

Judetul MARAMURES (*)	Registrul de evidenta Nr. 165/8 din 26.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT RECEA (*)	

PROCES VERBAL DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

Survenită în cuprinsul actelor de procedură emise în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnata Ioniță Florina Marinela, consilier juridic, în cadrul Primăriei Comunei Recea, persoana desemnată, de către Primarul comunei, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, sesizând din oficiu eroarea materială apărută în actele întocmite în dosarul nr. 165/12.03.2024, în sensul că **prețul terenului ce face obiectul ofertei de vânzare este de 15.000 lei și nu 150000 lei** cum eronat s-a dactilografiat, prin prezentul proces verbal se rectifică eroarea apărută în sensul arătat anterior, în următoarele acte de procedură:

- Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare;
- Oferta de vânzare;
- Lista preemtorilor;
- Notificare preemtori
- Procesul-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 165/5/12.03.2024

Prezentul proces verbal se încheie azi data de 26.03.2024 și se va afișa la sediul și pe site-ul primăriei.

Întocmit de consilier juridic
Florina Marinela Ioniță

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea MARAMURES / RECEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
UAT RECEA	Nr. 165 din 12/03/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PUSCAS FLOARE**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de **SPCLEP** _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **MARAMURES/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **BAIA MARE, STR.** _____ NR. _____ județul/sectorul **MARAMURES**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____ CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)

în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, _____, județul/sectorul MARAMURES, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, HERMAN GHEORGHE CNP/CF _____, adresa: _____, str. Livezi nr. 5; COPESTIUC VASILE CNP/CF _____, adresa: _____, jud. _____; DOBRA GHEORGHE CNP/CF _____, adresa: _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.58 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.58 ha**, situat în extravilanul localității **RECEA**, identificat cu număr cadastral **60453**, înscris în cartea funciara nr. **60453** a unitatii administrativ-teritoariale **UAT RECEA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

.....

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PUSCAS FLOARE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **12.03.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (°) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

PUSCAS FLOARE, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____
STR. _____ NR. _____, judetul/sectorul MARAMURES, codul postal e-mail tel. _____,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.58 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.58 ha, la pretul de 15000(lei)² unasutacincizecimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare³ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriza de folosinta ³ (^{**})	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	RECEA / MARAMU RES	0.58	1/1 - 0.58 ha	60453	60453	1	1	Teren arabil	TEGHES
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(^{*}) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PUSCAS FLOARE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 12.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare