

COMUNA RECEA		
Nr. 4734		
Ziua 07	Luna 05	Anul 2024
Dosar Nr. E-18		

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea MARAMUREŞ / RECEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
UAT RECEA	Nr. 167 din 07/05/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BUD IOAN VIOREL**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. , eliberat(ă) de **SPCLEP** , data și locul nașterii , localitatea , județul/tara **România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**.

(**) cu domiciliul în: localitatea , **STR.** , **NR.** , județul/sectorul , codul poștal , tara **Romania**, telefon , fax , email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin CNP/CIF ,
(numele si prenumele)

în calitate de , conform , localitatea , județul/sectorul MARAMUREŞ, codul poștal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, POP GHEORGHE CNP/CF , adresa: str.

;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și functionarea Academiei de Stiinte Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.1 ha**, situat în extravilanul localității **RECEA**, identificat cu număr cadastral **51629**, înscris în cartea funciara nr. **51629** a unitatii administrativ-teritoariale **UAT RECEA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

.....

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUD IOAN VIOREL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **07.05.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (') se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

BUD IOAN VIOREL, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., STR. NR., județul/sectorul, codul postal
..... e-mail, tel.

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.1** ha, la prețul de 45000(lei)²⁾ patruzecisicincimii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	RECEA / MARAMU RES	0.1	1/1 - 0.1 ha	51629	51629	1	1	Teren arabil	MORTOLA G
Verificat primaric ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	


(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUD IOAN VIOREL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura 
.....

Data **07.05.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul MARAMURES(*)	Registrul de evidenta Nr. 167/3 din 07.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT RECEA(*)	

Încheiat astăzi **07.05.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **167** din data de **07.05.2024**, depusă de către **BUD IOAN VIOREL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **RECEA**, județul **MARAMURES**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-recea.ro in data de 07.05.2024.

Oferta de vânzare nr.**167** din data de **07.05.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **167** din data de **07.05.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
PAVEL OCTAVIAN


Semnatura



Secretar general,
PETRUS MARIA

Consilier juridic,
FLORINA MARINELA IONITA,