

**PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul MARAMURES (*)	Registrul de evidenta Nr. 165/5 din 12.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT RECEA (*)	

Încheiat astăzi **12.03.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **165** din data de **12.03.2024**, depusă de către **PUSCAS FLOARE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **RECEA**, județul **MARAMURES**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-recea.ro in data de 12.03.2024.

Oferta de vânzare nr.165 din data de **12.03.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **165** din data de **12.03.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
PAVEL OCTAVIAN

Semnatura .
L.



Secretar general,
PETRUȘ MARIA

Consilier,
FLORINA MARINELA IONITA

COMUNA RECEA
 Nr. 2538
 Ziua 13 Luna 03 Anul 2021
 Dosar Nr. _____

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea MARAMURES / RECEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
UAT RECEA	Nr. 165 din 12/03/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PUSCAS FLOARE**, CNP **2570806240074**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **MM** nr. **621483**, eliberat(ă) de **SPCLEP BAI A MARE**, data și locul nașterii **06.08.1957**, localitatea, județul/tara **MARAMURES/România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**.

(**) cu domiciliul în: localitatea **BAIA MARE, STR. FIRIZA NR.142**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul poștal, tara **Romania**, telefon **0740695327**, fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CNP/CIF,
 (numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul **MARAMURES**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **HERMAN GHEORGHE** CNP/CF , adresa: Satu Nou de Jos, str. Livezi nr. 5; **COPESTIUC VASILE** CNP/CF , adresa: Baia Mare, str. Fântânele nr. 28, jud. Maramures; **DOBRA GHEORGHE** CNP/CF , adresa: LAPUSEL, STR. 22 Decembrie nr. 9;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.58** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.58 ha**, situat în extravilanul localității **RECEA**, identificat cu număr cadastral **60453**, înscris în cartea funciara nr. **60453** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT RECEA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PUSCAS FLOARE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

...

Data **12.03.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

PUSCAS FLOARE, CNP 2570806240074, având adresa de comunicare in: localitatea BAIAMARE, STR. FIRIZA NR.142, judetul/sectorul MARAMURES, codul postal e-mail, tel. 0740695327,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.58** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.58** ha, la pretul de 150000(lei)²⁾ unasutacincizecimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obș	
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (⁶⁾)	Număr tarla/lot (⁷⁾)			Număr parcela (⁸⁾)
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	RECEA / MARAMU RES	0.58	1/1 - 0.58 ha	60453	60453	1	1	Teren arabil	TEGHES
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PUSCAS FLOARE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.

.....

Data 12.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale. proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare