asemenea. Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

CAPITOLUL XIV-NOTIFICAREA

Art.20 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.21 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.22 - Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.23 -Orice schimbare a sediului social va trebui notificată celeilalte părți, sub sancțiunea de a nu se ține seama de ea, prin adresă oficială.

Art.24 -Notificările care pot duce la încetarea contractului nu se vor putea face decât prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, sau prin intermediul executorilor judecătorești.

Art. 25- Pentru executarea prezentului contract, în relația sa cu Asociatul proprietar, Asociatul operator prin administratorul său, persoană semnatară a prezentului contract, va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerul contractual, iar Asociatul proprietar în relația sa cu Asociatul operator va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerul contractual prin Responsabilul contractului de asociere, persoană semnatară a prezentului contract.

CAPITOLUL XV- LEGEA APLICABILĂ.SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Art. 26 - Acest contract este întocmit și va fi executat în conformitate cu legislația din România.

Art. 27 - Părțile prezentului contract vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract, dar dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

CAPITOLUL XVI- DISPOZIȚII PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 28- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu executarea prezentului contract, fiecare parte se obligă sa se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv dispozițiilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum si legislației subsecvente în domeniu.

CAPITOLUL XVII – DISPOZIȚII FINALE

Art.29 - în cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea rămânând pe deplin aplicabile partilor. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte .

Art.30 - Prezentul contract se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și cuprinde următoarele anexe, care se constituie ca părți integrante ale acestuia:

- 1.** Tabel privind datele de identificare pentru imobilul construcție “Bazin de înot didactic” (cu dotările aferente) situat la adresa: Loc.Recea, str.Stadionului nr.2A -**Anexa nr. 1**
- 2.** Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate -**Anexa nr. 2**

U.A.T. Comuna RECEA
-Asociat proprietar,
Primar _____
Secretar General _____

Biroul financiar contabil :

Compartiment urbanism:

Implementare proiecte:

_____ **S.R.L.- Asociat operator,**
Administrator _____